



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по строительству многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями,  
(жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)*

### **Информация о застройщике:**

#### **1. Наименование застройщика:**

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость».

#### **Место нахождения застройщика:**

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.

#### **Режим работы застройщика:**

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной.

#### **2. Государственная регистрация застройщика:**

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», ИНН/КПП 7810524140/781001001, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы РФ №15 по Санкт-Петербургу 22 июля 2008 г. за основным государственным регистрационным номером 1089847288563, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006787718.

#### **3. Учредители (участники) застройщика**

##### **Единственный акционер застройщика (владеющий 100 % акций Застройщика):**

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

#### **4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- Жилой дом со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 54. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-08/2012 от 18 июля 2012 года).

- Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 52. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-09/2012 от 18 июля 2012 года).



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года».

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 9 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

**5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:**

- Свидетельство № 1327.01-2012-7810524140-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 02 мая 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

**6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

финансовый результат – 745 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 4 426 131 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 019 398 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 года.



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru

## **Информация о проекте строительства:**

### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.

### **Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Проектная документация прошла экспертизу в ГАУ «Управление государственной Экспертизы Ленинградской области», регистрационный номер заключения № 47-1-4-0293-12 от 16.07.2012г.

### **Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства объекта – 19 июля 2012 года.

Окончание строительства объекта – 19 мая 2014 года.

### **2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство № RU47504303-20/12 от 19.07.2012г., выдано Администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Срок действия разрешения на строительство – до 19 мая 2014 года.

### **3. Права застройщика на земельный участок:**

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2, кадастровый номер 47:07:1044001:353, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Решения единственного участника ООО «Развитие Территорий «Петербургская Недвижимость» № 1/2008 от 01.04.2008 г.; Передаточного акта прав, обязанностей и имущества реорганизуемого ООО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» в ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» от 09.07.2008г.; Решения единственного акционера ЗАО «Развитие Территорий «Петербургская Недвижимость» от 11.08.2010 г. № 6/2010, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 47-АБ 031030) от 28.09.2010 г., запись регистрации: 47-47-12/059/2010-496.

### **Площадь земельного участка:**

- 29 250 (Двадцать девять тысяч двести пятьдесят) кв. м.

### **Элементы благоустройства:**

Проектом благоустройства территории намечается:

- устройство газонов с подсыпкой растительной земли;
- устройство тротуаров;
- установка бетонных бортовых камней в местах отделения проезжей части подъезда и тротуаров от газонов;



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru

-устройство стоянок для парковки легкового транспорта, принадлежащих гражданам.

#### **4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:**

Комплекс жилых домов строится по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.

Комплекс включает в себя 3 жилых здания: жилые дома 41, 42 и 43.

**Жилой дом № 41** состоит из 8-ми секций разной этажности (11-17 этажей).

Предусматривается разновысокий подвал.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

В подвале размещены следующие технические помещения: водомерный узел, тепловой пункт, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, насосная, венткамеры.

На первом этаже расположены: входная группа жилой части здания, инженерно-технические помещения - электрощитовая, помещение ТСЖ (диспетчерская), мусоросборные камеры. Входы в жилые секции предусмотрены с дворовой территории.

Каждая секция жилого дома оборудована мусоропроводом и лифтом.

**Жилой дом № 42** представляет собой 2-х секционный 12-ти этажный жилой дом.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

В подвале размещены следующие технические помещения: водомерный узел, тепловой пункт, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, насосная, венткамеры.

На первом этаже расположены: входная группа жилой части здания, инженерно-технические помещения - электрощитовая, мусоросборные камеры. Входы в жилые секции предусмотрены с дворовой территории.

Каждая секция жилого дома оборудована мусоропроводом и лифтом.

**Жилой дом № 43** состоит из 4-х разновысоких секций 22-25 этажей.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

В подвале размещены следующие технические помещения: водомерный узел, тепловой пункт, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, насосная, венткамеры.

На первом этаже расположены: входная группа жилой части здания, инженерно-технические помещения - электрощитовая, мусоросборные камеры. Входы в жилые секции предусмотрены с дворовой территории.

