

2

ОЧЕРЕДЬ
СТАРТ ПРОДАЖ



МАЛАЯ ОХТА
жилой квартал





МАЛАЯ ОХТА
жилой квартал

3 КОРПУСА

8-16 ЭТАЖЕЙ

664 КВАРТИРЫ

362 МЕСТА В ПАРКИНГЕ

2 ОЧЕРЕДЬ

Компания «СПб Реновация» представляет вторую очередь квартала «Малая Охта». Мы уверены, что новые дома станут местом, куда хочется возвращаться после рабочего дня и городской суеты, приглашать гостей и показывать друзьям, где Вы будете ощущать себя лучше и захотите делиться радостью жизни в «Малой Охте» с окружающими.

Комплекс располагается в шаговой доступности от метро «Ладужская» на тихой территории, закрытой от городских магистралей — Заневского проспекта и проспекта Энергетиков. До Невского проспекта — 5 минут на автомобиле, столько же до выезда на КАД. Остановки общественного транспорта расположены в шаге от «Малой Охты», автобусные, троллейбусные и трамвайные маршруты позволяют добраться в любую точку города.

Новые дома объединены общей архитектурной концепцией с домами первой очереди.

Важное преимущество квартала — развитая инфраструктура: в «Малой Охте» появится собственный детский сад на 75 мест, рядом работают действующие детские сады, школы, лицей и гимназии. Вокруг квартала расположены торговые центры, в том числе ТРК «Заневский Каскад» с кинотеатром, развлекательным детским парком, 3 спортивных клуба, 2 из которых с бассейном, 4 супермаркета, рестораны, банк. Отличным местом для прогулок станут расположенные неподалёку парки: Ладужский, Малиновка и Малоохтинский.

О КОМПАНИИ



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СПБ РЕНОВАЦИЯ» —
КРУПНЫЙ И НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК. МЫ РАБОТАЕМ
НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С 2009 ГОДА

Компания реализует совместно с Правительством Санкт-Петербурга программу развития застроенных территорий, которая является важным фактором для роста основных экономических показателей города и неотъемлемой частью стратегии дальнейшего развития мегаполиса. «СПб Реновация» обеспечит градостроительное развитие кварталов, включенных в программу, в том числе строительство нового комфортного жилья, комплексную реконструкцию и системное развитие инженерной и социально-бытовой инфраструктуры.



НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

▶ СКОРОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Компания ввела в эксплуатацию 32 дома в семи жилых комплексах: «Сандэй», «Стереос», «Живи! В Рыбацком», «Новое Колпино», «Астрид», «Новый Лиговский», «Малая Охта»

▶ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

- Команда высококвалифицированных специалистов, сотрудничество с проверенными партнерами
- Передовые технологии
- Оригинальные, современные и экологичные проекты

▶ НАДЕЖНОСТЬ

- Реализация осуществляется строго в соответствии с ФЗ №214 по договору долевого участия
- Страхование ответственности застройщика в рамках договора участия в долевом строительстве
- Помощь в подборе оптимального варианта квартиры, способа приобретения и условий оплаты

▶ УДОБСТВО

- Объекты в черте Санкт-Петербурга
- Районы с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой
- В каждом проекте обеспечено достаточное количество парковочных мест, продуманная логистика как для пешеходов, так и для автомобилей
- Качественная отделка квартир

▶ ДОСТУПНОСТЬ

- Доступные цены, выгодные условия приобретения
- Работа с региональными клиентами, возможность заключения сделки дистанционно
- Главный офис продаж расположен в центре Санкт-Петербурга, а на территории строящихся кварталов обустроены шоу-румы, где можно получить консультацию менеджера по продажам
- Мы работаем без выходных

ИСТОРИЯ МЕСТА



— ОХ, ТА
СТОРОНА!

ЧТО КАСАЕТСЯ НАЗВАНИЯ ОХТЫ, ТО В ХОДУ НЕМАЛО ЛЕГЕНД.
ПО ОДНОЙ ИЗ НИХ, ВО ВРЕМЯ ОСАДЫ НИЕНШАНЦА ПЕТР I
СТОЯЛ НА ЛЕВОМ БЕРЕГУ И ГРОЗИЛ «ТОЙ» СТОРОНЕ:
«ОХ, ТА СТОРОНА!»

В XVIII веке в тихом месте, где сливаются реки Оккервиль и Охта, появилась усадьба Уткина дача. Комплекс сооружений в стиле классицизм был построен в 1790-м году, предположительно архитектором Львовым, в основу легла идея гармонизации сооружения и природы. До основания Петербурга этим участком владел шведский полковник Оккервиль, а построенная усадьба принадлежала Полторацким, затем Уткиным, затем Безобразовым. На усадьбе были теплицы и парники, большой фруктовый сад с яблоневыми и вишневыми деревьями и даже оранжереи. С 1860 года у усадьбы больше не было постоянных хозяев — здесь с перерывами находились различные богадельни и приюты, в том числе для детей-сирот. В 1936 г. одна часть здания была перестроена под квартиры, в остальных помещениях размещались различные организации. В настоящий момент городские власти занимаются реконструкцией усадьбы.

МАЛАЯ ОХТА — УЮТНАЯ ЧАСТЬ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА МЕЖДУ
РЕКАМИ ОХТА, НЕВА И ОККЕРВИЛЬ

С XIV по XVIII век на территории Охты находился шведский город, а после завоевания его Петром I — Охтинская Слобода с верфью и поселениями ремесленников.



Усадьба Уткина дача



Среднеохтинский проспект



Большеохтинский мост

В XIX веке Охта стала районом, где жили зажиточные крестьяне, большинство домов были деревянными. В 1828 году ее включают в состав Санкт-Петербурга, но добраться с Охты в центр можно было или через Литейный мост, или по водным и ледовым переправам.

XX век стал веком строительных преобразований для этой территории. В ноябре 1911 г. торжественно открыли долгожданный мост, названный в честь Петра Великого, соединивший, наконец, Охту с левым берегом Невы. После постройки моста, район перестал быть обособленным, появилось много каменных домов и промышленных предприятий. Уже в начале века Малая Охта была вполне сложившейся частью городской среды, в 1938-1960-х годах активно застраивались кварталы, прилегающие к Малоохтинскому, Заневскому и Новочеркасскому проспектам. Открытый в 1965 году мост Александра Невского напрямую связал Малую Охту с Невским проспектом.

По обе стороны Заневского проспекта ещё до 1980-х годов располагалась деревня Яблоновка. Сейчас о её существовании напоминают лишь названия улиц: Малая Яблоновка, Большая Яблоновка. Однако, в 1975 году был открыт мост через реку Оккервиль, а в 1978 году станция метро Ладжская и микрорайон становится полноценной частью города. В 1990 территория у метро развивались хаотично, благоустройство отсутствовало, переломом в жизни локации в 2003 году стало строительство Ладжского вокзала.

В настоящий момент это благоустроенная территория с торговыми комплексами, бизнес-центрами, супермаркетами, новыми жилыми кварталами и развитой транспортной инфраструктурой.

ИНФРАСТРУКТУРА

ТРАНСПОРТ

- ◆ Станция метро «Ладожская» и «Ладожский» вокзал находятся в 5 минутах ходьбы.
- ◆ До центра города можно доехать за 5 минут, столько же займет выезд на КАД.
- ◆ Остановки общественного транспорта находятся в шаге от комплекса.

ОБРАЗОВАНИЕ

В Красногвардейском районе большое количество общеобразовательных, специализированных, частных **детских садов, школ, гимназий** и центров дополнительного образования, которые обеспечивают детям достойную интеллектуальную платформу, где они смогут проявить свой потенциал и приобрести новые знания. В «Малой Охте» появится собственный встроенный государственный детский сад на 75 мест.

МЕДИЦИНА

Жители всех возрастов могут воспользоваться качественными **медицинскими услугами** — в непосредственной близости от «Малой Охты» располагаются государственные и частные поликлиники, лаборатории и стоматологии.

СПОРТ И ФИТНЕС

Школы, клубы и секции рядом с домом предоставляют возможность выбрать вид спорта по душе: плавание, танцы, восточные единоборства, игровые виды спорта, атлетика, занятия на тренажерах или групповые тренировки.

ПАРКИ

Отличным местом для прогулок станут **близлежащие парки** «Ладожский», «Малиновка» или «Малоохтинский», в которых есть благоустроенные зоны отдыха и оборудованы детские и спортивные площадки. Летом так же можно покататься на велосипеде или роликах вдоль берега Охты или Малоохтинской набережной, а зимой — прокатиться на лыжах, санках и ватрушках в «Ржевском» лесопарке.

Парки, лесопарк, набережная



Триумф



Театр-Буфф

КУЛЬТУРА И ДОСУГ

- ◆ В 15 минутах ходьбы от комплекса располагается **театр «Буфф»**, в котором в один вечер играют классику на основной сцене, развлекают зрителя музыкальными программами в «Кабаре-буфф», а по утрам в «Буффиках» дают оперы и сказочные представления для самых маленьких.
- ◆ Там же располагается **культурно-досуговый центр** «Красногвардейский», где можно присоединиться к занятиям в творческих коллективах.
- ◆ Недалеко от Большеохтинского моста располагается **Artplay** — проект, впервые объединивший культурно-выставочный комплекс, центр дизайна, хобби-центр и рекреационную зону.
- ◆ Новый центр притяжения — **Охта Lab в ТРК «Охта-Молл»**, культурно-образовательное пространство, в котором проходит чтение лекций, дебаты, занятия йогой, кинопоказы и театральные постановки.
- ◆ Ещё одним необычным объектом является **музей стрит-арта**, расположенный на территории действующего завода на шоссе Революции, там проходят выставки уличных художников, ежегодные масштабные выставки современного искусства, читают лекции по стрит-арту и паблик-арту.
- ◆ В 10 минутах езды от комплекса расположен новый филиал библиотеки Маяковского — **интеллект-центр «Охта-8»**. Помимо отличного выбора книг на иностранных языках, здесь есть VR, 3D-принтеры и телескоп. На трёх этажах можно читать, посещать разговорные клубы, лекции, кинопоказы или работать в зоне коворкинга.
- ◆ Ну и, конечно же, стоит упомянуть про 5-минутную доступность до **Алекса́ндро-Невской Лавры и Невского проспекта** со всеми достопримечательностями.

Музей стрит-арта

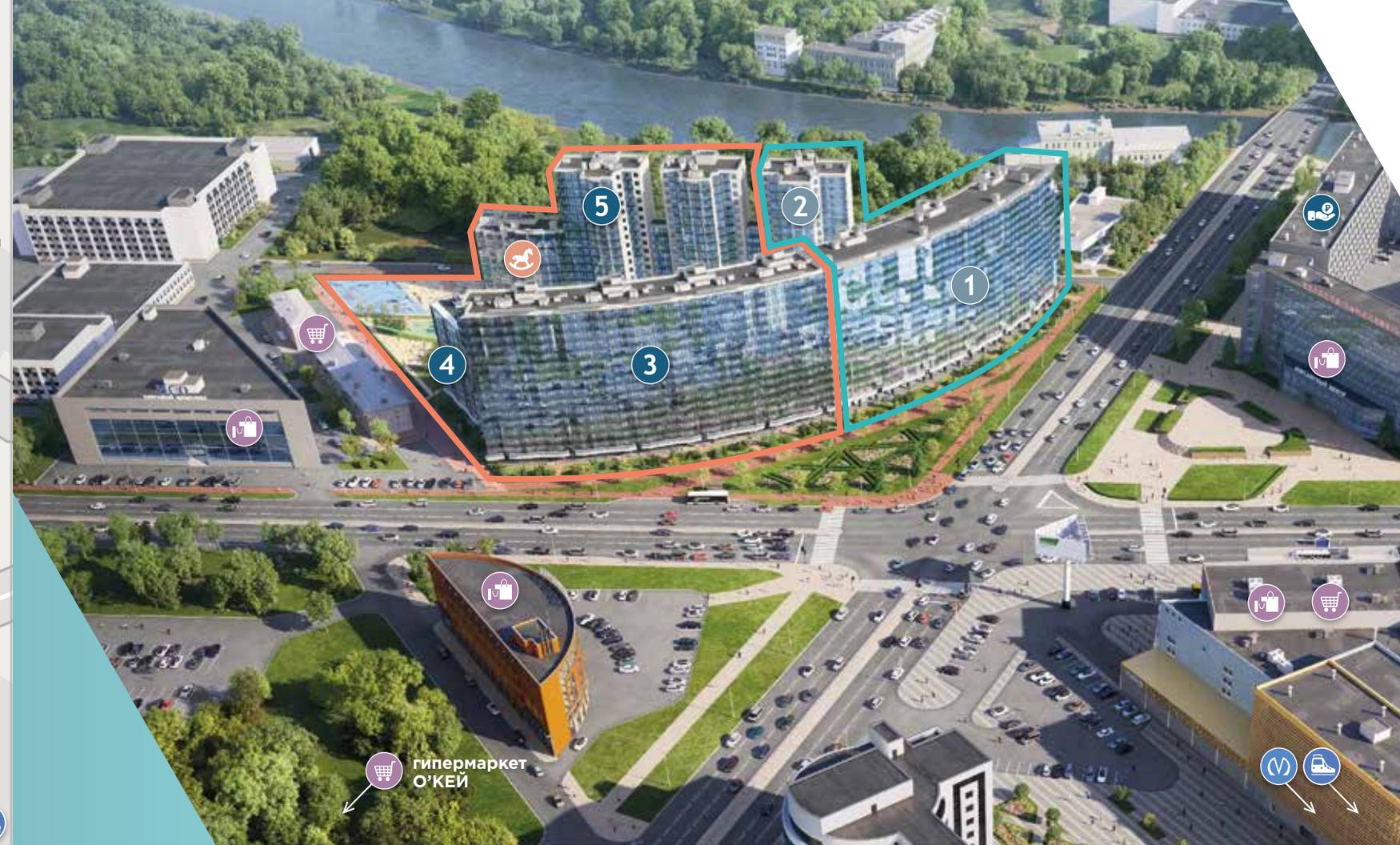




ИНФРАСТРУКТУРА

-  Торговый центр
-  Продуктовый магазин
-  Детский сад
-  Школа
-  Фитнес
-  Поликлиника
-  Аптека
-  Банк
-  Станция метро
-  Ж/д вокзал
-  Музей, выставка
-  Театр
-  Церковь, собор
-  Зеленая зона





ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— 1-й этап строительства (построен)

— 2-й этап строительства

1 Номер корпуса

1.1 Номер секции

Подземная автостоянка

P Открытая автостоянка для маломобильных групп населения

Детский сад на 75 мест

Торговый центр

Ладжский вокзал

Сбербанк

Продукты

Ладжская



ДОМ

Архитектурная композиция комплекса является логическим продолжением домов уже построенной первой очереди проекта и представляет собой единое решение, формирующее гармоничную застройку перекрестка проспекта Энергетиков и Заневского проспекта.

Материал отделки уличных фасадов — прозрачное и голубое тонированное стекло. Стекло позволяет проникать в здание максимальному количеству солнечного света. Стекланный фасад сочетает функциональность и оригинальный внешний вид: он выглядит стильно, законченно и лаконично. Стекланная поверхность полностью покрывает фасад, придавая зданиям эффект легкости и элегантности. Одними из главных преимуществ фасада из стекла является его практичность и долговечность.

Главный фасад декорирован карнизом, подчеркивающим силуэт здания и фризом над галереей. Карниз и фриз (декоративная композиция в виде горизонтальной полосы) облицованы керамическим гранитом темно-серого цвета, цоколь облицован бетонным камнем темно-серого цвета. Серо-голубая штукатурка стен и алюминиевые декоративные решетки балконов, являющиеся частью фасадной системы, участвуют в формировании архитектурного образа.

Дворовой фасад — сочетание лицевого кирпича с остекленными балконами и лоджиями. Кладка двухцветная: кремовый и «слоновая кость». Цоколь облицован темно-серым камнем.



ПРЕИМУЩЕСТВА ВИТРАЖНЫХ ФАСАДОВ

- ◆ **Эстетика, красота** — яркий запоминающийся фасад со сложной формой остекления.
- ◆ **Индивидуальность** — современный дом с уникальным обликом.
- ◆ **Устойчивость** — устойчивость ко всем видам внешних осадков.
- ◆ **Звукоизоляция** — улучшенное шумопоглощение для квартир расположенных по фасадной части.



ПРЕИМУЩЕСТВА ФАСАДОВ ИЗ КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА

- ◆ **Прочность** — обожженный при высокой температуре кирпич устойчив ко всем видам внешних воздействий.
- ◆ **Малая теплопроводность** — обеспечивает комфортную температуру зимой и летом.
- ◆ **Высокая звукоизоляция** — кирпичные стены хорошо изолируют шум с улицы.
- ◆ **Безопасность** — высокая огнестойкость материала.



ДОМ

«Малая Охта» включает в себя здания **переменной этажности**, благодаря чему есть возможность выбора: более низкого или высокого этажа, сторон света, на которые будут выходить окна, вида из окон — на городские панорамы или во двор.

Дома строятся по передовой **кирпично-монолитной технологии**, которая наилучшим образом зарекомендовала себя при возведении жилых домов в Санкт-Петербурге и других городах со схожими климатическими условиями, благодаря отличным показателям по теплосбережению и шумоизоляции, высокой скорости строительства и прочности несущих конструкций.

Просторные парадные с дизайнерской отделкой эстетичны и функциональны. Входные двери высокого качества с панорамным остеклением дадут чувство защищённости: чем больше обзор, тем безопаснее.

