

Кому

Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика,

«ТАРАФОРМ» (ЗАО «ТАРАФОРМ»)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

188461, Ленинградская область,

его почтовый индекс и адрес)

Кингисеппский район, дер. Новопятницкое

Р А З Р Е Ш Е Н И Е

на строительство № RU 47507000 -188

Администрация муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

«Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства

жилого комплекса с внешними сетями и

сооружениями инженерно-технического обеспечения

(наименование объекта капитального строительства)

жилой комплекс состоит из 7-ми корпусов:

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

корп. №1- общ. пл-дь 2511,05 м2, стр. объем 8347,47 м3, кол-во кв. 36, пл-дь кв. 1514,99 м2;

корп. №2 общ. пл-дь 3805,12 м2, стр. объем 13601,93 м3, кол-во кв. 54, пл-дь кв. 2277,7 м2;

корп. №3 общ. пл-дь 3814,69 м2, стр. объем 12968,98 м3, кол-во кв. 48, пл-дь кв. 2364,9 м2;

корп. №4 общ. пл-дь 2230,58 м2, стр. объем 7562,69 м3, кол-во кв. 28, пл-дь кв. 1366,18 м2;

корп. №5 общ. пл-дь 2503,73 м2, стр. объем 7230,05 м3, кол-во кв. 32, пл-дь кв. 1580,4 м2;

корп. №6 общ. пл-дь 2434,18 м2, стр. объем 8166,49 м3, кол-во кв. 32, пл-дь кв. 1519,26 м2;

корп. №7 общ. пл-дь 2503,73 м2, стр. объем 8393,54 м3, кол-во кв. 32, пл-дь кв. 1580,4 м2;

во всех корпусах количество этажей - 5; этажность - 4;

общая площадь земельного участка 17100 кв.м

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.48

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

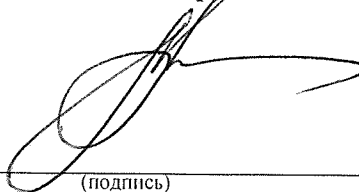
19 декабря 2015 г.

Заместитель председателя комитета
архитектуры и градостроительства
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район»

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"19 " сентября 2014 г.

М.П.



(подпись)

Григорьева М.В.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено -до

" ____ "

200 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

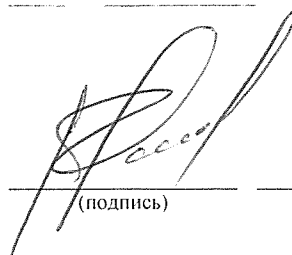
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до -

“ 30 ” июля 20 16 г.

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений
на строительство и ввод объектов в эксплуатацию
комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

К.А. Федосеев

(расшифровка подписи)

“ 12 ” октября 20 15 г.



Действие разрешения продлено
до “ 19 ” августа 2019 г.

Начальник отдела контроля и
выдачи разрешений на строительство
и ввод объектов в эксплуатацию
комитета государственного
строительного надзора и
государственной экспертизы
Ленинградской области

“ 21 ” декабря 2017 г.



Е. В. Ченцов

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 19 ” августа 2021 г.

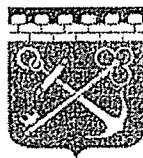
Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области

“ 21 ” мая 2019 г.

М.П.



А. А. Лобановский



**Комитет государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 25/НРС

«30» марта 2016 года

О внесении изменений в разрешение на строительство

На основании обращения закрытого акционерного общества «ТАРАФОРМ» и выданного ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации (после внесения в нее изменений) от 18 марта 2016 года № 78-2-1-2-0015-16 внести в разрешение на строительство от 19 сентября 2014 года № RU47507000-188 объекта капитального строительства «Жилой комплекс с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения», выданное администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, следующие изменения:

1) строку «Объект капитального строительства (наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)» изложить в следующей редакции:

«Жилой комплекс с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения.

Площадь земельного участка – 17100 кв. м, кадастровый номер земельного участка 47:20:0908003:9.

1-й этап строительства. Корпус 5: площадь застройки – 556,82 кв. м, площадь здания – 2503,73 кв. м, строительный объем – 8393,54 куб. м, в том числе подземной части – 1163,49 куб. м, количество квартир – 32, общая площадь квартир (с балконами) – 1670,42 кв. м, площадь квартир (без балконов) – 1580,40 кв. м, количество этажей – 5, в том числе подземных – 1, количество секций – 2. Корпус 7: площадь застройки – 556,82 кв. м, площадь здания – 2503,73 кв. м, строительный объем – 8393,54 куб. м, в том числе подземной части – 1163,49 куб. м, количество квартир – 32, общая площадь квартир (с балконами) – 1670,42 кв. м, площадь квартир (без балконов) – 1580,40 кв. м, количество этажей – 5, в том числе подземных – 1, количество секций – 2.