Каждая секция жилого дома оборудована мусоропроводом и лифтом.

**5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:**

#### **Жилой дом №41**

Жилая часть:

Количество квартир - 713, общей площадью 6 654,07 кв.м.



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru



**Жилой дом №42**

**Жилая часть:**

Количество квартир - 121, общей площадью 26 954,25 кв.м.

**Жилой дом №43**

**Жилая часть:**

Количество квартир - 534, общей площадью 18 341,74 кв.м.

**6. *Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:***

- отсутствует.

**7. *Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:***

- электрощитовая, водомерный узел, кладовая уборочного инвентаря, помещение ТСЖ (диспетчерская), лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещение индивидуально-теплого пункта, внеквартирные секционные коридоры, насосная, венткамеры, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**8. *Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:***

- 2 квартал 2014 года.

**9. *Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:***

- Администрация муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**10. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:***

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

***Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:***

- отсутствует

**11. *О планируемой стоимости строительства:***

Планируемая стоимость строительства жилого дома 41 – 362 518 394 рублей.

Планируемая стоимость строительства жилого дома 42 – 1 468 486 419 рублей.



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г.Всеволожск,  
ул.Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru



Планируемая стоимость строительства жилого дома 43 – 999 270 842 рублей.

**12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:**

Проектная организация – ООО «ИЦ «Стройэксперт»;  
Генеральный подрядчик – ООО «Сэтл Сити»;  
Застройщик / Заказчик – ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость».

**13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости.

**14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:**

- отсутствуют».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 04 августа 2012

по строительству многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями,  
(жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)

**1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 1 193 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 2 018 440 тыс. рублей по результатам II квартала 2012г.;

размер дебиторской задолженности – 776 503 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.».

**2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о цели проекта строительства:**

«1. Цель проекта строительства:

Строительство многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово, уч.2».

**3. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Комплекс жилых домов строится по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово, уч.2.

Комплекс включает в себя 3 жилых здания: жилые дома 41, 42 и 43.

**Жилой дом № 41** состоит из 8-ми секций разной этажности (11-17 этажей).

В первых этажах секций №1-№6 предусматриваются встроенные помещения – офисы.

Предусматривается разновысокий подвал.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

В подвале размещены следующие технические помещения: водомерный узел, тепловой пункт, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, насосная, венткамеры.

На первом этаже расположены: входная группа жилой части здания, инженерно-технические помещения - электрощитовая, помещение ТСЖ (диспетчерская), мусоросборные камеры. Встроенные помещения первого этажа имеют отдельные входы. Входы в жилые секции предусмотрены с дворовой территории.

Каждая секция жилого дома оборудована мусоропроводом и лифтом.

**Жилой дом № 42** представляет собой 2-х секционный 12-ти этажный жилой дом.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г.Всеволожск,  
ул.Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru

В подвале размещены следующие технические помещения: водомерный узел, тепловой пункт, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, насосная, венткамеры.

На первом этаже расположены: входная группа жилой части здания, инженерно-технические помещения - электрощитовая, мусоросборные камеры. Входы в жилые секции предусмотрены с дворовой территории.

Каждая секция жилого дома оборудована мусоропроводом и лифтом.

**Жилой дом № 43** состоит из 4-х разновысоких секций 22-25 этажей.

В первых этажах секций предусматриваются встроенные помещения – офисы.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

В подвале размещены следующие технические помещения: водомерный узел, тепловой пункт, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, насосная, венткамеры.

На первом этаже расположены: входная группа жилой части здания, инженерно-технические помещения - электрощитовая, мусоросборные камеры. Встроенные помещения первого этажа имеют отдельные входы. Входы в жилые секции предусмотрены с дворовой территории.

Каждая секция жилого дома оборудована мусоропроводом и лифтом».

**4. Внести изменения в п.5. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:*

**Жилой дом №41**

Жилая часть:

Количество квартир - 713, общей площадью 26 954,25 кв.м.

Встроенные помещения:

Всего: 12 встроенных помещений общей площадью 1 718,39 кв.м.