Вход в парадные расположен на уровне земли — это удобно для мам с колясками, велосипедистов и маломобильных групп населения.

В комплексе будет установлена **интеллектуальная система контроля доступа**: дверь в парадную можно будет открыть как обычным ключом, так и с помощью IP панели с функцией распознавания лиц (Face ID). То есть для того, чтобы попасть в свою парадную, Вам не нужно будет использовать какие-либо дополнительные устройства, искать ключи или звонить в домофон — система распознает Ваше лицо, которое уже будет в базе данных и позволит осуществлять автоматизированный доступ в помещение. В квартире при желании можно установить видеодомофон.

В холлах первого этажа и лифтах будет установлено **видеонаблюдение** с выводом изображения на экраны в диспетчерском пункте.

3 корпус — 16 этажей

4 корпус — 11 этажей

5 корпус — 8-16 этажей



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА ПАРАДНЫХ

◆ В основе концепции оформления входных групп лежат две тенденции в мире дизайна: акцент на экологичность и простые геометрические формы. Цветовая гамма наводит на мысли о море: теплые песочные оттенки в качестве базового фона для ярких бирюзово-синих акцентов.

◆ Цвета выбраны неслучайно: цвет панелей из прессованной древесины, песочный с золотистыми прожилками привнесет ауру спокойствия и тепла, порадует и «согреет» в непогоду, создаст расслабляющую обстановку, в которой легко жить. Поэтому этот оттенок отвоевал большую часть пространства.

Глубокий, но, одновременно, приглушенный темно-синий оттенок добавит тишины и спокойствия. Эти свойства очень ценны в атмосфере шума и суеты города. Синий цвет дружелюбен, он не надоедлив и приветлив как идеальный сосед.

Особое место занял акцентный бирюзовый цвет. Он часто ассоциируется с тропическим океаном, а потому придает интерьеру яркий, свежий всплеск, импульс, вдохновение, немедленно поднимает настроение, а у кого-то вызывает счастливые воспоминания.





ПРИМЕНЕНИЕ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ПРЕССОВАННОЙ ДРЕВЕСИНЫ ВО ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ — АКТУАЛЬНОЕ НА СЕГОДНЯ ДИЗАЙНЕРСКОЕ РЕШЕНИЕ. ИХ КРАСИВАЯ ГЛАДКАЯ ПОВЕРХНОСТЬ ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ПРИДАНИЯ ПРИРОДНОГО ОТТЕНКА СОВРЕМЕННОМУ ИНТЕРЬЕРУ.

◆ Панели из прессованной древесины — универсальный материал с большими возможностями, он непременно сделает интерьер интересным и необычным. Так как материал является экологически чистым, его можно использовать в любом помещении, даже в детской комнате. В целях обеспечения пожарной безопасности выбраны только виды панелей, имеющие соответствующие сертификаты и допуски. Новым дизайнерским решением стало использование геометрических форм. Они делают пространство простым, но не однообразным. Интерьер, в котором использована отделка из древесных панелей, дышит особой эстетикой и теплотой, а отсутствие помпезности и простота материала визуально создают ощущение легкости и чистоты.

◆ Текстура светлого дерева прослеживается и в рисунке керамогранита. Дерево подчеркивает общую направленность интерьера. Керамогранитом облицованы импровизированные порталы, в которых разместились почтовые ящики. Для удобства они оснащены светодиодной подсветкой, а также полкой для сумок, одновременно являющейся ящиком для ненужной корреспонденции.

На всех жилых этажах будут установлены датчики движения, благодаря которым появится значительная экономия на общедомовых нуждах.





ДВОР

Закрытая и безопасная территория двора будет находиться под видеонаблюдением. Во двор можно попасть с помощью электронного ключа или связавшись с диспетчером через домофон.

В доме расположен тёплый охраняемый подземный паркинг, доступ в который осуществляется по карте владельца через автоматические ворота.

Забудьте о ступеньках и бордюрах, вся территория оборудована пандусами — удобное решение для мам с колясками, велосипедистов, роллеров, любителей самокатов и маломобильных групп населения.

У детского сада на 75 мест, находящегося в одном из домов, предусмотрена отдельная прогулочная территория.



ВО ДВОРЕ СОЗДАНА АТМОСФЕРА УЮТА ДЛЯ КАЖДОГО ЖИТЕЛЯ, ТЕРРИТОРИЯ РАЗДЕЛЕНА НА РЕКРЕАЦИОННУЮ, СПОРТИВНУЮ И ДЕТСКУЮ:

◆ Рекреационная зона станет полноценным местом для отдыха: перголы, дизайнерские скамейки, светильники для освещения дорожек. Декоративное оформление дополнит продуманное ландшафтное благоустройство с применением нетиповых кустарников, газонов, деревьев, клумб непрерывного цветения, которые будут радовать глаз с весны до поздней осени.

◆ Спортивная часть двора включает workout зону с турниками и тренажерами и столы для настольных игр.

◆ Детский двор подарит радость движения и игры, живого общения со сверстниками. Он будет оснащён игровыми площадками для детей различного возраста, нацеленными на развитие моторных и двигательных навыков: комплексом с горкой, качелями, песочницами с игровым оборудованием. Для большей безопасности детей, все острые углы игрового оборудования шлифуются и скругляются, а на площадках используется противоударное покрытие.

В ДОМАХ ПЕРВОЙ И ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ БУДЕТ СОБСТВЕННАЯ ТОРГОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: АПТЕКА, САЛОН КРАСОТЫ, КОФЕЙНЯ И ПЕКАРНЯ, МАГАЗИН ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

КВАРТИРА

Каждый человек — особенный, и он хочет, чтобы квартира отражала его вкус и предпочтения. Поэтому наши архитекторы спроектировали дома комплекса «Малая Охта» таким образом, чтобы жильё соответствовало индивидуальным запросам и у будущих жителей был выбор.

РАЗНООБРАЗИЕ И ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ ОТРАЖЕНЫ В ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЯХ

◆ Студии варьируются от компактных площадью 25,15 м² до более просторных 31,95 м². Эргономичные планировки дают возможность функционального зонирования: в холле предусмотрено удобное место для хранения — ниша под гардеробную, которая поможет значительно сэкономить площадь в жилой зоне. Например, установка барной стойки и стеклянной или иной другой лёгкой перегородки поможет максимально комфортно и рационально обустроить жилплощадь, такой элемент мебели выполнит функцию стола и отделит кухонное пространство от пространства для отдыха и сна. Так же есть квартиры-студии с 2 окнами, которые увеличат естественное освещение квартиры и сделают зонирование пространства ещё более удобным.

◆ Площадь однокомнатных квартир от 30,06 м² до 41,85 м². Представлены классические квартиры и евроформата с просторной кухней-гостиной. Предусмотрены ниши для организации мест хранения, для комнат характерна правильная геометрическая форма, приближенная к квадратной.

◆ Широкая палитра двухкомнатных квартир от 47,8 м² до 65,25 м²: классические, двусторонние с окнами на 2 стороны света, с изолированными комнатами, которые позволят организовать приватное пространство для отдыха, занятий делами, работой или хобби, общее пространство, предназначенное для встречи гостей и места для хранения вещей.

◆ Просторные трехкомнатные квартиры от 73,86 м² до 82,85 м² позволят свободно распорядиться жилой площадью, четко разграничить полноценные зоны отдыха, игр, приема гостей, рабочего места, позволят каждому члену семьи иметь личное пространство и чувствовать себя комфортно и уютно.

ЧТОБЫ У ВАС БЫЛА ВОЗМОЖНОСТЬ
СОЗДАТЬ ИНТЕРЬЕР СВОЕЙ МЕЧТЫ БЫСТРО
И ПРОСТО, КВАРТИРЫ ПЕРЕДАЮТСЯ
С УЛУЧШЕННОЙ ПРЕДЧИСТОВОЙ
ОТДЕЛКОЙ (WHITE BOX)



КВАРТИРА

В КВАРТИРЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ВАЖНЫЕ ДЕТАЛИ, КОТОРЫЕ СДЕЛАЮТ ВАШУ ПОВСЕДНЕВНУЮ ЖИЗНЬ КОМФОРТНЕЙ

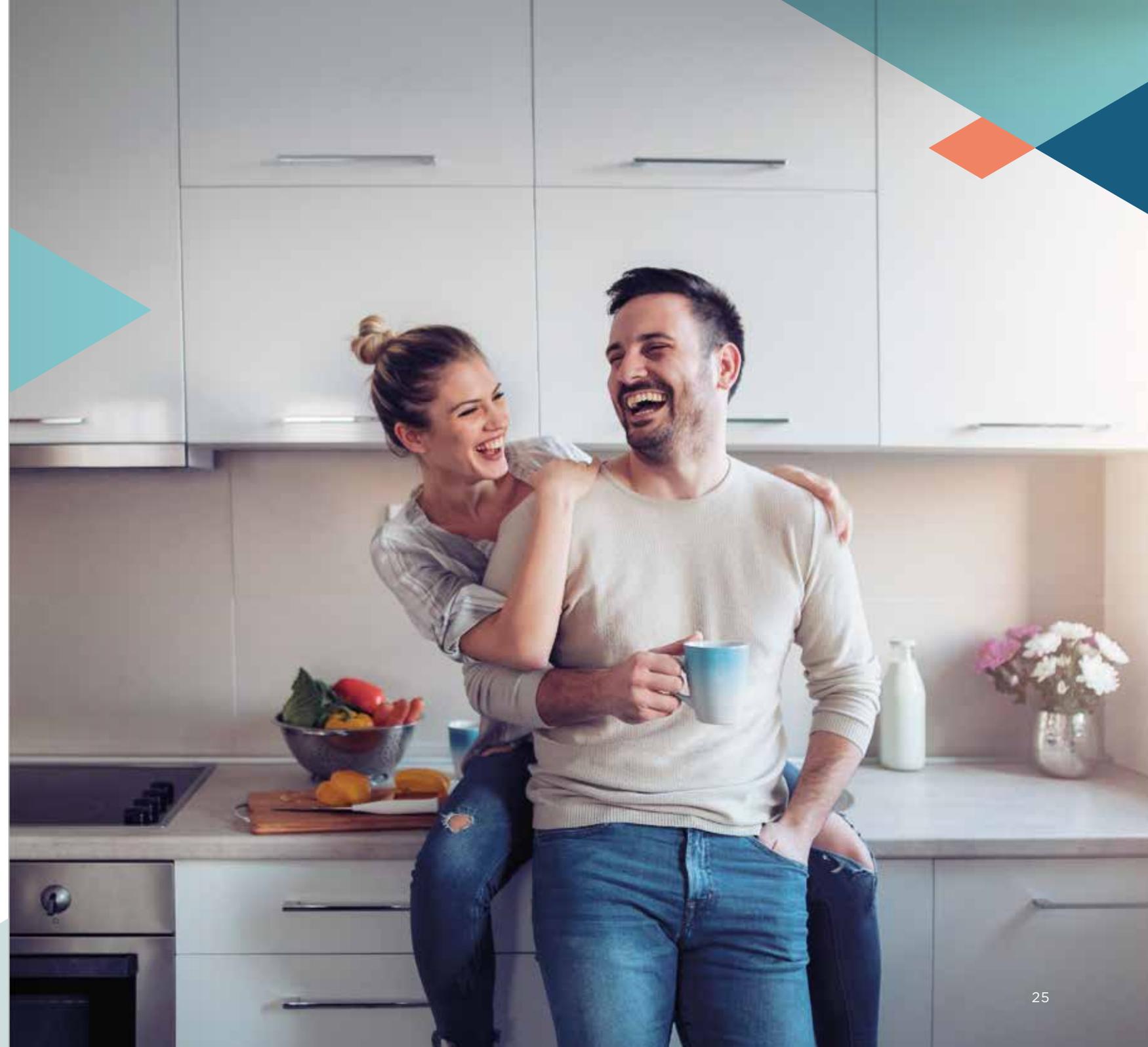
◆ Безопасность обеспечит **входная дверь повышенного качества**. Это металлическая дверь, с толщиной полотна не менее 1.5 мм, которое обеспечивает максимальную жесткость конструкции, двумя замками и МДФ панелью белого цвета со стороны квартиры, которая по цвету и фактуре будет подходить под любую отделку, которую Вы выполните в своей квартире и придаст интерьеру законченный вид.

◆ В «Малой Охте» **все балконы и лоджии остеклены**, поэтому его удобно будет использовать не как склад для хранения вещей, а как дополнительное функциональное пространство. Балкон можно оборудовать как уютный кабинет, мастерскую, зону отдыха, зимний сад. Для Вашего удобства, во всех квартирах с отделкой **на балконы и лоджии будет проведено освещение**.

◆ Чтобы обеспечить безопасность самых маленьких жителей, все **окна будут оборудованы специальными замками**, их продуманная конструкция позволит свободно открывать створки для проветривания, но не позволит малышам распахнуть их.



◆ Вам больше не придётся записывать показания счетчиков, чтобы передавать их в управляющую компанию, за Вас это сделает **автоматизированная система учета ресурсов**. В каждой квартире будет установлен умный счётчик, который автоматически собирает показания с приборов учета энергоресурсов. Доступ к подробной статистике потребления электроэнергии и воды будет доступен в личном кабинете, это позволит всегда держать расход ресурсов под контролем. Система автоматического учета гарантирует высокую точность снятия показаний и исключает факт разногласия между жильцами и управляющей компанией.





ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА WHITE BOX

- ◆ Стены выровнены и подготовлены под окраску и оклейку обоями, включая отделку откосов;
- ◆ Потолок ошпаклёван;
- ◆ Полы выровнены фиброцементной стяжкой на звукоизоляционной подложке;
- ◆ В санузлах нанесён слой гидроизоляции;
- ◆ Установка приборов учёта воды и электричества (с подключением к системе автоматизированного учёта);
- ◆ Устройство выводов горячего и холодного водоснабжения и стояков канализации с заглушками без разводки по квартире;
- ◆ Выполнение монтажа электропроводки, монтаж розеток и выключателей, установка 2-х тарифных электросчетчиков и квартирного эл. щитка;
- ◆ Установка металлопластиковых окон с детскими замками и подоконников;
- ◆ Установка радиаторов отопления с терморегуляторами (с термостатическими элементами);
- ◆ Входная дверь квартирная повышенного качества: металлическая, с толщиной полотна не менее 1.5 мм, двумя замками, МДФ панелью со стороны квартиры;
- ◆ IP-домофония с аудиотрубкой и возможностью установки видеомонитора;
- ◆ Удаленное открытие входной двери в парадную, переадресация вызова с домофона на мобильный телефон, а также видеорегистрация входящих в подъезд (по системе видеонаблюдения);
- ◆ Остекленные лоджии оборудованы розетками.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

- ◆ **Отопление:** вертикальная двухтрубная система
- ◆ **Водоснабжение:** фильтр грубой очистки на ввод, полипропиленовые трубы, водопроводный счетчик в туалете и на кухне.
Тип системы — вертикальная, со стояками.
В с/у и кухнях тупиковая, с нижней разводкой магистралей.
- ◆ **Электроснабжение:** 10 кВт на квартиру
- ◆ **Вентиляция:** вытяжка общеобменная с естественным побуждением; квартиры трех верхних этажей — с естественным и механическим побуждением.
- ◆ **Счетчики:** установлены счетчики электро-снабжения, теплоснабжения, горячей и холодной воды.
- ◆ **Мусоропровод:** мусоросборные камеры на первом этаже.

