

ДОГОВОР № _____
участия в долевом строительстве

Санкт-Петербург

_____ **две тысячи** _____ **года**

Акционерное общество «ТАРАФОРМ», зарегистрировано 05 июня 2006 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ленинградской области за ОГРН 1064707006099, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 002555670, ИНН 4707024162, КПП 470701001, местонахождение: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, пом. 5, в лице Генерального директора Пелюшевой Юлии Игоревны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Застройщик**, с одной стороны, и гр. Российской Федерации _____,

_____, именуемый в дальнейшем **Участник долевого строительства**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее именуется – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, а также Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Закон).

1.2. Застройщик осуществляет строительство **жилого комплекса с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, _ этап строительства, корпус _** (далее – Объект) на основании Разрешения на строительство № RU 47507000-188 от 19.09.2014 г., выданного Администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (Распоряжение Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области «О внесении изменений в разрешение на строительство» № 25/ИРС от 30.03.2016 г.).

Строительство Объекта осуществляется на земельном участке, площадью 17100 кв.м. с кадастровым номером № 47:20:0908003:9 (далее по тексту – Земельный участок) по следующему адресу: **Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48**. Указанный адрес Объекта является строительным адресом. После окончания строительства Объекту будет присвоен постоянный адрес.

1.3. Стороны договорились, что объектом настоящего Договора является индивидуально-определенное изолированное жилое помещение, именуемое далее – Объект долевого строительства или Квартира.

1.4. Планируемый срок ввода Объекта в эксплуатацию _ **квартал 2019 года**. Указанный срок является плановым и может быть сокращен по решению Застройщика или увеличен в порядке, установленном действующим законодательством.

Датой ввода Объекта в эксплуатацию является дата выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.5. Земельный участок с кадастровым № 47:20:0908003:9 принадлежит Застройщику на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 19.12.2014 г., на бланке серии 47-АВ № 732556 (повторное, взамен Свидетельства серии 47-АБ № 182701 от 24.06.2011 г.).

1.6. Проектная декларация Объекта, включающая в себя информацию о Застройщике и о проекте строительства Объекта, размещена в сети «Интернет» по адресу <http://dom-sunnyside.ru>.

1.7. Застройщик подтверждает, что его деятельность соответствует требованиям Закона, и он имеет право на привлечение денежных средств Участника долевого строительства.

1.8. Застройщик осуществляет обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд (публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства") в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим Договором Застройщик обязуется в срок, определенный в п.1.4. Договора, своими силами и (или) с привлечением других лиц построить на Земельном участке, указанном в п. 1.2. Договора, Объект и, после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, передать Участнику долевого строительства Квартиру, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять в установленный Договором срок Квартиру по акту приема-передачи.

2.2. Квартира, подлежащая передаче Участнику долевого строительства в соответствии с Договором, имеет следующие характеристики:

Количество комнат	
Корпус	
Этаж	
Строительный номер квартиры	
Продаваемая площадь квартиры, кв.м. <i>(общая площадь Квартиры + приведенная площадь лоджии/балкона)</i>	
Общая площадь Квартиры, кв.м. <i>(без лоджии/балкона)</i> в том числе: Жилая площадь, кв.м.: Площадь кухни, кв.м.:	
Приведенная площадь лоджии/балкона, кв.м.	
Строительные оси	

2.3. Площадь Квартиры, указанная в настоящем пункте, является проектной и подлежит уточнению после завершения строительства Объекта на основании обмеров органа технической инвентаризации (Филиала ГУП «Леноблинвентаризация» - Кингисеппское БТИ), что отражается в Ведомости помещений и их площадей, являющейся неотъемлемой частью Технического плана здания, оформляемого на Объект и необходимого для кадастрового учета Квартиры.

2.4. Расположение Квартиры в Объекте отражено на плане, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

3. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА СТОРОН

3.1. После завершения строительства Объекта и выполнения Участником долевого строительства всех условий настоящего Договора, Участник долевого строительства получает Квартиру, указанную в п. 2.2 настоящего Договора, по акту приема-передачи для оформления в собственность.

3.2. Стороны признают, что при подписании акта приема-передачи Квартиры Участник долевого строительства получает Квартиру во владение и пользование, что, в том числе, дает ему доступ к потреблению услуг по электроснабжению, отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению.

3.3. Право собственности на Квартиру возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в порядке, установленном действующим законодательством. Одновременно с правом собственности на Квартиру, у Участника долевого строительства, в соответствии со статьей 135 Гражданского кодекса РФ, возникает право собственности на ее принадлежность - балкон/лоджию и на долю в праве собственности на общее имущество в Объекте, которые не могут быть отчуждены или переданы отдельно от права собственности на Квартиру.