**Жилой дом №42**

Жилая часть:

Количество квартир - 121, общей площадью 6 654,07 кв.м.

**Жилой дом №43**

Жилая часть:

Количество квартир - 534, общей площадью 18 341,74 кв.м.

Встроенные помещения:

Всего: 7 встроенных помещений общей площадью 860,63 кв.м.».

**5. Внести изменения в п.6. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**







ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г.Всеволожск,  
ул.Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru



«6. *Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:*

– встроенные нежилые помещения, назначение: под офисы».

**6. Внести изменения в п.11. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«11. *О планируемой стоимости строительства:*

Планируемая стоимость строительства жилого дома 41 – 1 490 177 027 рублей.

Планируемая стоимость строительства жилого дома 42 – 345 825 925 рублей.

Планируемая стоимость строительства жилого дома 43 – 997 987 302 рублей».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 18 сентября 2012

**по строительству многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями,  
(жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)*

**1. Внести изменения в п.5. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«5. *Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:*

### **Жилой дом №41**

**Жилая часть:**

Количество квартир - 724, общей площадью 27 094,35 кв.м.

Встроенные помещения:

Всего: 12 встроенных помещений общей площадью 1 718,39 кв.м.

### **Жилой дом №42**

**Жилая часть:**

Количество квартир - 120, общей площадью 6 664,98 кв.м.

### **Жилой дом №43**

**Жилая часть:**

Количество квартир - 534, общей площадью 18 355,78 кв.м.

Встроенные помещения:

Всего: 7 встроенных помещений общей площадью 770,32 кв.м.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г.Всеволожск,  
ул.Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 05 октября 2012

по строительству многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями,  
(жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)

**1. Внести изменения в п.5. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:*

### **Жилой дом №41**

#### **Жилая часть:**

Количество квартир - 724, общей площадью 27 094,35 кв.м., в том числе:  
однокомнатных – 576 шт.,  
двухкомнатных – 101 шт.,  
трехкомнатных – 37 шт.,  
четырёхкомнатных – 10 шт.

Встроенные помещения:

Всего: 12 встроенных помещений общей площадью 1 718,39 кв.м.

### **Жилой дом №42**

#### **Жилая часть:**

Количество квартир - 120, общей площадью 6 664,98 кв.м., в том числе:

однокомнатных – 73 шт.,  
двухкомнатных – 3 шт.,  
трехкомнатных – 44 шт.,

### **Жилой дом №43**

#### **Жилая часть:**

Количество квартир - 534, общей площадью 18 355,78 кв.м., в том числе:

однокомнатных – 356 шт.,  
двухкомнатных – 178 шт.

Встроенные помещения:

Всего: 7 встроенных помещений общей площадью 770,32 кв.м.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 13 октября 2012

по строительству многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями,  
(жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике» в части информации о месте нахождения застройщика:**

*«Место нахождения застройщика:*

188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6».

**2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«2. Государственная регистрация застройщика:*

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», ИНН/КПП 7810524140/470301001, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы РФ №15 по Санкт-Петербургу 22 июля 2008 г. за основным государственным регистрационным номером 1089847288563, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006787718.»

**3. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 54. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-08/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 52. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-09/2012 от 18 июля 2012 года).

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс).



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство жилого дома № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 9 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 44, 45 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2014 года.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 16 октября 2012

по строительству многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями,  
(жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)

**1. Внести изменения в п.5. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

**Жилой дом №41**

**Жилая часть:**



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru

Количество квартир - 724, общей площадью 27 094,35 кв.м., в том числе:  
однокомнатных – 576 шт., площадью от 22,53 кв.м. до 48,16 кв.м.;  
двухкомнатных – 101 шт., площадью от 51,57 кв.м. до 62,74 кв.м.;  
трехкомнатных – 37 шт., площадью от 74,23 кв.м. до 84,66 кв.м.;  
четырёхкомнатных – 10 шт. каждая площадью 98,60 кв.м.