КАК КУПИТЬ

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Подробности уточняйте у менеджеров Отдела продаж «СПб Реновация»

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА

- ◆ При единовременной оплате полной стоимости квартиры Вы получаете скидку 5%

ИПОТЕКА

- ◆ Объект прошел аккредитацию в крупнейших банках страны
- ◆ Услуги ипотечного консультанта в нашем офисе бесплатно
- ◆ Приобретая квартиру в ипотеку Вы получите скидку 5%

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Материнский капитал можно использовать:

- ◆ Как первый взнос по ипотеке
- ◆ Для частичного погашения ипотечного кредита
- ◆ Как платеж по рассрочке

ЖИЛЬЕ В ЗАЧЕТ

- ◆ Первый взнос — 10%.
Остаток — в течение 4 месяцев с даты подписания договора долевого участия
- ◆ Первый взнос — 100 000 руб.
Остаток — после продажи недвижимости

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

- ◆ Альтернатива ипотечному кредиту, предоставляемому банками — рассрочка от ООО «СПб Реновация»
- ◆ Для оформления рассрочки достаточно паспорта

УСЛУГИ

- ◆ Подготовка и подача на регистрацию в МФЦ (Росреестр) пакета документов по уступке прав требования (цессия) по Договору участия в долевом строительстве (по полностью оплаченным сделкам)
- ◆ Подготовка и подача на регистрацию в МФЦ (Росреестр) пакета документов для оформления права собственности после постановки дома на кадастровый учет (без учета госпошлины)
- ◆ Подготовка и подача в МФЦ (Росреестр) пакета документов для регистрации Договора участия в долевом строительстве

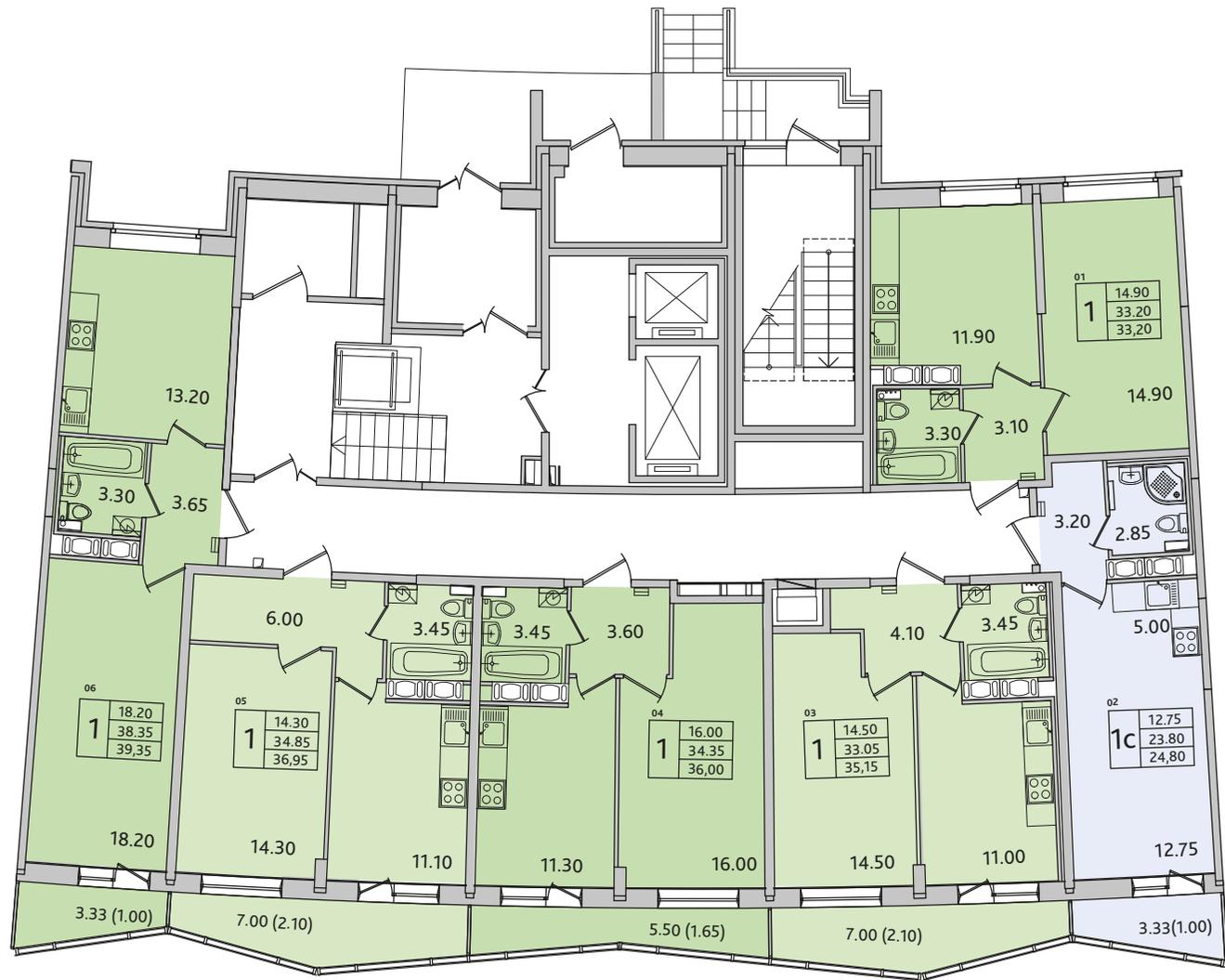
ВАЖНО ЗНАТЬ:

- ◆ Покупка квартиры в строящихся домах оформляется по ДДУ в строительстве в рамках 214 ФЗ
- ◆ Стоимость договора фиксируется в рублях в момент его заключения и остаётся неизменной
- ◆ Платежи осуществляются по аккредитивной форме