Участник долевого строительства самостоятельно и за свой счет осуществляет государственную регистрацию права собственности на Квартиру.

3.4. Застройщик гарантирует, что права на Квартиру, указанную в п.2.2 настоящего Договора, не находятся под арестом, в залоге и не обременены другими способами, предусмотренными действующим законодательством РФ.

3.5. Подписывая настоящий Договор, Участник долевого строительства дает тем самым свое согласие, в случае строительства в соответствии с градостроительным законодательством на данном Земельном участке других объектов недвижимости, на его межевание, изменение границ Земельного участка путем его раздела на земельные участки меньшего размера, а так же на залог права собственности на Земельный участок в обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед другими лицами по договорам участия в долевом строительстве, которые могут быть заключены Застройщиком в отношении других объектов, строящихся на данном Земельном участке.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общий размер долевого взноса (далее – Цена Договора), подлежащего внесению Участником долевого строительства Застройщику, определяется размером денежных средств, инвестируемых Участником долевого строительства в строительство Объекта в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

4.2. Цена одного квадратного метра площади Квартиры составляет _____ (_____) рублей 00 копеек и изменению в одностороннем порядке в период действия настоящего Договора не подлежит.

4.3. Цена Договора включает в себя возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и оплату услуг (вознаграждение) Застройщика.

Размер вознаграждения Застройщика включает в себя текущие расходы Застройщика (т.е. расходы, не относящиеся к затратам на строительство Объекта, предусмотренным ч.1. и ч.2 ст.18 Закона), которые он несет в период строительства, и экономию средств Участника долевого строительства, которая определяется по окончании строительства в момент оказания услуги и составляет разницу между полученными от Участника долевого строительства денежными средствами и расходами по созданию Объекта долевого строительства. Моментом оказания услуги является дата подписания акта приема-передачи Квартиры.

Уплачиваемые Участником долевого строительства по настоящему Договору денежные средства целевого финансирования, подлежат использованию Застройщиком в соответствии с ч. 1 ст. 5 и ч. 1 и 2 ст. 18 Закона.

4.4. Оплата Цены договора осуществляется Участником долевого строительства за счет собственных средств в следующем порядке и в следующие сроки:

В день подписания настоящего Договора Участник долевого строительства открывает в пользу Застройщика безотзывный покрытый аккредитив на сумму в размере _____ (_____) рублей 00 копеек в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

Платательщик – _____ (Участник долевого строительства);

Банк-эмитент и исполняющий Банк - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова д. 19, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195;

Сумма аккредитива - _____ (_____) рублей 00 копеек;

Срок аккредитива – 90 (девяносто) календарных дней;

Получатель средств по аккредитиву: Акционерное общество «ТАРАФОРМ» (Застройщик);

Счет получателя средств: р/сч. № 40702810055000021337;

БИК 044030653;

ИНН 4707024162;

КПП 470701001.

Расходы и комиссии банка-эмитента оплачивает Платательщик.

Оплата суммы аккредитива в счет оплаты Цены договора производится в безналичном порядке Банком в день предоставления Получателем средств по аккредитиву в Банк оригинала настоящего Договора, прошедшего государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, путем перечисления суммы аккредитива на счет Застройщика р/сч. № 40702810055000021337, открытый в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653 (далее – Счет Застройщика).

Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о том, что в случае досрочного ввода Объекта в эксплуатацию, Участник долевого строительства производит оплату Договора и взаиморасчеты, предусмотренные в п. 4.7. Договора, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения уведомления Застройщика о получении разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

4.5. Датой выполнения Участником долевого строительства своих обязательств по внесению денежных средств (п. 4.5. Договора) считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

4.6. Датой выполнения Застройщиком своих обязательств по возврату денежных средств Участнику долевого строительства в случаях, предусмотренных настоящим Договором, является дата списания денежных средств с расчетного счета Застройщика, а в случае возврата наличных денежных средств – дата выписки расходного кассового ордера. Возврат денежных средств в безналичном порядке производится Застройщиком только при условии, если Участник долевого строительства заблаговременно письменно сообщит Застройщику банковские реквизиты, по которым должны быть перечислены денежные средства.

Возврат денежных средств в случае расторжения Договора осуществляется в соответствии с Законом.