Встроенные помещения:

Всего: 12 встроенных помещений общей площадью 1 718,39 кв.м. (площадь отдельных встроенных помещений от 77,79 кв.м. до 256,28 кв.м.)

### **Жилой дом №42**

Жилая часть:

Количество квартир - 120, общей площадью 6 664,98 кв.м., в том числе:

однокомнатных – 73 шт., площадью от 37,06 кв.м. до 45,47 кв.м.;  
двухкомнатных – 3 шт., площадью от 53,85 кв.м. до 61,50 кв.м.;  
трехкомнатных – 44 шт., площадью от 73,08 кв.м. до 82,46 кв.м.

### **Жилой дом №43**

Жилая часть:

Количество квартир - 534, общей площадью 18 355,78 кв.м., в том числе:

однокомнатных – 356 шт., площадью от 24,35 кв.м. до 24,45 кв.м.;  
двухкомнатных – 178 шт., площадью от 49,84 кв.м. до 58,84 кв.м.

Встроенные помещения:

Всего: 7 встроенных помещений общей площадью 770,32 кв.м. (площадь отдельных встроенных помещений от 75,01 кв.м. до 185,51 кв.м.)».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**От 27 октября 2012**

**по строительству многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями,  
(жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)*

**1. Внести изменения в п.12. раздела «Информация о проекте строительства»,  
изложив его в следующей редакции:**

*«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и  
другие работы:*

Проектная организация – ООО «ИЦ «Стройэксперт»;

Генеральный подрядчик – ЗАО «Проммонолит».



ЗАО «РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ»  
«ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru



Застройщик/Заказчик – ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 09 ноября 2012

по строительству многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями,  
(жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)

**1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 5 479 тыс. рублей по результатам III квартала 2012 г.;  
кредиторская задолженность – 2 016 782 тыс. рублей по результатам III квартала 2012 г.;

размер дебиторской задолженности – 997 343 тыс. рублей по результатам III квартала 2012 г.».

**2. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

- Договор о кредитной линии № 504-КД/12 от 02 ноября 2012 года, заключенный между ОАО «Банк Балтийское Финансовое Агентство» и ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость».»

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 21 декабря 2012

по строительству многоэтажных жилых домов №№ 41, 42, 43 со встроенными помещениями, (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)

**1. Дополнить раздел «Информация о проекте строительства» пунктом 15 следующего содержания:**

*«15. Договоры залога земельного участка:*



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru

- Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) № 504-2-И/12 от 04.12.2012 года, заключенный между ОАО «Банк Балтийское Финансовое Агентство» (Залогодержатель) и

ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» (Залогодатель), зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 13.12.2012 года, номер регистрации 47-47-12/124/2012-218».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 18 марта 2013

**по строительству многоэтажных жилых домов №№ 41, 42, 43 со встроенными помещениями, (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)*

**1. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 54. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-08/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 52. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-09/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-01/2013 от 15 марта 2013 года)

- Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-02/2013 от 15 марта 2013 года)



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru

- Многоэтажный жилой дом № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-03/2013 от 15 марта 2013 года)

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 9 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 44, 45 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2014 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 10 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года».

## **2. Внести изменения в п. 10 раздела «Информация о проекте строительства» в части внесения сведений о мерах по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков:**

*«Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:*

- Договор страхования строительно-монтажных работ № П38793-18-12 от 15.11.2012 года, заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» (Страхователь) и ООО «Страховое общество «Помощь» (Страховщик)».

Генеральный директор

И.А. Еременко





ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г.Всеволожск,  
ул.Заводская, д.6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru



### ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 30 марта 2013

**по строительству многоэтажных жилых домов №№ 41, 42, 43 со встроенными помещениями, (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)

**1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 7 667 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 976 343 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 290 759 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 09 апреля 2013

**по строительству многоэтажных жилых домов №№ 41, 42, 43 со встроенными помещениями, (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)

**1. Внести изменения в п.5. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:*

- Свидетельство № 1327.02-2012-7810524140-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 04 апреля 2013 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 02.05.2012г. № 1327.01-2012-7810524140-С-003».

Генеральный директор

И.А. Еременко