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

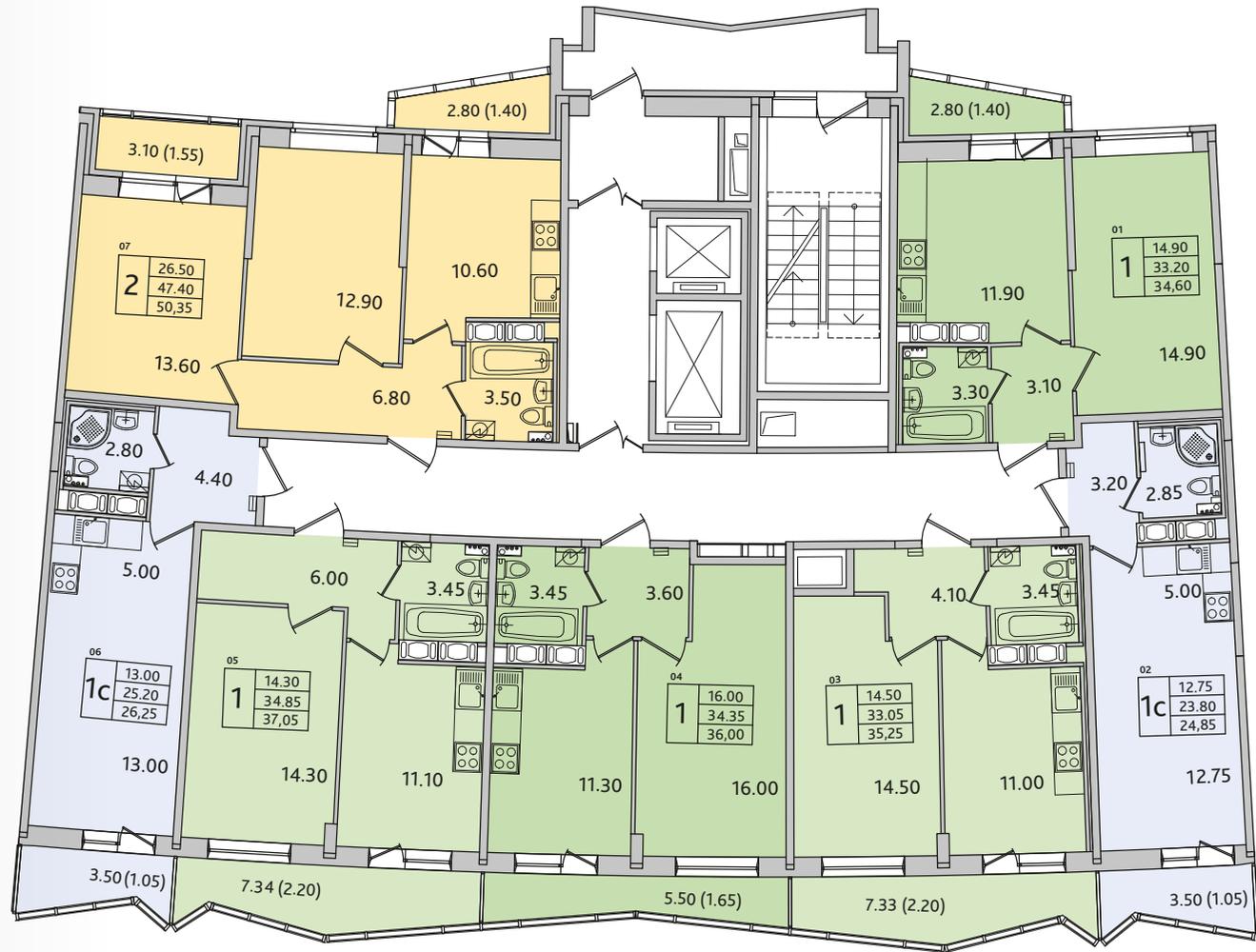


3 КОРПУС

СЕКЦИЯ 3.1

ЭТАЖ 2

- Студия
- 1-комнатная квартира

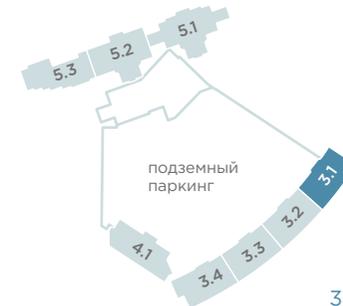


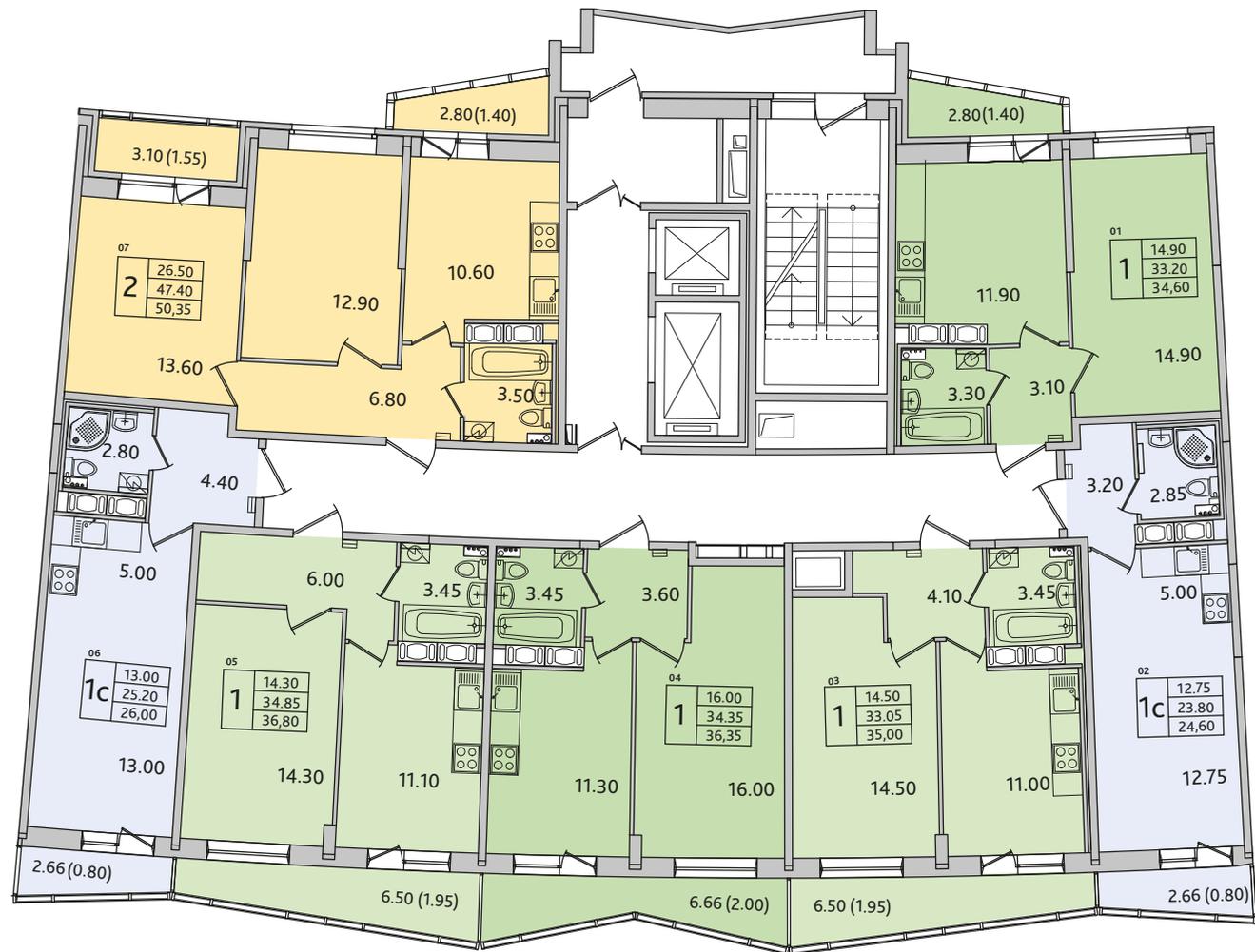
3 КОРПУС

СЕКЦИЯ 3.1

ЭТАЖИ 3, 4, 5, 13, 14

- Студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира



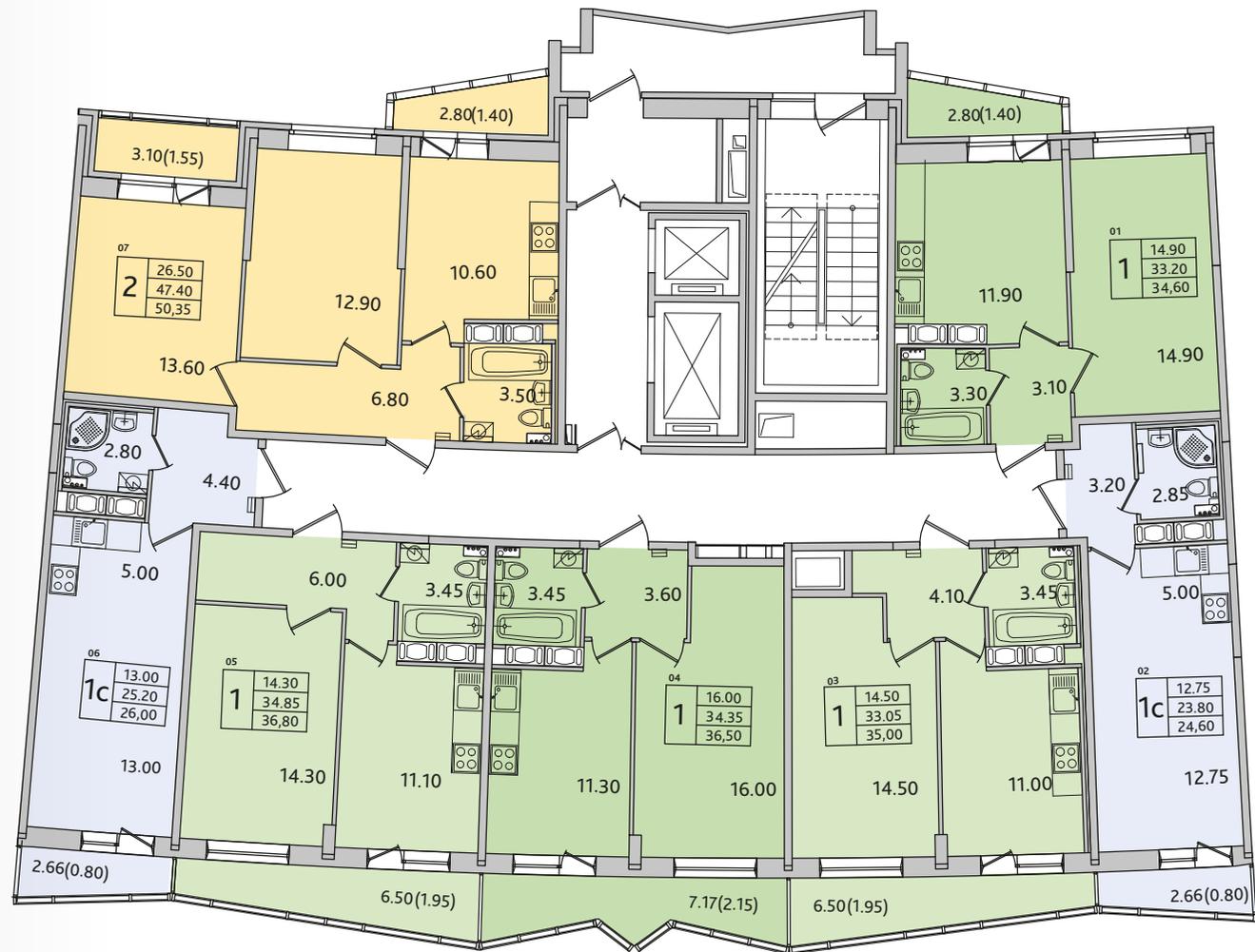


3 КОРПУС

СЕКЦИЯ 3.1

ЭТАЖИ 7, 11

- ◆ Студия
- ◆ 1-комнатная квартира
- ◆ 2-комнатная квартира



3 КОРПУС

СЕКЦИЯ 3.1

ЭТАЖИ 8, 9, 10

- ◆ Студия
- ◆ 1-комнатная квартира
- ◆ 2-комнатная квартира





3 КОРПУС

СЕКЦИЯ 3.1

ЭТАЖ 16

- ◆ Студия
- ◆ 1-комнатная квартира
- ◆ 2-комнатная квартира



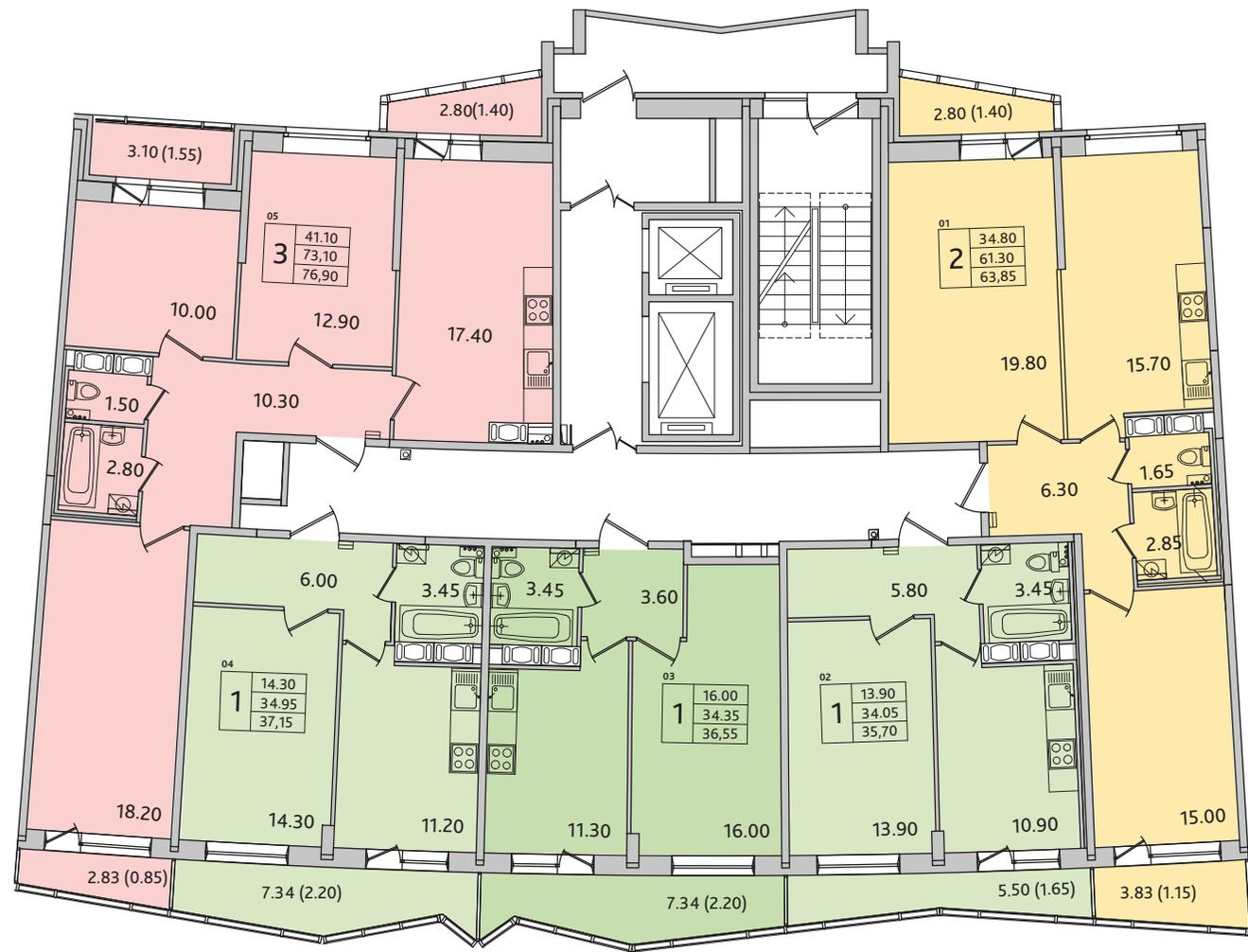
3 КОРПУС

СЕКЦИЯ 3.2

ЭТАЖ 2

- ◆ 1-комнатная квартира
- ◆ 2-комнатная квартира



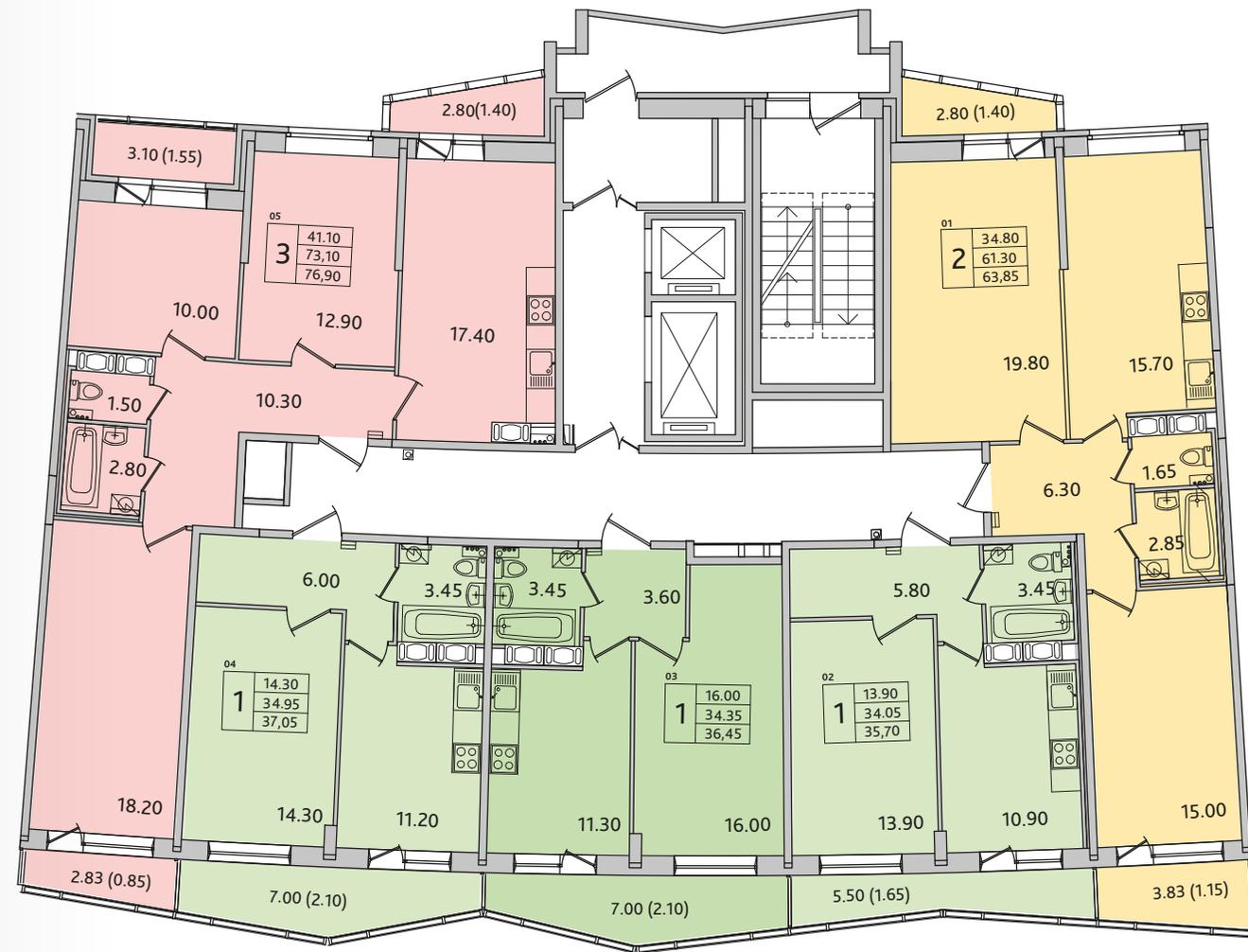


3 КОРПУС

СЕКЦИЯ 3.2

ЭТАЖИ 3, 4, 5, 13, 14

- ◆ 1-комнатная квартира
- ◆ 2-комнатная квартира
- ◆ 3-комнатная квартира



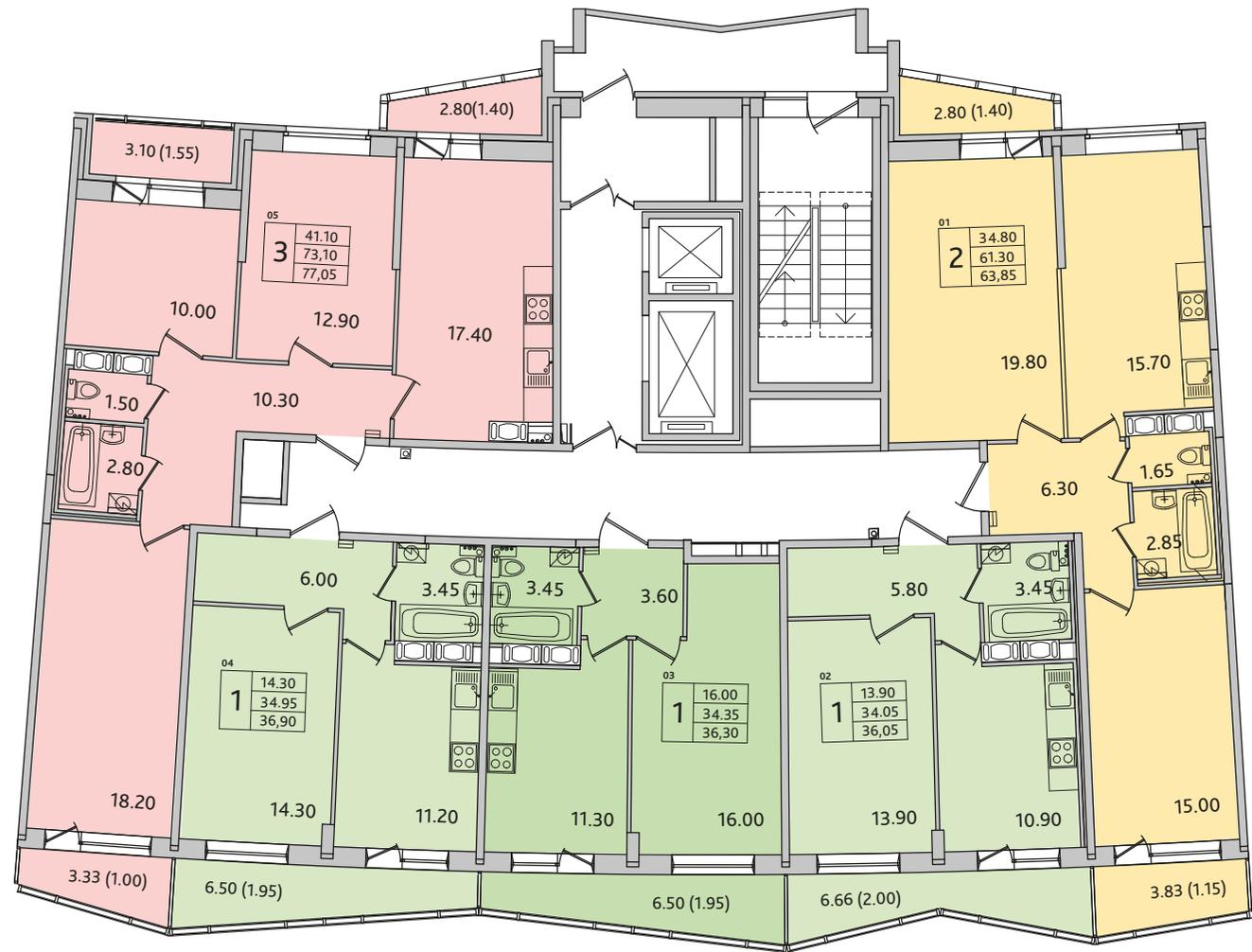
3 КОРПУС

СЕКЦИЯ 3.2

ЭТАЖИ 6, 12

- ◆ 1-комнатная квартира
- ◆ 2-комнатная квартира
- ◆ 3-комнатная квартира



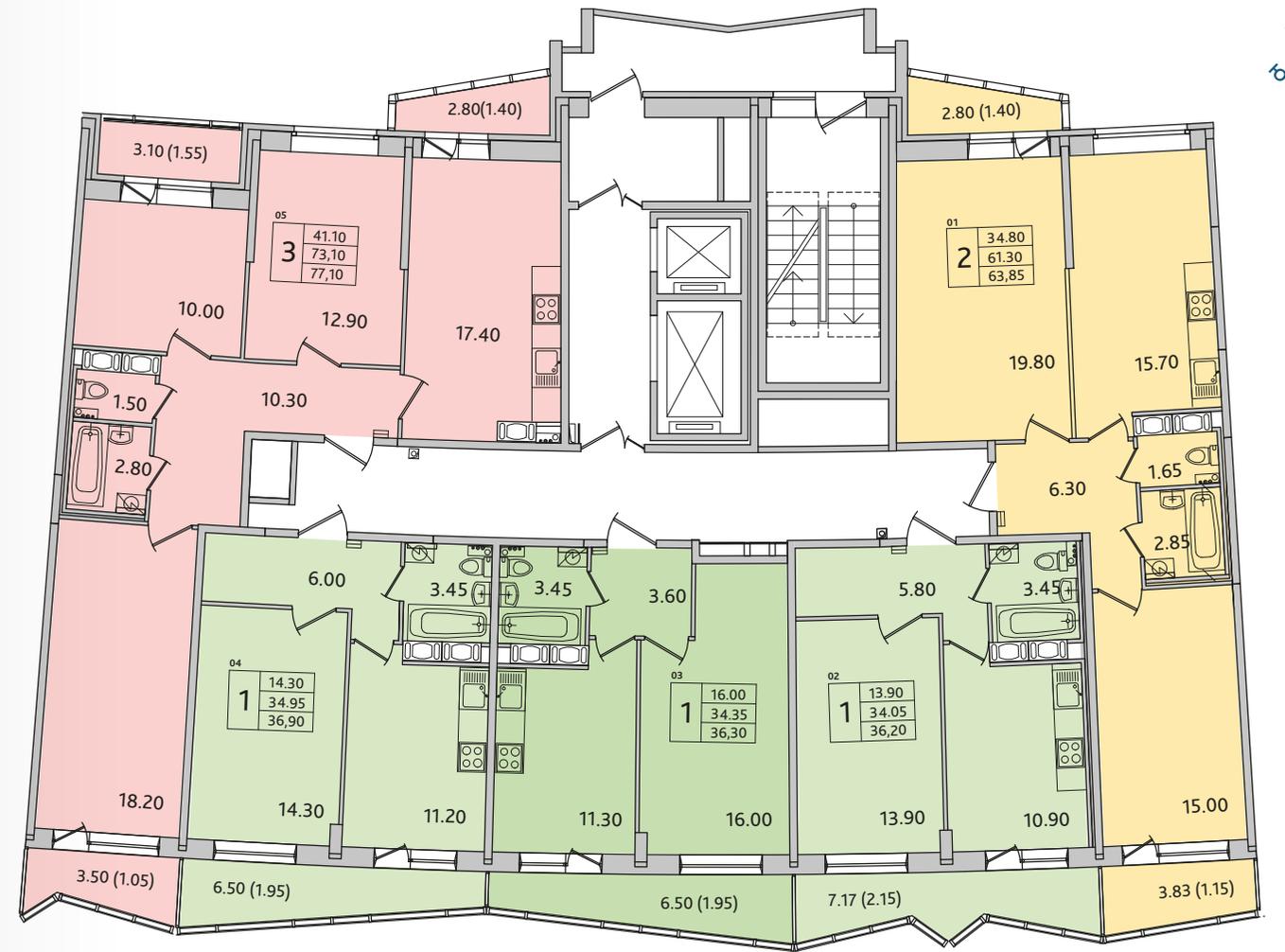


3 КОРПУС

СЕКЦИЯ 3.2

ЭТАЖИ 7, 11

- ◆ 1-комнатная квартира
- ◆ 2-комнатная квартира
- ◆ 3-комнатная квартира



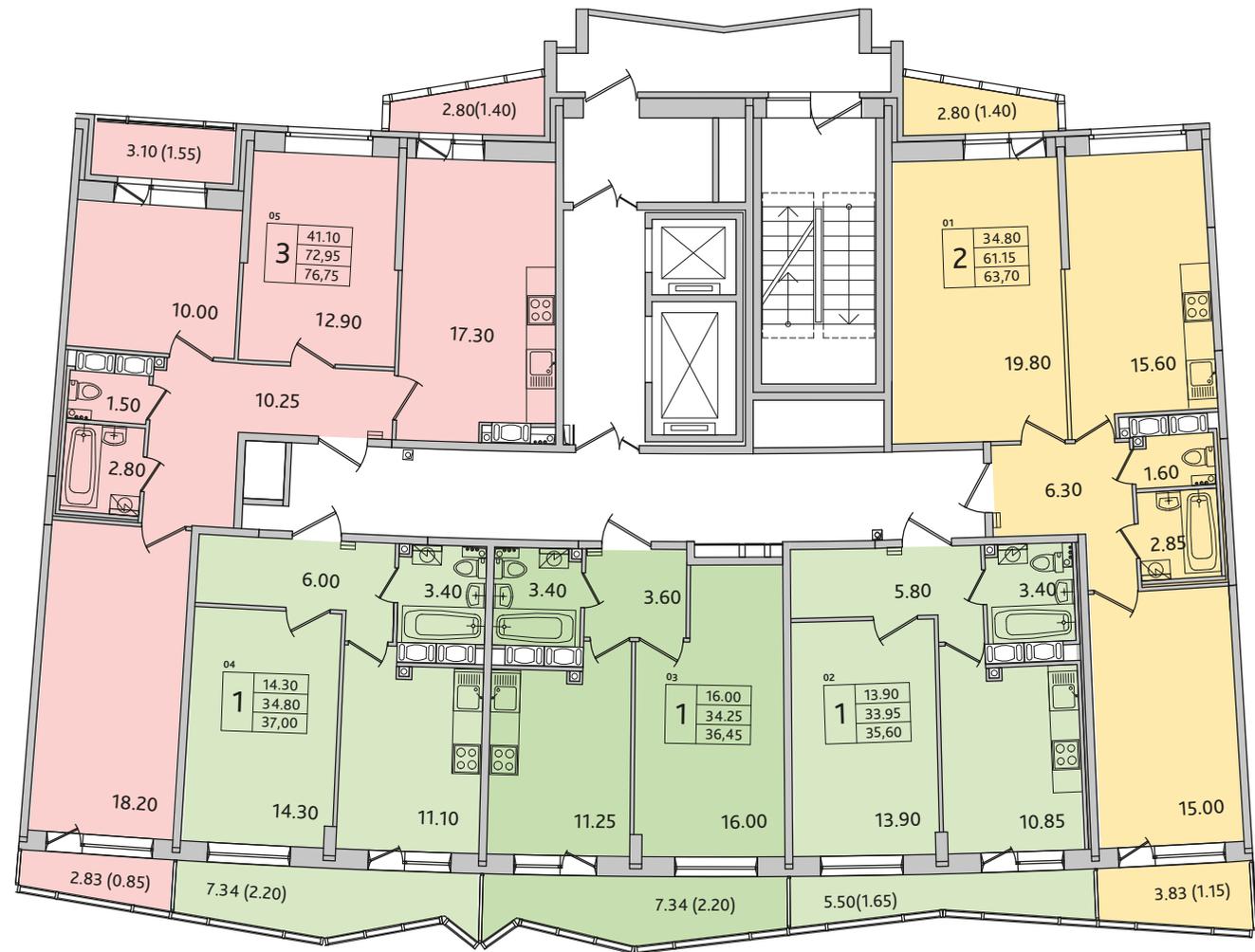
3 КОРПУС

СЕКЦИЯ 3.2

ЭТАЖИ 8, 9, 10

- ◆ 1-комнатная квартира
- ◆ 2-комнатная квартира
- ◆ 3-комнатная квартира