2-й этап строительства. Корпус 6: площадь застройки – 541,99 кв. м, площадь здания – 2434,18 кв. м, строительный объем – 8166,49 куб. м, в том числе подземной части – 1130,82 куб. м, количество квартир – 32, общая площадь квартир (с балконами) – 1608,90 кв. м, площадь квартир (без балконов) – 1519,26 кв. м, количество этажей – 5, в том числе подземных – 1, количество секций – 2.

3-й этап строительства. Корпус 3: площадь застройки – 882,21 кв. м, площадь здания – 3814,69 кв. м, строительный объем – 12968,98 куб. м, в том числе подземной части – 1776,17 куб. м, количество квартир – 48, общая площадь квартир

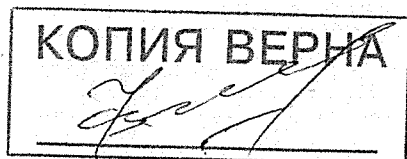
(с балконами) – 2518,19 кв. м, площадь квартир (без балконов) – 2364,90 кв. м, количество этажей – 5, в том числе подземных – 1, количество секций – 3. Корпус 4: площадь застройки – 554,98 кв. м, площадь здания – 2230,58 кв. м, строительный объем – 7562,69 куб. м, в том числе подземной части – 1159,18 куб. м, количество квартир – 28, общая площадь квартир (с балконами) – 1458,54 кв. м, площадь квартир (без балконов) – 1366,18 кв. м, количество этажей – 4-5, в том числе подземных – 1, количество секций – 2.

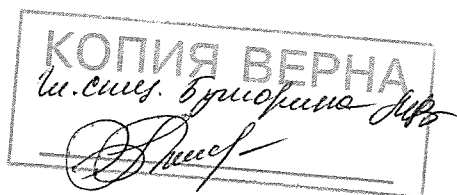
4-й этап строительства. Корпус 1: площадь застройки – 557,23 кв. м, площадь здания – 2511,05 кв. м, строительный объем – 8347,47 куб. м, в том числе подземной части – 1163,6 куб. м, количество квартир – 36, общая площадь квартир (с балконами) – 1601,18 кв. м, площадь квартир (без балконов) – 1514,99 кв. м, количество этажей – 5, в том числе подземных – 1, количество секций – 2. Корпус 2: площадь застройки – 836,08 кв. м, площадь здания – 3805,12 кв. м, строительный объем – 13601,93 куб. м, в том числе подземной части – 1747,87 куб. м, количество квартир – 54, общая площадь квартир (с балконами) – 2407,37 кв. м, площадь квартир (без балконов) – 2277,70 кв. м, количество этажей – 5, в том числе подземных – 1, количество секций – 3».

2) в строке «Срок действия настоящего разрешения» слова «30 июля 2016 г.» заменить словами «19 февраля 2018 г.».

Председатель комитета

В. Шибает





**Комитет государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 33 /ИРС
«13» сентября 2019 года

О внесении изменений в разрешение на строительство

На основании обращения акционерного общества «ТАРАФОРМ» и выданного ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» положительного заключения экспертизы проектной документации (после внесения в нее изменений) от 15 ноября 2018 года № 47-2-1-2-0240-18 внести в разрешение на строительство от 19 сентября 2014 года № RU47507000-188 объекта капитального строительства «Жилой комплекс с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения», выданное администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (с изменениями, внесенными распоряжением комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 30 марта 2016 № 25/ИРС «О внесении изменений в разрешение на строительство»), следующие изменения:

в строке «Объект капитального строительства (наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)» в отношении 1 этапа строительства:

1) В Корпусе 5:

а) слова «общая площадь квартир (с учетом балконов) – 1670,42 кв. м» заменить словами «общая площадь квартир (с учетом балконов) – 1621,60 кв. м»;

б) слова «площадь квартир (без учета балконов) – 1580,40 кв. м» заменить словами «площадь квартир (без учета балконов) – 1576,80 кв. м».

2) В Корпусе 7:

а) слова «общая площадь квартир (с учетом балконов) – 1670,42 кв. м» заменить словами «общая площадь квартир (с учетом балконов) – 1624,30 кв. м»;

б) слова «площадь квартир (без учета балконов) – 1580,40 кв. м» заменить словами «площадь квартир (без учета балконов) – 1579,50 кв. м».

Председатель комитета



Д. Горбунов