



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г.Всеволожск,
ул.Заводская, д.6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по строительству многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями,
(жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость».

Место нахождения застройщика:

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», ИНН/КПП 7810524140/781001001, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы РФ №15 по Санкт-Петербургу 22 июля 2008 г. за основным государственным регистрационным номером 1089847288563, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006787718.

3. Учредители (участники) застройщика Единственный акционер застройщика (владеющий 100 % акций Застройщика):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой дом со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом № 54. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-08/2012 от 18 июля 2012 года).

- Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом № 52. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-09/2012 от 18 июля 2012 года).



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года».

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 9 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 1327.01-2012-7810524140-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 02 мая 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 745 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 4 426 131 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 019 398 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 года.



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.

Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ГАУ «Управление государственной Экспертизы Ленинградской области», регистрационный номер заключения № 47-1-4-0292-12 от 16.07.2012г.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – 19 июля 2012 года.

Окончание строительства объекта – 19 мая 2014 года.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU47504303-19/12 от 19.07.2012г., выдано Администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Срок действия разрешения на строительство – до 19 мая 2014 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2, кадастровый номер 47:07:1044001:370, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Решения единственного участника ООО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» № 1/2008 от 01.04.2008 г.; Передаточного акта прав, обязанностей и имущества реорганизуемого ООО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» в ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» от 09.07.2008г.; Решения единственного акционера ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» от 06.08.2010 г. № 3/2010, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 47-АБ 094209) от 28.09.2010 г., запись регистрации: 47-47-12/051/2010-304.

Площадь земельного участка:

- 10 682 (Десять тысяч шестьсот восемьдесят два) кв. м.

Элементы благоустройства:

Проектом благоустройства территории намечается:

- устройство газонов с подсыпкой растительной земли;
- устройство тротуаров;
- установка бетонных бортовых камней в местах отделения проезжей части подъезда и тротуаров от газонов;
- устройство стоянок для парковки легкового транспорта, принадлежащих гражданам.



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Комплекс жилых домов строится по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.

Комплекс включает в себя 2 жилых здания со встроено-пристроенными помещениями: жилые дома 44 и 45.

Жилой дом № 44 состоит из 4-х секций разной этажности (12-13 этажей).

Жилой дом № 45 состоит из 3-х секций разной этажности (12-14 этажей).

Квартиры с 2-го этажа запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

В подвале размещены следующие технические помещения: водомерный узел, тепловой пункт, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, насосная, венткамеры.

На первом этаже расположены: входная группа жилой части здания, инженерно-технические помещения - электрощитовая, мусоросборные камеры. На первом этаже жилого дома 45 расположено помещение ТСЖ (диспетчерская). Входы в жилые секции предусмотрены с дворовой территории.

Каждая секция жилых домов оборудована мусоропроводом и лифтом.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилой дом №44:

Жилая часть:

Количество квартир - 180, общей площадью 7 516,32 кв.м.

Жилой дом №45:

Жилая часть:

Количество квартир - 197, общей площадью 6 328,45 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

- отсутствует.

7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- электрощитовая, водомерный узел, кладовая уборочного инвентаря, помещение ТСЖ (диспетчерская), лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещение индивидуально-теплового пункта, внеквартирные секционные коридоры, насосная, венткамеры, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- 2 квартал 2014 года.

9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Администрация муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:

- отсутствует

11. О планируемой стоимости строительства:

Планируемая стоимость строительства жилого дома 44 – 409 494 378 рублей.

Планируемая стоимость строительства жилого дома 45 – 344 778 388 рублей.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «ИЦ «Стройэксперт»;

Генеральный подрядчик – ООО «Сэтл Сити».

Застройщик / Заказчик – ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость».

13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости.

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- отсутствуют.»

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 04 августа 2012

по строительству многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями,
(жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)

1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 1 193 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 2 018 440 тыс. рублей по результатам II квартала 2012г.;

размер дебиторской задолженности – 776 503 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.».

2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о цели проекта строительства:

«1. Цель проекта строительства:

Строительство многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово, уч.2».

3. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Комплекс жилых домов строится по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово, уч.2.

Комплекс включает в себя 2 жилых здания со встроено-пристроенными помещениями: жилые дома 44 и 45.

Жилой дом № 44 состоит из 4-х секций разной этажности (12-13 этажей).

Жилой дом № 45 состоит из 3-х секций разной этажности (12-14 этажей).

В первых этажах жилых домов предусматриваются встроенные помещения – офисы.

Квартиры с 2-го этажа запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

В подвале размещены следующие технические помещения: водомерный узел, тепловой пункт, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, насосная, венткамеры.

На первом этаже расположены: входная группа жилой части здания, инженерно-технические помещения - электрощитовая, мусоросборные камеры. На первом этаже жилого дома 45 расположено помещение ТСЖ (диспетчерская). Встроенные помещения первого этажа имеют отдельные входы. Входы в жилые секции предусмотрены с дворовой территории.

Каждая секция жилых домов оборудована мусоропроводом и лифтом».

4. Внести изменения в п.5. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилой дом №44:

Жилая часть:

Количество квартир - 180, общей площадью 7 516,32 кв.м.

Встроенные помещения:

Всего: 6 встроенных помещений общей площадью 759,66 кв.м.

Жилой дом №45:

Жилая часть:

Количество квартир - 197, общей площадью 6 328,45 кв.м.

Встроенные помещения:

Всего: 3 встроенных помещений общей площадью 594,33 кв.м.».