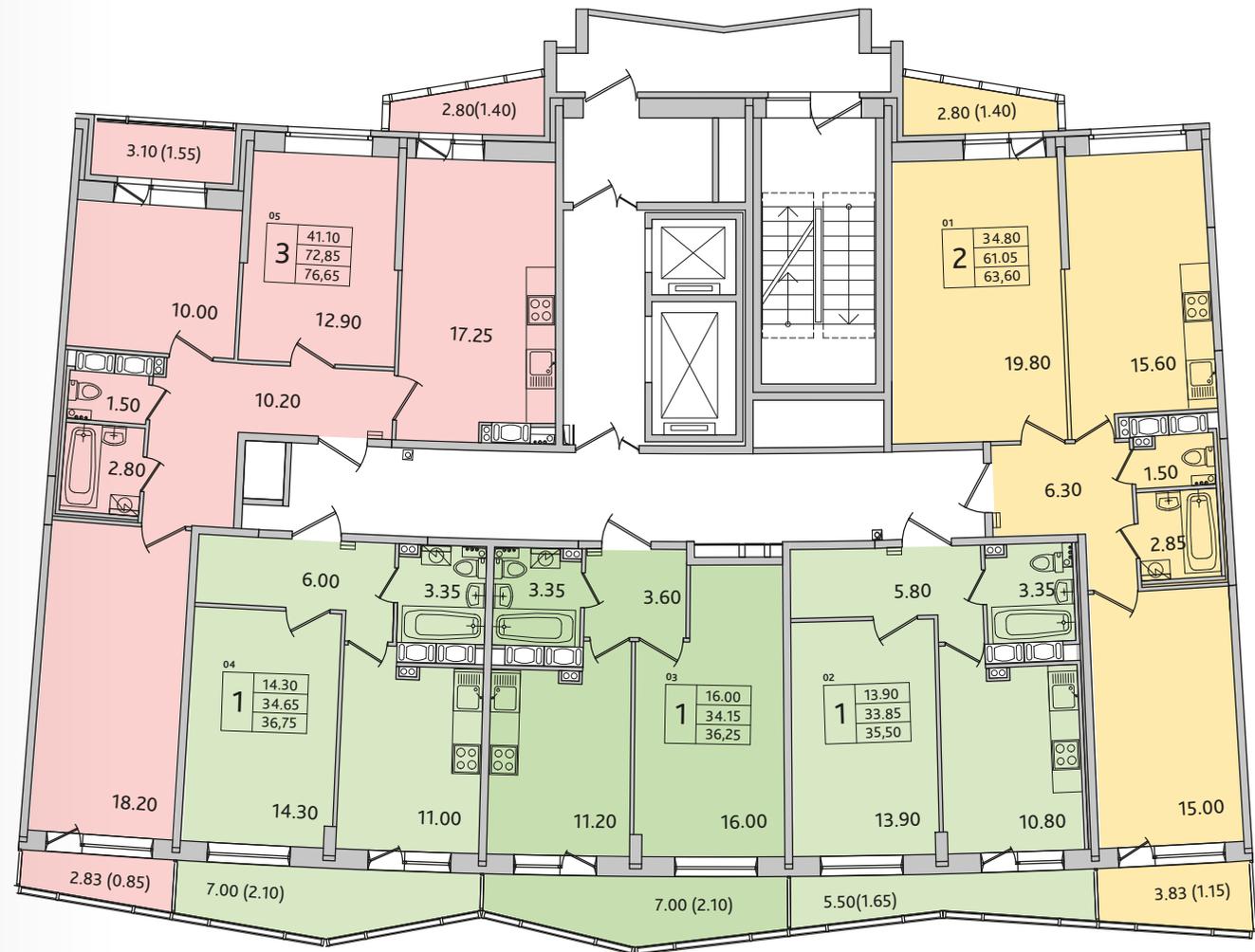


3 КОРПУС

СЕКЦИЯ 3.2

ЭТАЖ 15

- ◆ 1-комнатная квартира
- ◆ 2-комнатная квартира
- ◆ 3-комнатная квартира



3 КОРПУС

СЕКЦИЯ 3.2

ЭТАЖ 16

- ◆ 1-комнатная квартира
- ◆ 2-комнатная квартира
- ◆ 3-комнатная квартира



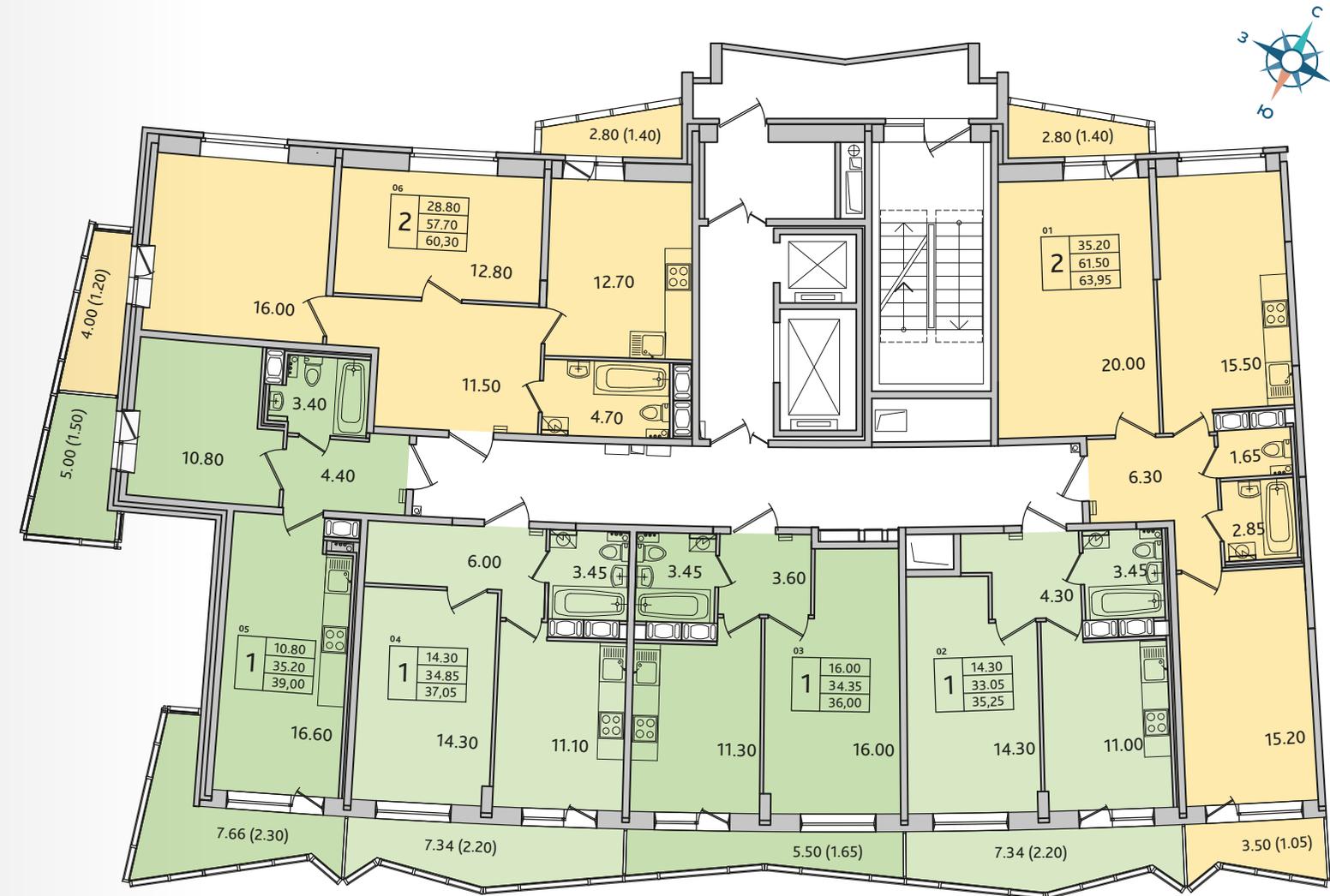
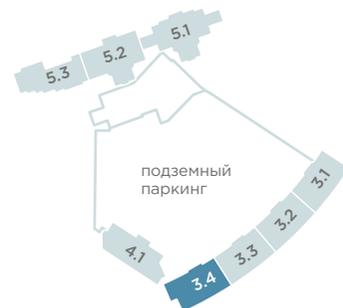


3 КОРПУС

СЕКЦИЯ 3.4

ЭТАЖ 2

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира



3 КОРПУС

СЕКЦИЯ 3.4

ЭТАЖИ 3-5, 13-14

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира



ПРАКТИЧНЫЕ МЕТРЫ

Просторная двусторонняя квартира: конфигурация дает возможность оборудовать полноценную кухню-гостиную, которая станет местом приема гостей, а спальню, благодаря изолированной планировке, оставить местом отдыха, где можно побыть в уединении.

Окна на две стороны света так же очень удобны: на кухне — ориентация на юг, поэтому она наиболее светлая и теплая, и освещение тут будет практически на протяжении всего дня, а в спальне — на запад, поэтому с утра Вас не будут будить первые лучи солнца, а с полудня до захода солнца в квартире будет светло.

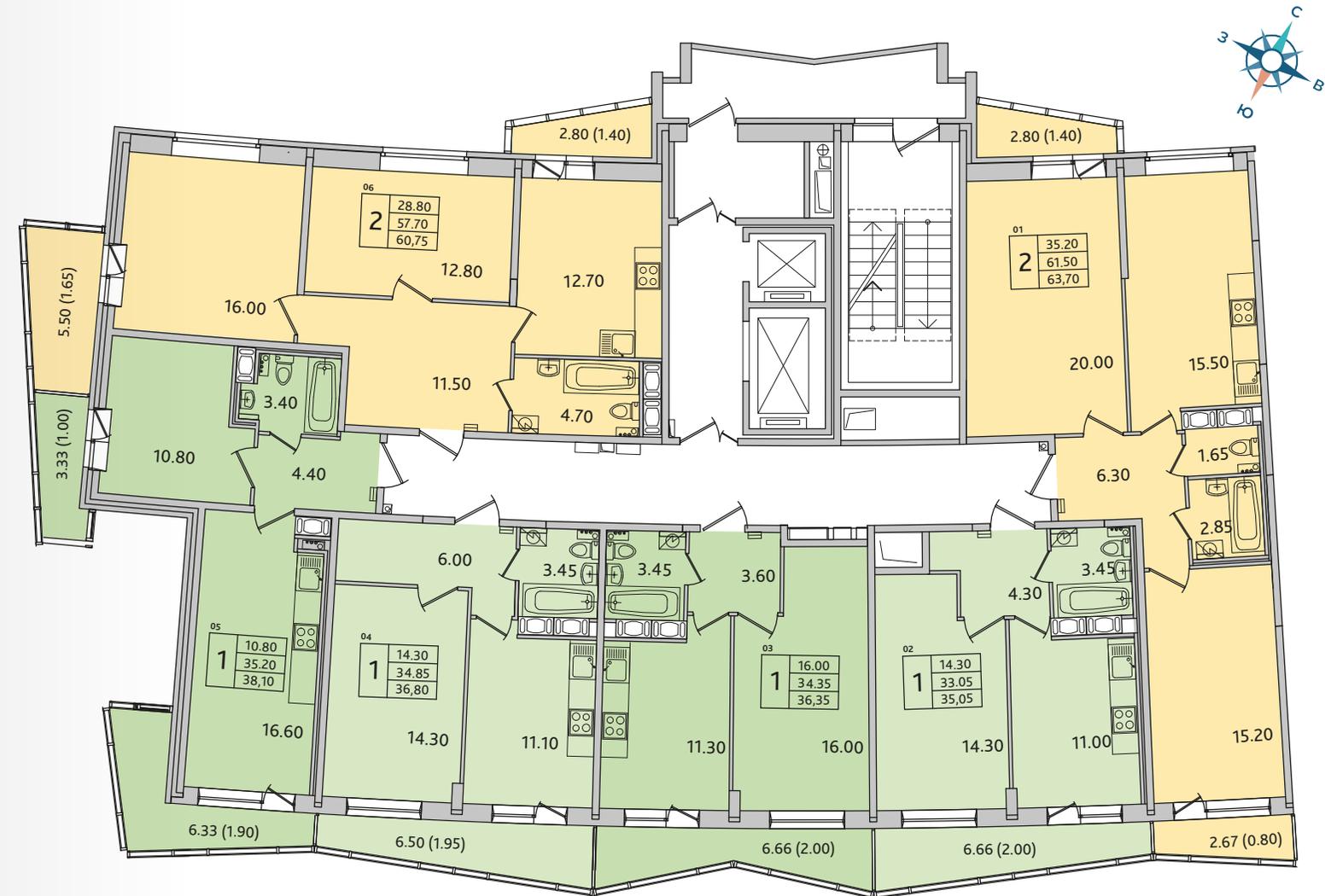


Компактный коридор, где драгоценные квадратные метры может занимать оборудованная гардеробная.

В совмещенном санузле поместится всё необходимое, в том числе полноценная ванна.



Расположение: секция 3.4, этажи 3-16, планировки незначительно отличаются формой и размером балконов