4.7. Если в результате проведения замеров Квартиры уполномоченной организацией будет установлено, что фактическая общая площадь Квартиры и приведенная площадь лоджии/балкона (их суммарное значение) больше либо меньше, более чем на один метр, указанной в п. 2.2. Договора продаваемой площади Квартиры, то Стороны производят взаиморасчеты, исходя из цены одного квадратного метра площади Квартиры, определенной в п. 4.2. Договора.

4.8. Окончательный размер долевого взноса (Цена Договора) определяется Сторонами в акте приема - передачи Квартиры, который после его подписания Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности Участника долевого строительства:

5.1.1. Участник долевого строительства обязан полностью внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.

5.1.2. Уступка Участником долевого строительства права требования по настоящему Договору допускается только с одновременным переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ с письменного согласия Застройщика.

5.1.3. До момента государственной регистрации своего права собственности на Квартиру, Участник долевого строительства обязуется не производить в Квартире работы, связанные с изменением проекта (перепланировку, возведение межкомнатных (внутриквартирных) перегородок, пробивку ниш, проемов и т.д.), а также не производить в Квартире и в самом Объекте работы, которые затрагивают общее имущество Объекта, включая фасад здания и (или) его элементы.

5.1.4. В случае увеличения объема денежных средств, составляющих Цену Договора, в связи с увеличением общей площади Квартиры и приведенной площади лоджии/балкона (их суммарное значение), указанных в п. 2.2 настоящего Договора, доплатить Застройщику недостающую сумму в соответствии с п. 4.8. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Застройщика.

5.1.5. Участник долевого строительства обязан в срок не более пятнадцати календарных дней, письменно уведомить Застройщика об изменении почтового и/или электронного адреса для получения корреспонденции и номера телефона, по которому осуществляется связь.

5.1.6. Участник долевого строительства обязуется по требованию Застройщика своевременно совершать необходимые юридические действия, связанные с подготовкой к оформлению передачи Квартиры.

5.1.7. В случае необходимости нотариального удостоверения документов, требующихся для регистрации настоящего Договора, такое удостоверение осуществляется за счет средств Участника долевого строительства.

5.1.8. Участник долевого строительства обязан принять от Застройщика указанную в п.2.2 Договора Квартиру в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

5.2. Права и обязанности Застройщика:

5.2.1. Застройщик обязан с привлечением подрядных организаций или самостоятельно осуществить проектирование и строительство Объекта в соответствии с проектной документацией, градостроительными и иными нормами, а после завершения строительства обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию.

5.2.2. В случае уменьшения объема денежных средств, составляющих Цену Договору, в связи с уменьшением продаваемой площади Квартиры, указанной в п.2.2. Договора, Застройщик обязан в соответствии с п. 2.3. и п. 4.8. Договора вернуть Участнику долевого строительства излишне уплаченную сумму денежных средств до подписания акта приема-передачи.

5.2.3. Застройщик обязан при надлежащем исполнении Участником долевого строительства всех обязательств по настоящему Договору, передать Участнику долевого строительства Квартиру по акту приема-передачи в срок до _____.2019 года. При этом Стороны согласились, что передача Квартиры может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

5.2.4. Застройщик обязан в соответствии с ч.14 ст. 161 Жилищного кодекса РФ в течение пяти дней с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию заключить договор с управляющей организацией для осуществления функций управления (эксплуатации) Объектом.

5.2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры до ее передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

5.2.6. Срок гарантии по Объекту строительства составляет 5 (пять) лет с момента передачи

квартиры Участнику долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта строительства, гарантийный срок на которое устанавливается в соответствии с п.5.1 статьи 7 Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта строительства, если они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие его ненадлежащего ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

Гарантийный срок материалов, оборудования и комплектующих предметов Квартиры соответствует гарантийному сроку, установленному их изготовителями.

6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

6.1. Стороны признают, что полученное разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта удостоверяет соответствие законченного строительством Объекта проектной документации, подтверждает факт его создания и является доказательством соответствия качества Объекта в целом и входящей в его состав Квартиры техническим, градостроительным регламентам и иным нормативным техническим документам.

6.2. Застройщик, не менее чем за месяц до наступления установленного Договором срока передачи Квартиры, направляет сообщение о завершении строительства Объекта и о готовности Квартиры к передаче, а также предупреждает Участника долевого строительства о необходимости принятия Квартиры и о последствиях его бездействия, предусмотренных Законом и Договором. Сообщение направляется Застройщиком по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу. Уведомление может быть вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

6.3. Участник долевого строительства обязан приступить к принятию Квартиры в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления Застройщика.