5. Внести изменения в п.6. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

– встроенные нежилые помещения, назначение: под офисы».

6. Внести изменения в п.11. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«11. О планируемой стоимости строительства:

Планируемая стоимость строительства жилого дома 44 – 430 119 977 рублей.

Планируемая стоимость строительства жилого дома 45 – 359 791 345 рублей».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 05 октября 2012

**по строительству многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями,
(жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)

Внести изменения в п.5. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

Жилой дом №44:

Жилая часть:

Количество квартир - 180, общей площадью 7 517,29 кв.м., в том числе:
однокомнатных – 90 шт.,
двухкомнатных – 90 шт.

Встроенные помещения:

Всего: 6 встроенных помещений общей площадью 759,66 кв.м.

Жилой дом №45:

Жилая часть:

Количество квартир - 197, общей площадью 6 330,72 кв.м., в том числе:
однокомнатных – 184 шт.,
двухкомнатных – 13 шт.

Встроенные помещения:

Всего: 3 встроенных помещений общей площадью 594,33 кв.м.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 13 октября 2012

**по строительству многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями,
(жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике» в части информации о месте нахождения застройщика:

«Место нахождения застройщика:

188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6».

2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«2. Государственная регистрация застройщика:

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», ИНН/КПП 7810524140/470301001, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы РФ №15 по Санкт-Петербургу 22 июля 2008 г. за основным государственным регистрационным номером 1089847288563, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006787718.»



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

3. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 54. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-08/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 52. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-09/2012 от 18 июля 2012 года).

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство жилого дома № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 9 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 41, 42, 43 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2014 года.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 27 октября 2012

**по строительству многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями,
(жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)

**1. Внести изменения в п.12. раздела «Информация о проекте строительства»,
изложив его в следующей редакции:**

*«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и
другие работы:*

Проектная организация – ООО «ИЦ «Стройэксперт»;

Генеральный подрядчик – ЗАО «Проммонолит».

Застройщик /Заказчик – ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 09 ноября 2012

**по строительству многоэтажных жилых домов №№ 44 – 45 со встроенными
помещениями, (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)

**1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике»,
изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на
день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 5 479 тыс. рублей по результатам III квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 2 016 782 тыс. рублей по результатам III квартала 2012
г.;

размер дебиторской задолженности – 997 343 тыс. рублей по результатам III квартала
2012 г.».

**2. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства»,
изложив его в следующей редакции:**

*«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные
средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением
привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом
строительстве:*



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



- Договор о кредитной линии № 504-КД/12 от 02 ноября 2012 года, заключенный между ОАО «Банк Балтийское Финансовое Агентство» и ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость»».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 15 ноября 2012

по строительству многоэтажных жилых домов №№ 44 – 45 со встроенными помещениями, (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)

1. Внести изменения в п.5. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилой дом №44

Жилая часть:

Количество квартир - 180, общей площадью 7 517,29 кв.м., в том числе:
однокомнатных – 90 шт., площадью от 32,35 кв.м. до 32,72 кв.м.;
двухкомнатных – 90 шт., площадью от 50,84 кв.м. до 51,64 кв.м.;

Встроенные помещения:

Всего: 6 встроенных помещений общей площадью 759,66 кв.м.

Жилой дом №45

Жилая часть:

Количество квартир - 197, общей площадью 6 330,72 кв.м., в том числе:
однокомнатных – 184 шт., площадью от 31,47 кв.м. до 35,81 кв.м.;
двухкомнатных – 13 шт., площадью 51,92 кв.м. каждая;

Встроенные помещения:

Всего: 3 встроенных помещения общей площадью 594,33 кв.м.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г.Всеволожск,
ул.Заводская, д.6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 16 ноября 2012

по строительству многоэтажных жилых домов №№ 44 – 45 со встроенными помещениями, (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)

1. Дополнить раздел «Информация о проекте строительства» пунктом 15 следующего содержания:

«15. *Договоры залога земельного участка:*

- Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) № 504-1-И/12 от 02.11.2012 года, заключенный между ОАО «Банк Балтийское Финансовое Агентство» (Залогодержатель) и ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» (Залогодатель), зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 13.11.2012 года, номер регистрации 47-47-12/107/2012-046».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 18 марта 2013

по строительству многоэтажных жилых домов №№ 44 – 45 со встроенными помещениями, (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)

1. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. *Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 54. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-08/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 52. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-09/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом 50. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru

эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-01/2013 от 15 марта 2013 года)

- Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-02/2013 от 15 марта 2013 года)

- Многоэтажный жилой дом № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-03/2013 от 15 марта 2013 года)

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 9 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 41, 42, 43 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2014 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 10 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года».

2. Внести изменения в п. 10 раздела «Информация о проекте строительства» в части внесения сведений о мерах по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков:

«Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-97
e-mail: info@setlcity.ru



- Договор страхования строительно-монтажных работ № ПЗ8793-18-12 от 15.11.2012 года, заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» (Страхователь) и ООО «Страховое общество «Помощь» (Страховщик)».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 30 марта 2013

по строительству многоэтажных жилых домов №№ 44 – 45 со встроенными помещениями, (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 7 667 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 976 343 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 290 759 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 09 апреля 2013

по строительству многоэтажных жилых домов №№ 44 – 45 со встроенными помещениями, (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 128 (5106) от 21.07.2012 г.)

1. Внести изменения в п.5. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 1327.02-2012-7810524140-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 04 апреля 2013 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 02.05.2012г. № 1327.01-2012-7810524140-С-003».

Генеральный директор

И.А. Еременко