

Выдано взамен разрешений
№ 78-007-0284-2016 от 13.05.2016,
№ 78-007-0284.1-2016 от 26.12.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"

Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, дом 14а, литера А

Адрес электронной почты: info@samoletgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 28 ноября 2018 г.

№ 78-007-0284.2-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус 1 секции 1.1-1.3, корпус 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А, котельная корпус 6. 1 Этап. Корпус 3

		секции 3.1-3.4, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 3А, корпус 4 секция 4.1, корпус 5 секции 5.1-5.3, со встроенной ДОО на 75 мест. 2 Этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0057-18 от 29.06.2018 №78-2-1-2-0055-18 от 27.06.2018 №78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 №78-2-1-2-0140-16 от 06.12.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	Учетный номер части земельного участка 78:11:0006016:3201/28
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0006016
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78134000-23646 утвержден Распоряжением КГА от 25.03.2016 № 210-208
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1016 от 13.07.2011
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Творческая архитектурная мастерская Реппо", шифр 99-МОХ, 2015, 2016, 2017, 2018 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус 1 секции 1.1-1.3, корпус 2, секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А, котельная корпус 6.	

	Общая площадь (кв. м):	39 601,4	Площадь участка (кв. м):	20 631,0
	Объем (куб. м):	145 050,8	в том числе подземной части (куб. м):	31 947,6
	Количество этажей (шт.):	14,15,17	Высота (м):	48,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	6 807,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 772,7 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 23318,6 кв.м; Количество квартир - 534 шт.; Общая площадь корпуса 1 - 29317,1 кв. м; общая площадь корпуса 2 - 10284,3 кв. м; общая площадь корпуса 2А - 8699,5 кв.м; общая площадь корпуса 6 - 130,9 кв. м; Количество машино-мест в подземном гараже - 272 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 3 секции 3.1-3.4, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 3А, корпус 4 секции 4.1, корпус 5 секции 5.1-5.3, со встроенной ДОО на 75 мест				
	Общая площадь (кв. м):	51 757,2	Площадь участка (кв. м):	20 631
	Объем (куб. м):	198 499,6	в том числе подземной части (куб. м):	39 915,6
	Количество этажей (шт.):	10,12,17	Высота (м):	46,81
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	8 719,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений, включая ДОО на 75 мест - 2257,5 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 27880,1 кв.м; Количество квартир - 664 шт.; Площадь встроенного подземного гаража (без технических помещений) - 11395,0 кв. м.; Количество машино-мест в подземном гараже- 362 шт.		
5	Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56 (территория)		

	объекта:	квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе, ФЗУ №1)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «26» августа 2022 года

в соответствии с ПОС

Начальник Управления выдачи разрешений

А.П.Волков

28 ноября 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и о количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.