6.4. По результатам совместного осмотра Квартиры Участником долевого строительства и представителем Застройщика составляется Лист осмотра. Участник долевого строительства до подписания акта приема-передачи вправе указать в Листе Осмотра выявленные им в ходе осмотра недостатки Квартиры. После устранения выявленных недостатков Участник долевого строительства подписывает Лист осмотра, подтверждающий отсутствие с его стороны претензий по качеству Квартиры.

6.5. Участник долевого строительства, при отсутствии замечаний к Квартире, обязан в течение пяти рабочих дней с момента подписания Листа осмотра принять Квартиру, подписав Акт приема-передачи Квартиры.

6.6. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Квартиры или при отказе от принятия Квартиры, Застройщик по истечении двадцати дней со дня, предусмотренного Договором для передачи Квартиры Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Квартиры. При этом обязательства по несению расходов на содержание Квартиры, риск ее случайной гибели или порчи признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта о передаче Квартиры, а Застройщик освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязательства по передаче Квартиры.

6.7. В случае невыполнения Участником долевого строительства обязательств по внесению денежных средств, предусмотренных п.п. 5.1.1. и 5.1.4. настоящего Договора, Застройщик вправе приостановить исполнение обязанности по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по акту приема-передачи, предусмотренной п. 5.2.3. настоящего Договора, до выполнения Участником долевого строительства указанных обязательств по внесению денежных средств.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При нарушении Участником долевого строительства сроков, указанных в разделе 4 настоящего Договора, Участник долевого строительства выплачивает неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.2. В случае систематического нарушения Участником долевого строительства сроков внесения платежей, а также, если просрочка внесения платежа составляет более чем два месяца, Застройщик вправе в соответствии с Законом предъявить требование о расторжении настоящего Договора.

7.3. Застройщик несет ответственность за исполнение условий настоящего Договора в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

7.4. Все штрафы и пени по настоящему Договору начисляются и взыскиваются с виновной Стороны в предусмотренном законом порядке.

8. ДЕЙСТВИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор и дополнительные соглашения к нему подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, вступают в силу с момента регистрации и действуют до момента подписания акта приема-передачи Квартиры в порядке, предусмотренном с разделом 6 настоящего Договора.

8.2. Расторжение заключенного Договора в результате внесудебного одностороннего отказа одной из сторон от его исполнения возможно в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Во всех иных случаях, прямо не предусмотренных действующим законодательством, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовываются сторонами при подписании соглашения о расторжении Договора.

8.4. В случае расторжения Договора Участник долевого строительства утрачивает право на получение Квартиры.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. событиями чрезвычайного характера, возникшими после заключения Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными способами. К таким событиям и обстоятельствам Стороны относят: стихийные бедствия, войну или военные действия, забастовки, а также иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны обязуются хранить в тайне конфиденциальную информацию, предоставленную каждой из Сторон в связи с настоящим Договором, не раскрывать и не разглашать факты и информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

В отношении своих персональных данных Участник долевого строительства, заключая настоящий Договор, дает тем самым в соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласие на их обработку и предоставление Застройщиком третьим лицам в целях заключения и исполнения настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.2. Участник долевого строительства не возражает против получения информационных сообщений от Застройщика на указанный им адрес электронной почты или мобильный телефон.

10.3. Обо всех изменениях платежных и почтовых реквизитов Стороны обязаны извещать друг друга в письменном виде в течение 15 календарных дней. Действия, совершенные по адресам и счетам, указанным в настоящем Договоре, до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.4. Стороны договорились, что все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться, прежде всего, путем переговоров. Стороны вправе для их урегулирования обращаться в судебные органы в соответствии действующим законодательством.

10.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, и зарегистрированы в установленном законом порядке.

10.6. Настоящий Договор составлен в пяти подлинных экземплярах, по два экземпляра для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. **Застройщик:** Акционерное общество «ТАРАФОРМ», 188480, Ленинградская область, Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, пом. 5, ИНН 4707024162, КПП 470701001, р/с 40702810055000021337 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

