



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Капитал**  
**Северо-Запад»**

196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 6, стр. 1, пом. 28

invest@akvilon-invest.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 25 декабря 2020 г.

№ 78-11-41-2020

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 16, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:9778;

строительный адрес: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЕА

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-011-0336-2017, дата выдачи 04.10.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	195476,1	191708,0
в том числе надземной части	куб.м	168785,46	165669,0
Общая площадь	кв.м	55430,0	58090,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	6958,4	7000,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	6601,41	6647,7
1-Н - 63-Н, 65-Н - 86-Н, 88-Н - 123-Н, 125-Н - 129-Н, 133-Н - 156-Н, 158-Н - 173-Н, 175-Н - 228-Н, 259-Н место хранения	кв.м	940,21	941,8
229-Н, 230-Н, 231-Н, 232-Н, 234-Н, 235-Н, 236-Н, 237-Н, 242-Н, 243-Н, 244-Н, 246-Н, 247-Н, 249-Н, 250-Н, 251-Н, 252-Н, 255-Н, 256-Н, 257-Н офисные помещения	кв.м	1486,26	1487,7
240-Н, 241-Н помещения бытового назначения	кв.м	589,69	592,8
Подземный гараж:	кв.м	3585,25	3625,4
1-ММ - 133-ММ машино-места	кв.м	1762,25	1768,9
1-МОП помещение вспомогательного использования	кв.м	1823,0	1856,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	34242,4	35097,1
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	15684,97	15623,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9083,56	8975,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	218,25	229,5
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	1020	1020
Общая площадь квартир	кв.м	34242,4	35097,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	816	816
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	22229,05	23140,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	153	153
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8291,24	8187,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	34	34
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2348,85	2413,5
Количество 4-комнатных квартир	шт.	17	17
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1373,26	1355,2
Общая площадь жилых	кв.м	35802	36694,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, керамический крупноформатный камень	монолитный железобетон, керамический крупноформатный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемая кровля Техноэласт	наплавляемая кровля Техноэласт
Иные показатели:			
Количество машино-мест в подземном гараже	шт.	133	133
Количество мест хранения	шт.	221	221
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	49,16	51,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

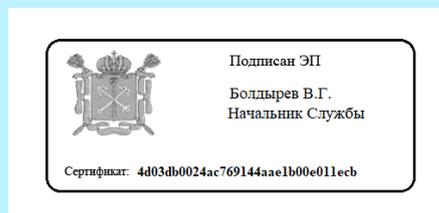
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 16, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

\_\_\_\_\_  
Начальник Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

25 декабря 2020 г.



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.