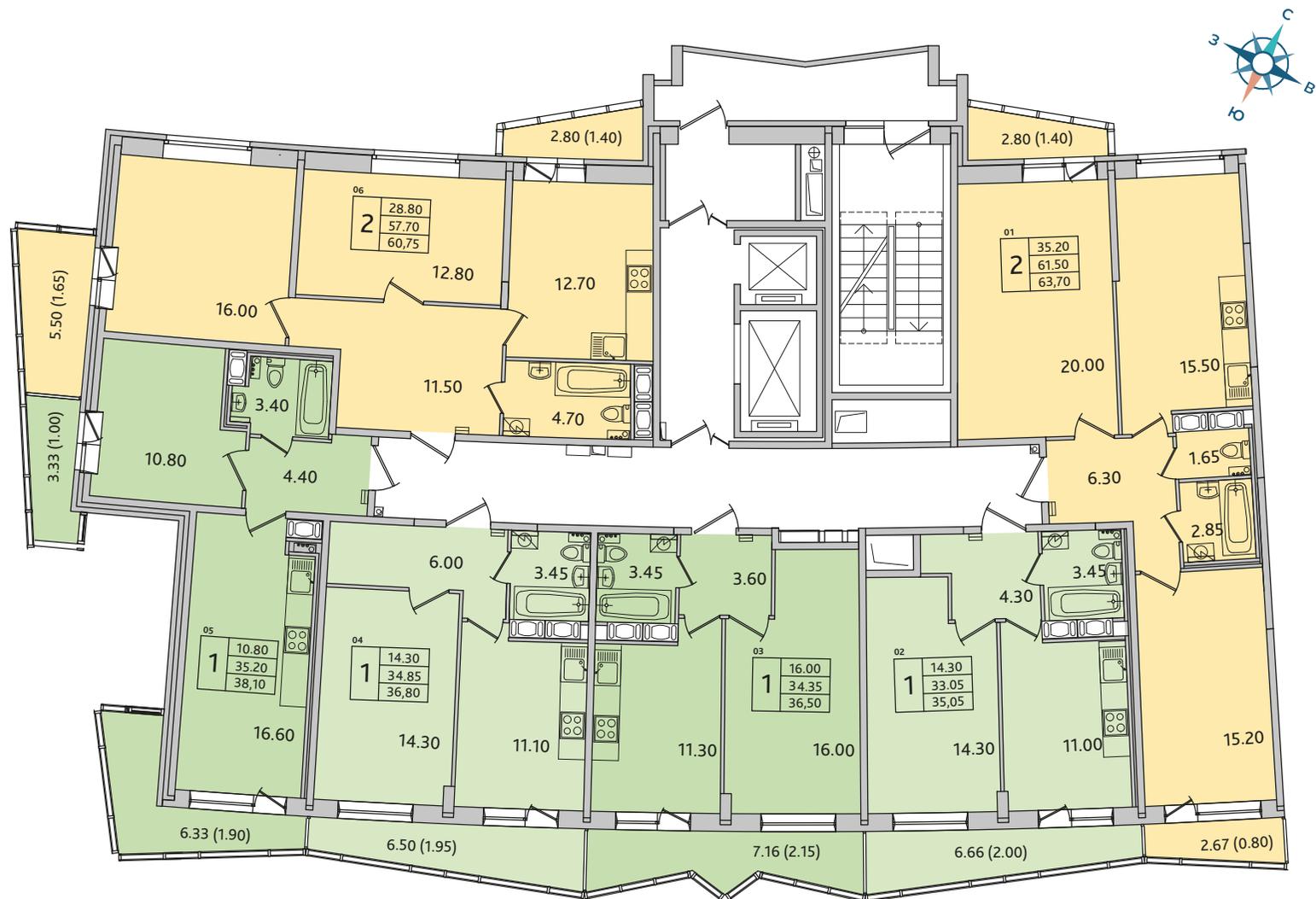
3 КОРПУС

СЕКЦИЯ 3.4

ЭТАЖИ 7, 11

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира



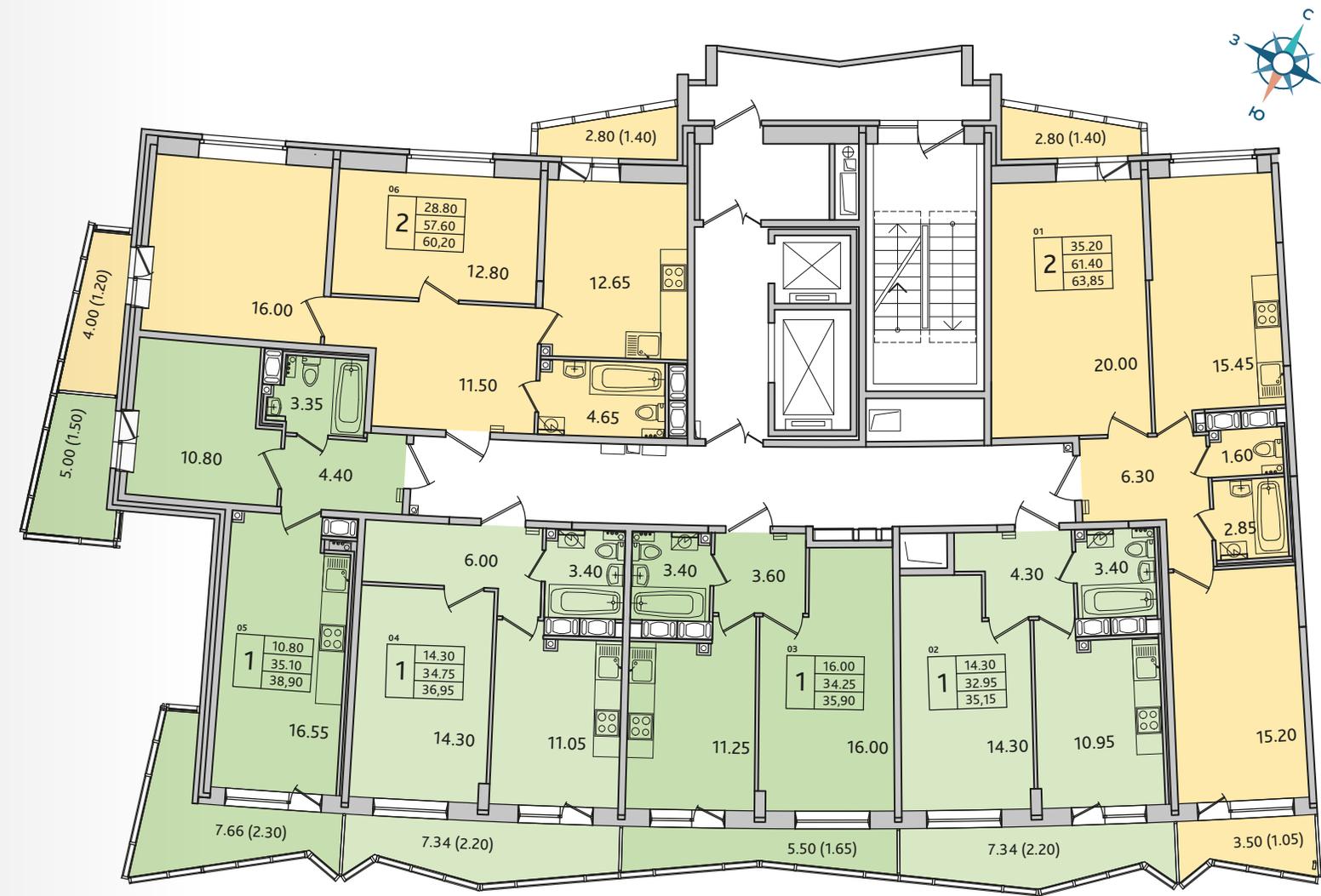


3 КОРПУС

СЕКЦИЯ 3.4

ЭТАЖИ 8-10

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира

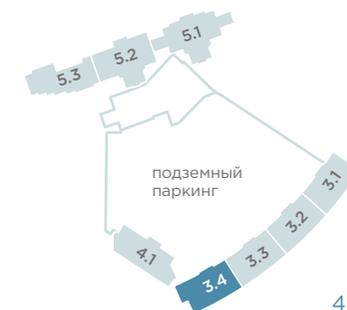


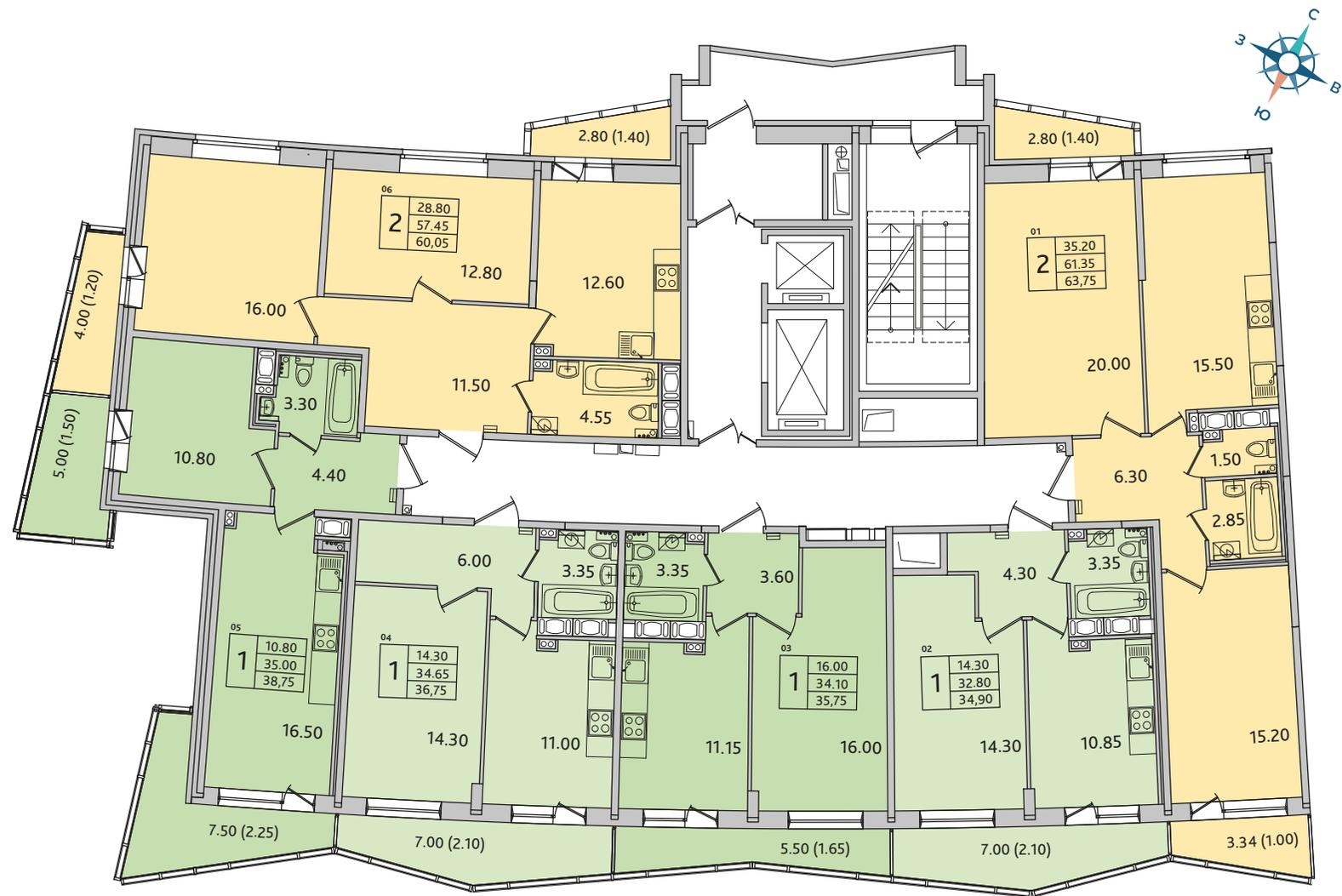
3 КОРПУС

СЕКЦИЯ 3.4

ЭТАЖ 15

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира



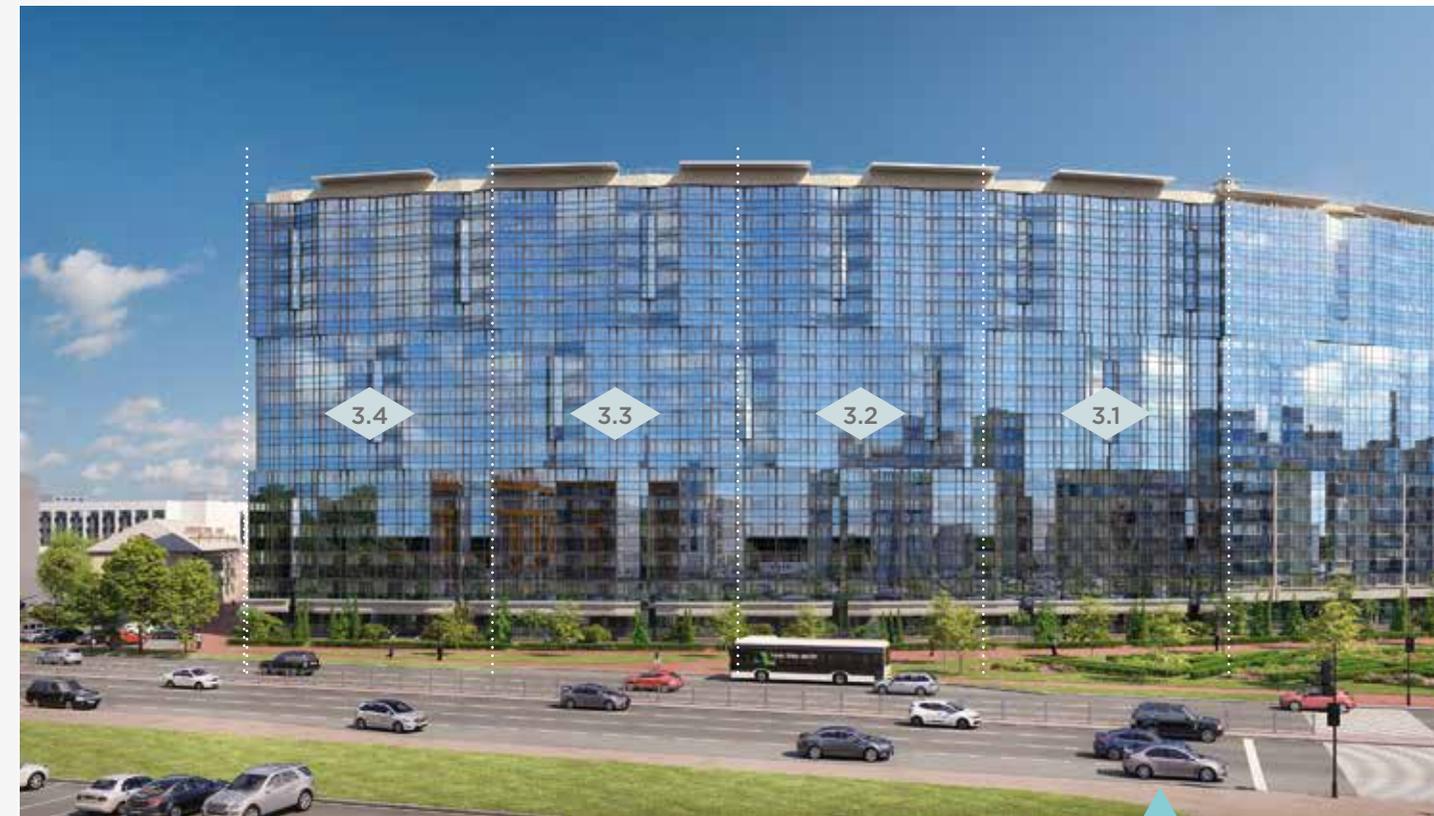


3 КОРПУС

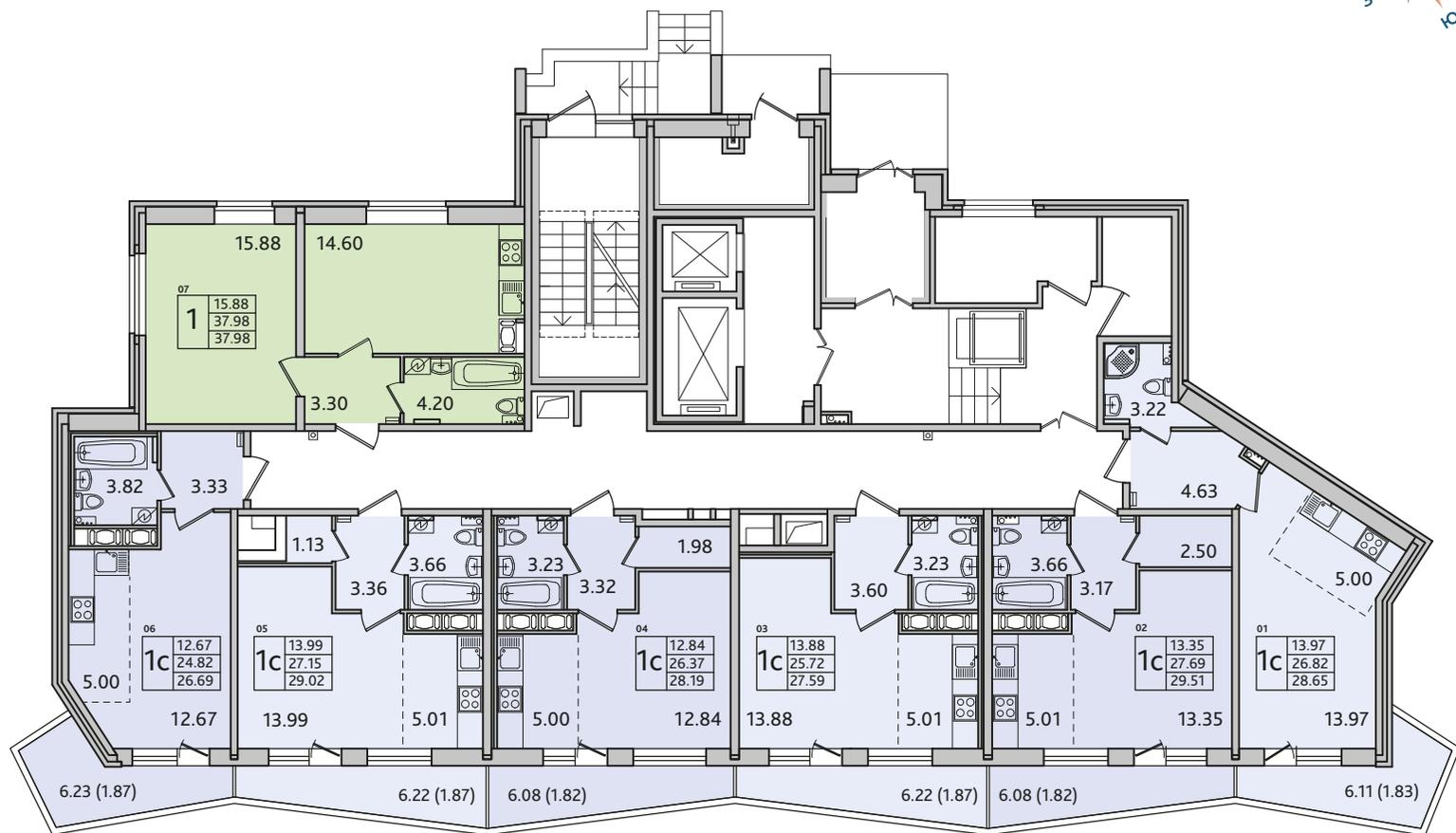
СЕКЦИЯ 3.4

ЭТАЖ 16

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира



3 КОРПУС

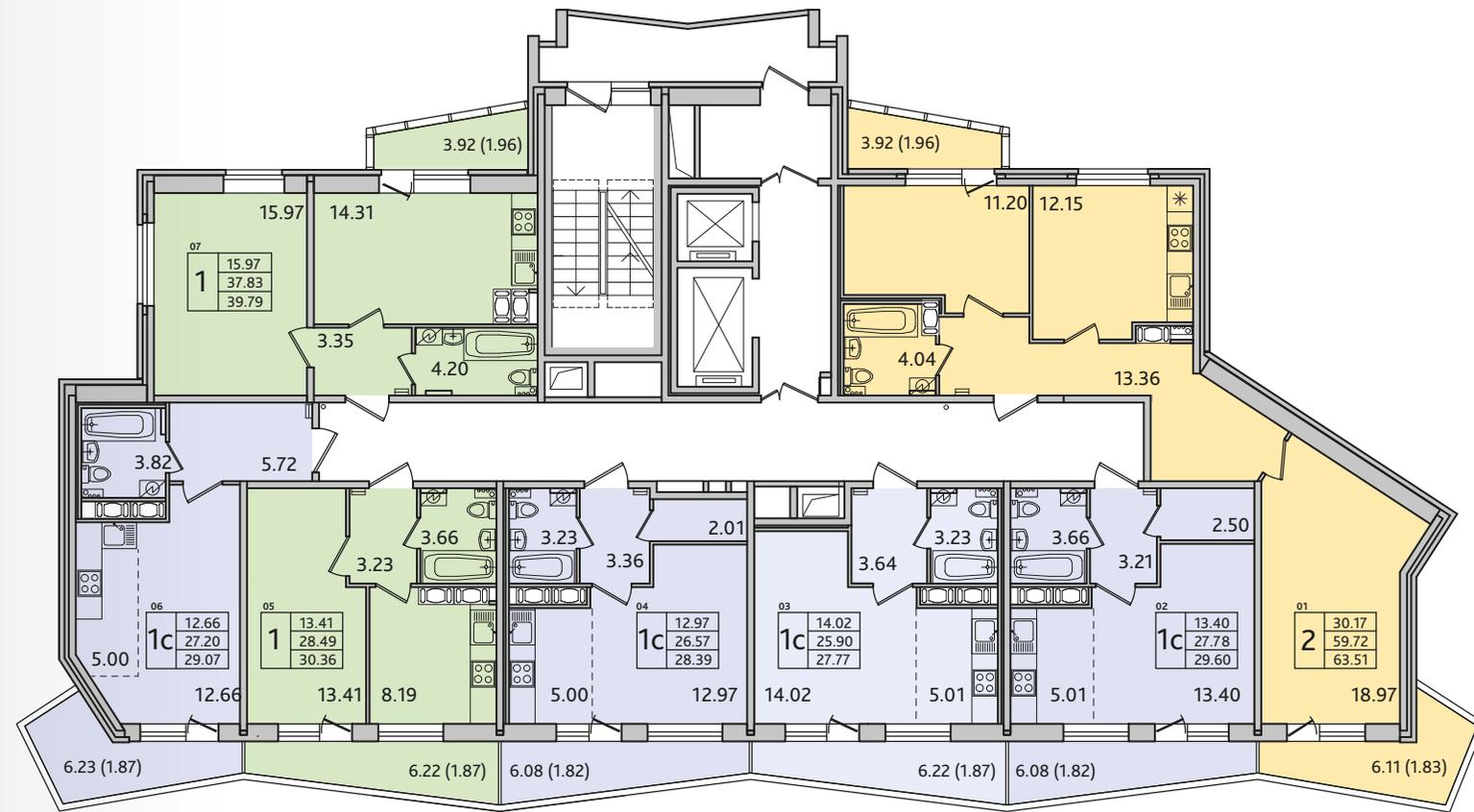


4 КОРПУС

СЕКЦИЯ 4.1

ЭТАЖ 2

- Студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира



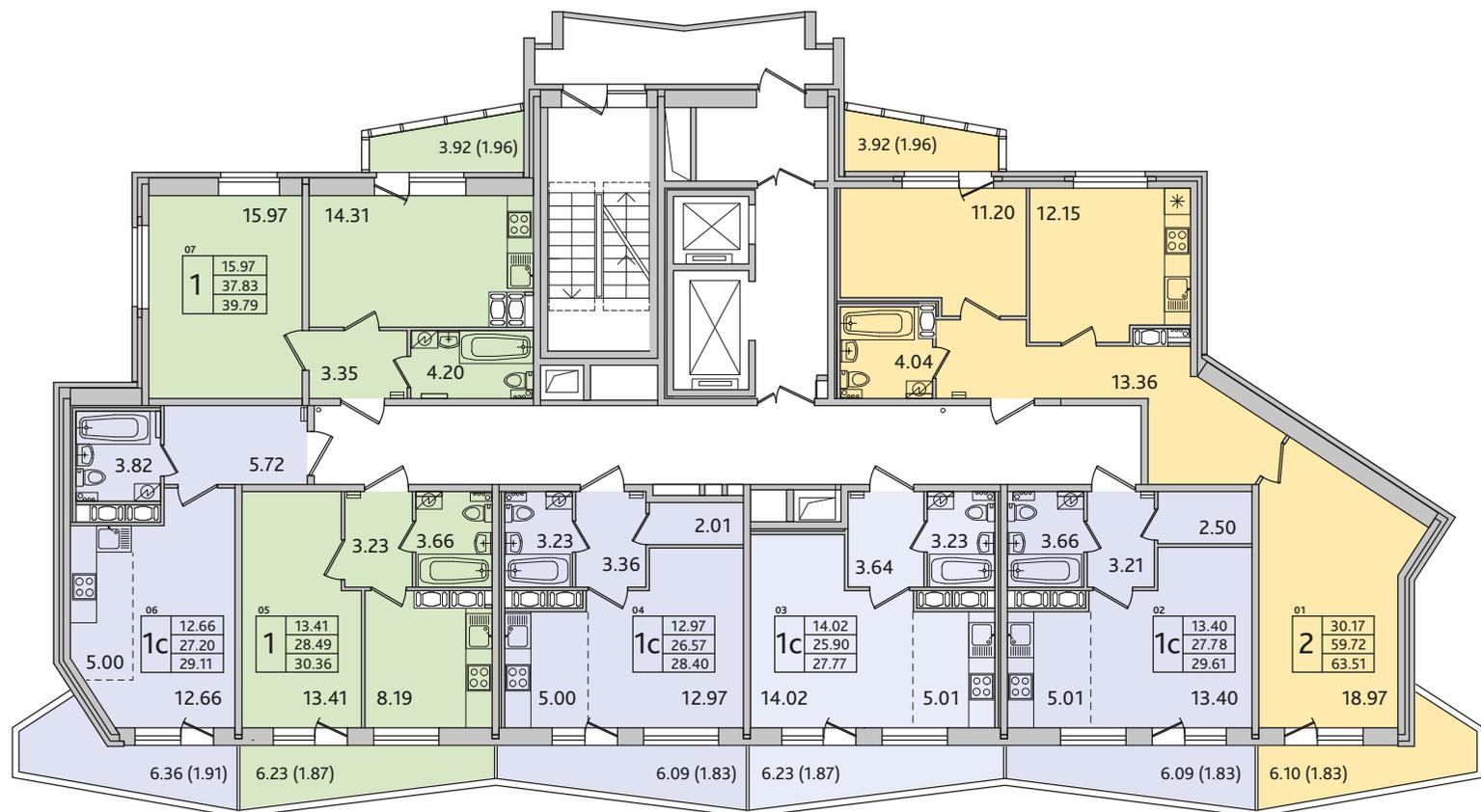
4 КОРПУС

СЕКЦИЯ 4.1

ЭТАЖИ 3-6

- Студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира





4 КОРПУС

СЕКЦИЯ 4.1

ЭТАЖИ 7-9

- Студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира



ПРАКТИЧНЫЕ МЕТРЫ

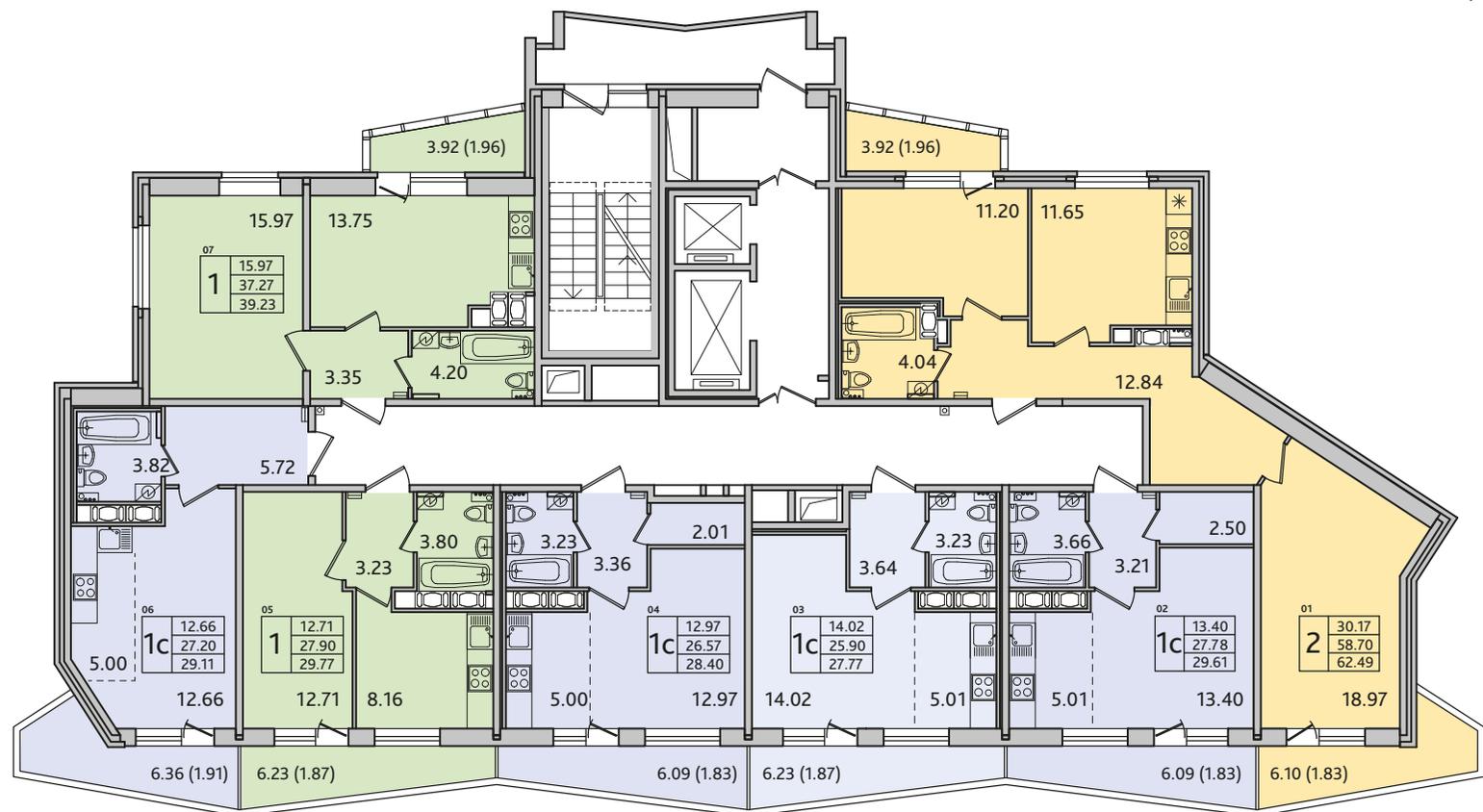
Конфигурация двухкомнатной квартиры, расположенной в 4 корпусе (3-11 этажи) даёт возможность удобного зонирования пространства и размещения полноценной кухни, зон отдыха и сна.



Окна на две стороны света также очень удобны: одна из комнат с балконом ориентирована на юго-запад, поэтому там всегда будет светло и тепло, а освещение будет практически на протяжении всего дня. Кухня и вторая комната — на северо-восток, с самого утра в окна будет проникать восходящее солнце, в помещениях будет светло и не слишком жарко.



В Холле вы можете оборудовать дополнительное функциональное пространство для занятий спортом, хобби, работы или систему хранения одежды, книг, инструментов, спортивного инвентаря