11.2. **Участник долевого строительства:**

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

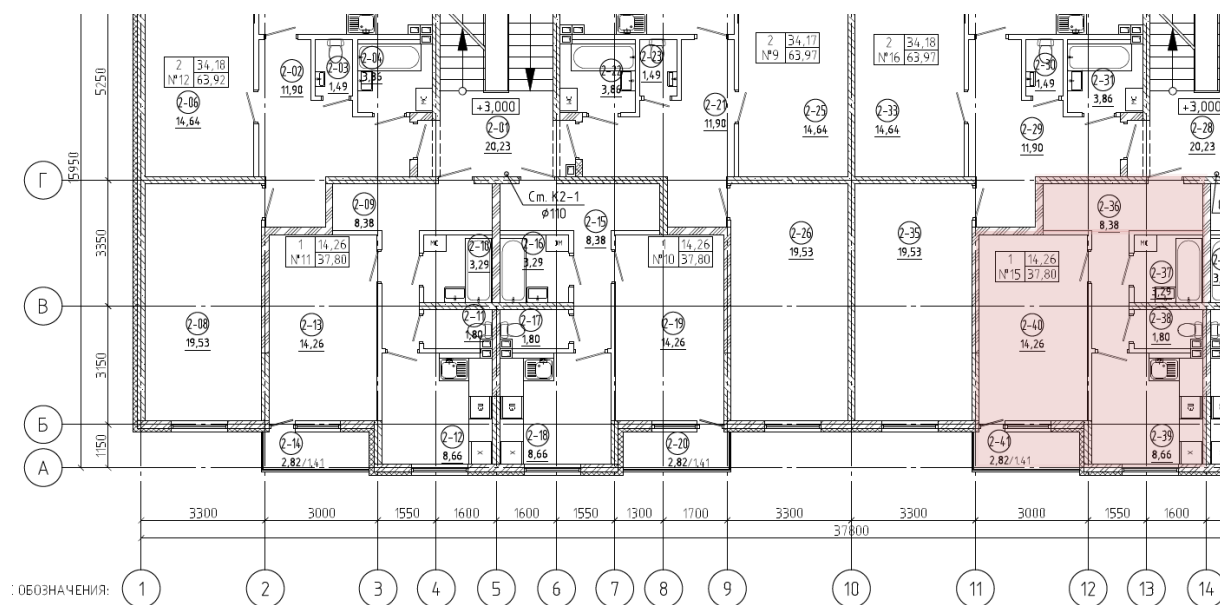
**Участник
долевого строительства:**

Расположение Квартиры
на плане этажа Объекта

Квартира: Корпус __, № __

Площадь квартиры- _____ кв.м.

Жилая площадь — _____ кв.м.



ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

Участник
 долевого строительства:

Характеристика Объекта и Квартиры

Вид Объекта	Многоквартирный дом
Назначение Объекта	Жилое
Количество этажей (в том числе подземный)	5 (1)
Общая площадь Объекта, кв.м.	
Материал наружных стен	Газобетонные блоки/Минераловатный утеплитель/ Тонкослойная штукатурка
Материал поэтажных перекрытий	Монолитные, железобетонные
Класс энергоэффективности Объекта	«В» высокий
Сейсмостойкость Объекта	Объемно планировочные и конструктивные решения соответствуют 2 (нормальному) уровню ответственности и 2 степени огнестойкости требований законодательства (№384-ФЗ от 30.12.2009г., №123-ФЗ от 22.07.2008г.)
Строительный номер квартиры	
Корпус	
Количество комнат	
Этаж	
Координаты расположения Квартиры в строительных осях	
Технические характеристики Квартиры в соответствии с Проектной документацией	
Проектная площадь, кв. м.	
Жилая площадь, кв. м.	
Площадь кухни, кв. м	
Площадь балкона/ лоджии (с понижающим коэффициентом 0,3/0,5) кв. м.	
Наличие балконной перегородки	

* Уточнение фактической площади помещений Квартиры производится по результатам обмеров, произведенных уполномоченным лицом после завершения строительства Многоквартирного дома
Квартира передается **без чистовой отделки в следующем состоянии:**

- Шпатлевка поверхности стен из ГКЛ, Штукатурка тонким слоем внутренней поверхности стен из газобетонных блоков и поверхности стен из гипсовых блоков (без шпатлевки).

Шпатлевка и водоэмульсионная окраска потолков.

- Обработка гидрофобным составом поверхности стен совмещенных санузлов/санузлов и ванн по проекту.

- Устройство электрической разводки с установкой счетчика электроснабжения и УЗО.

- Установленные розетки и выключатели.

- Установленная металлическая входная дверь.

- Установленные металлопластиковые стеклопакеты без подоконников.

- Установленные счетчики горячей и холодной воды с шаровыми вентилями отключения.

- Установленные панельные металлические радиаторы с термостатическими головками.

- Остекление лоджий в соответствии с проектом.

- Установленный полотенцесушитель в ванной.

- Установка отсечной запорной арматуры горячего и холодного водоснабжения и устройство канализации с заглушками.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

**Участник
долевого строительства:**