4 КОРПУС

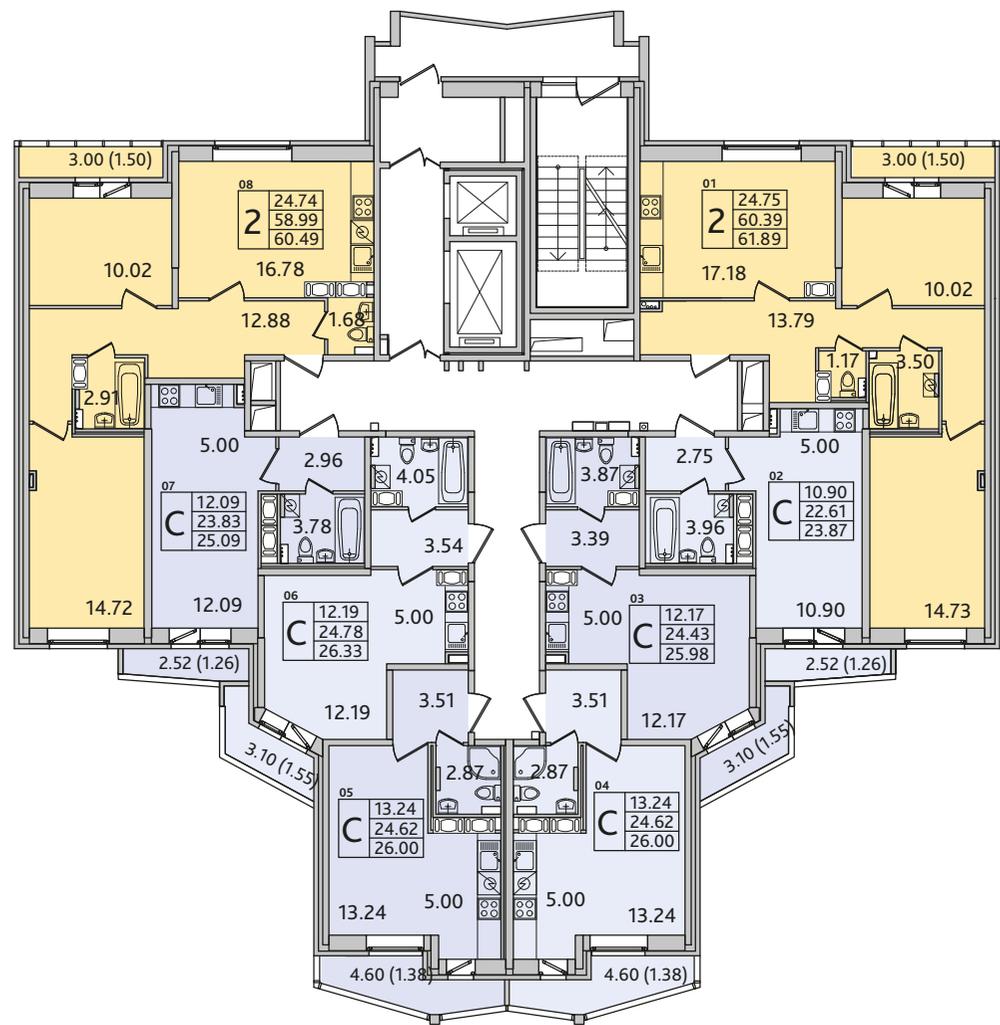
СЕКЦИЯ 4.1

◆ ЭТАЖИ 10-11

- ◆ Студия
- ◆ 1-комнатная квартира
- ◆ 2-комнатная квартира



4 КОРПУС

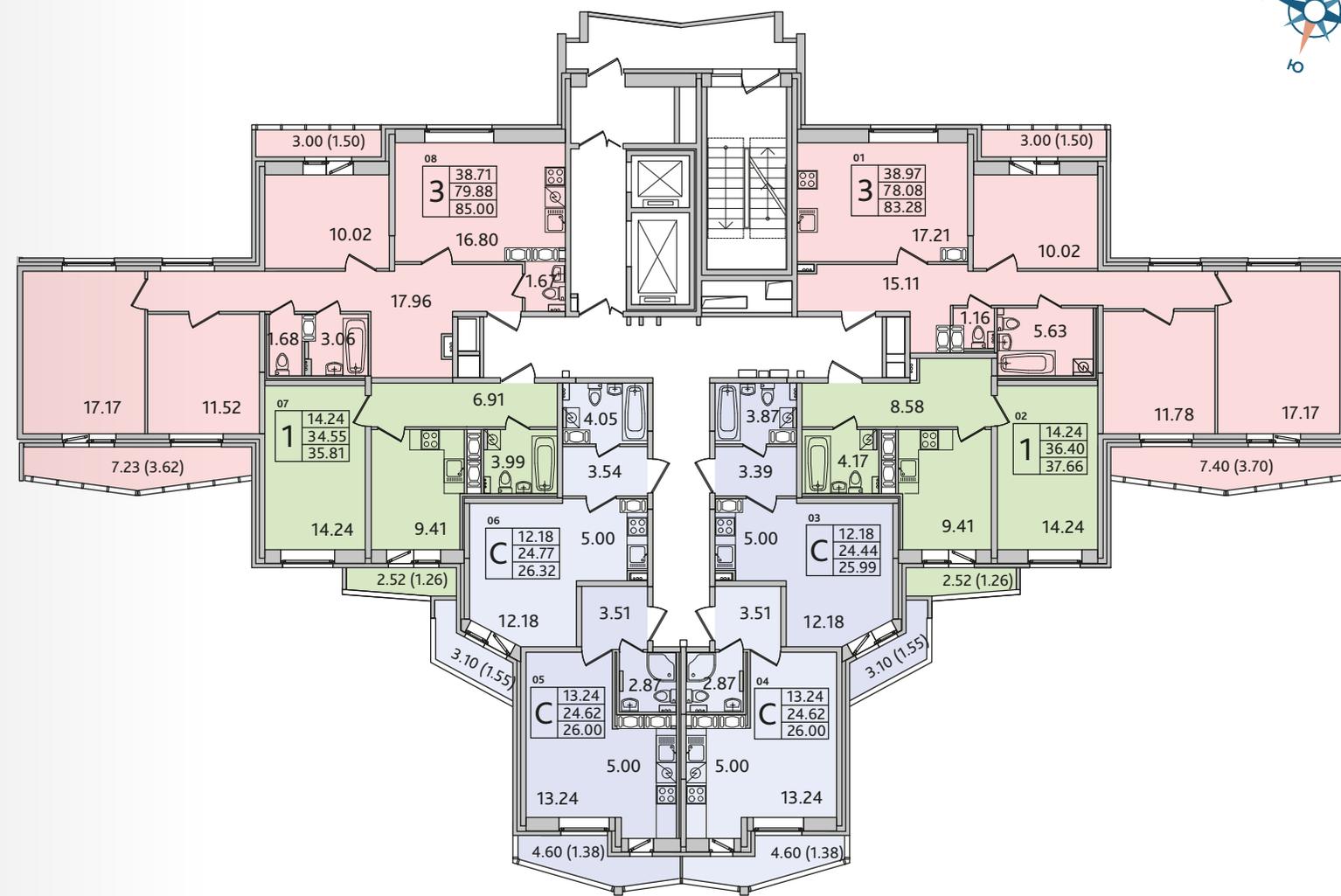


5 КОРПУС

СЕКЦИЯ 5.1

ЭТАЖ 2

- Студия
- 2-комнатная квартира

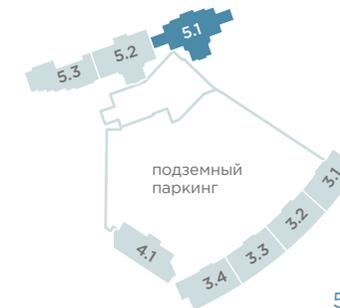


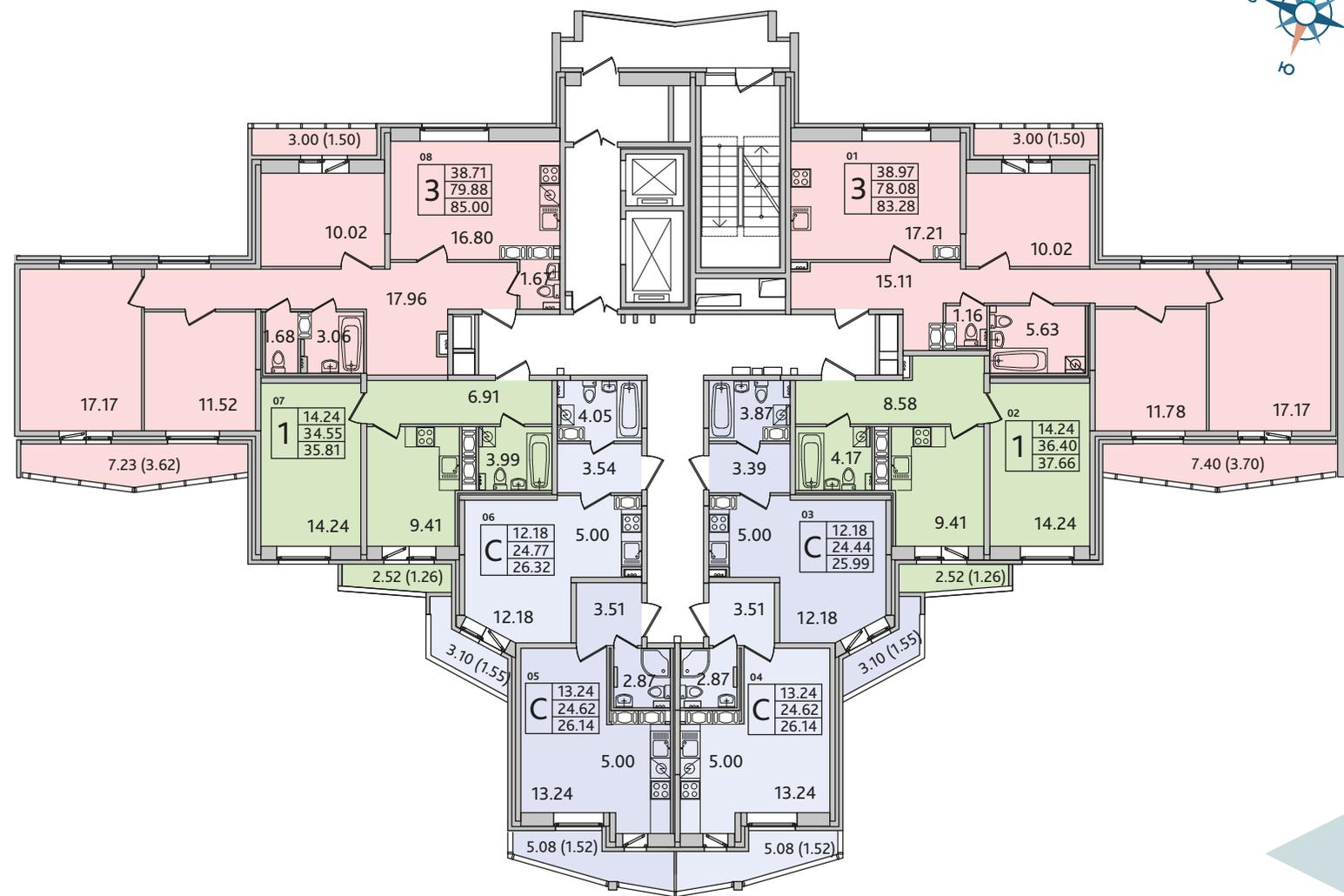
5 КОРПУС

СЕКЦИЯ 5.1

ЭТАЖИ 3-6

- Студия
- 1-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира





5 КОРПУС

СЕКЦИЯ 5.1

ЭТАЖИ 7-9

- ◆ Студия
- ◆ 1-комнатная квартира
- ◆ 3-комнатная квартира

ПРАКТИЧНЫЕ МЕТРЫ

Планировка квартиры-студии, расположенной в 5 корпусе (3-16 этажи), даёт возможность удобного зонирования: в холле предусмотрено место для хранения — ниша под гардеробную, которая поможет значительно сэкономить площадь.

Совмещенный санузел даёт фактическое увеличение полезной площади возможность разместить всё необходимое, в том числе стиральную машину.

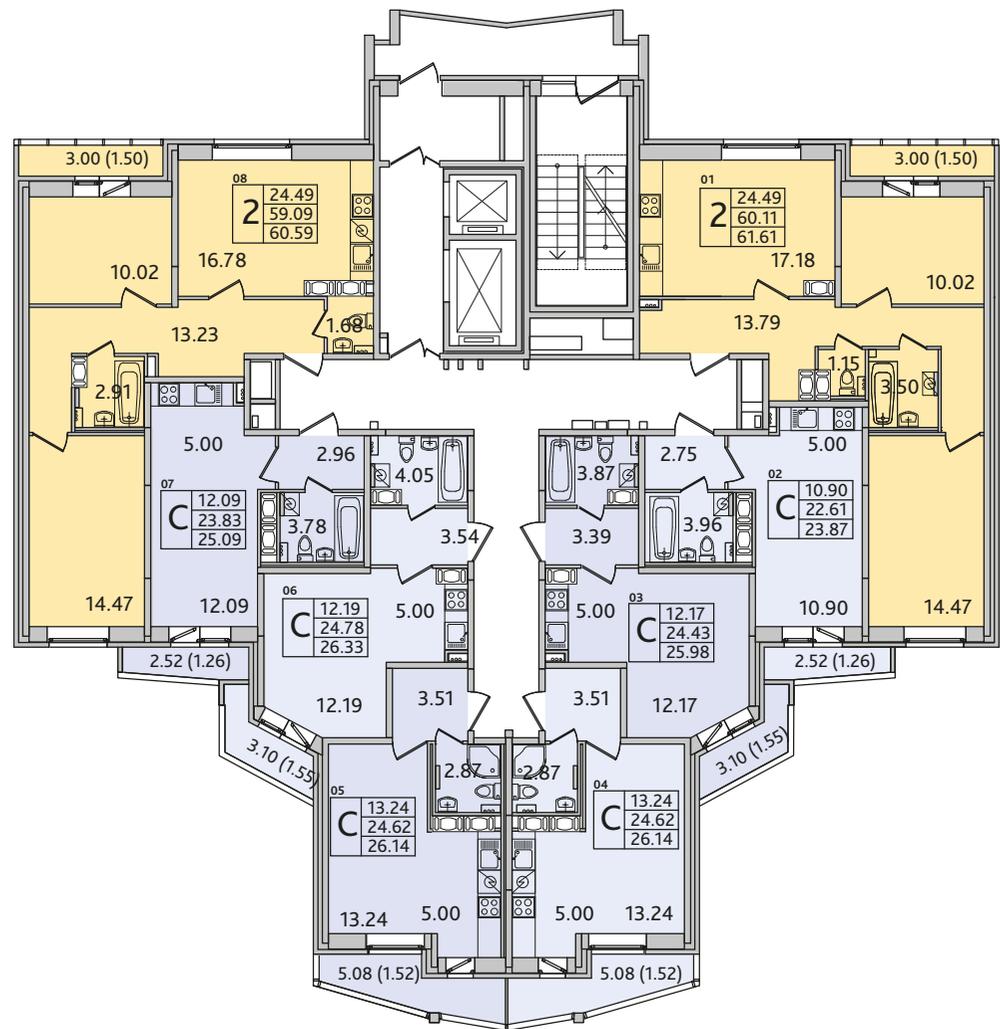
**В ЖИЛОЙ КОМНАТЕ
ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ
РАЗМЕЩЕНИЯ
ПОЛНОЦЕННОЙ
КУХНИ, ЗОНЫ ОТДЫХА
И СНА И МЕСТА ДЛЯ
ХРАНЕНИЯ**

S=26 м²



Квартира ориентирована на юг, поэтому является наиболее светлой и теплой, и освещение тут будет, практически, на протяжении всего дня.



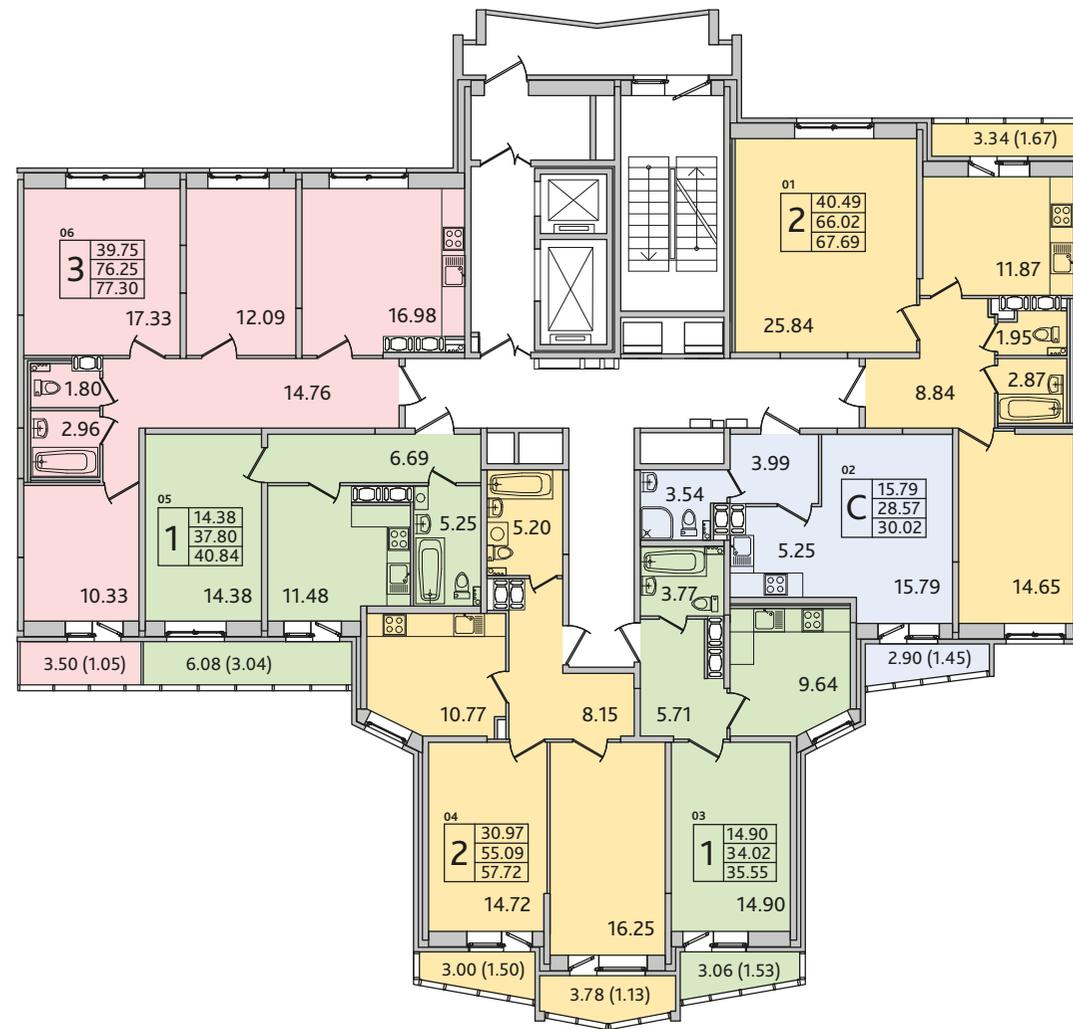


5 КОРПУС

СЕКЦИЯ 5.1

ЭТАЖИ 10-11

- ◆ Студия
- ◆ 2-комнатная квартира



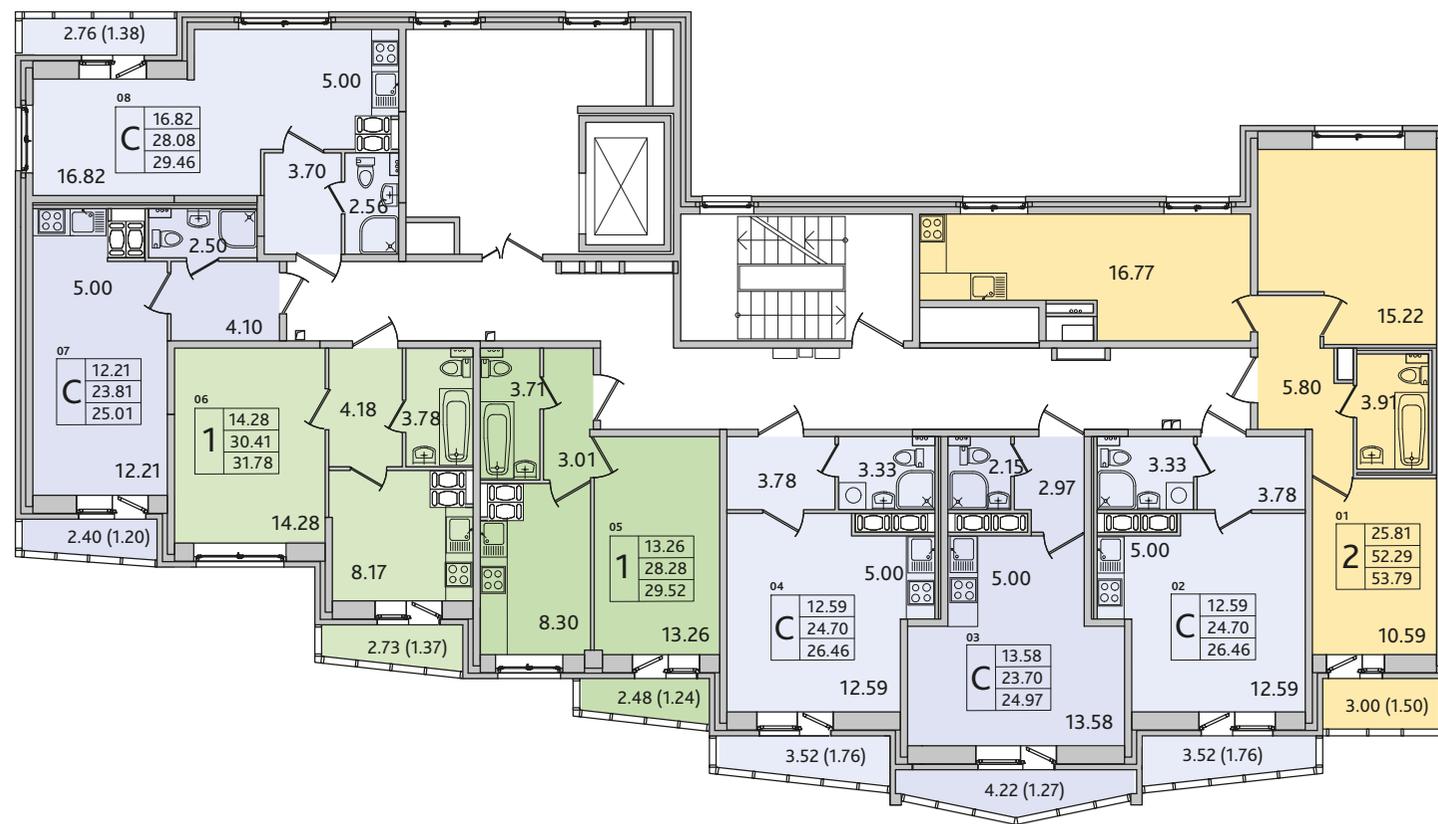
5 КОРПУС

СЕКЦИЯ 5.2

ЭТАЖИ 7-11

- ◆ Студия
- ◆ 1-комнатная квартира
- ◆ 2-комнатная квартира
- ◆ 3-комнатная квартира





5 КОРПУС

СЕКЦИЯ 5.3

ЭТАЖИ 4-8

- ◆ Студия
- ◆ 1-комнатная квартира
- ◆ 2-комнатная квартира



5 КОРПУС

ВАШ МЕНЕДЖЕР