

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

«Стройтек»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188662, Ленинградская область, Всеволожский
район, пос. Мурино, площадь Привокзальная, д. 1-А,
корп. 1, пом. 75-Н**

его почтовый индекс и адрес.

e-mail: info@mavis.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 ноября 2018 г.

№ 47-RU47504307-182К-2015

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструкторивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой комплекс. 2 этаж.

Многоэтажный жилой дом (корпус 2). Надземная закрытая автостоянка (корпус 3)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоэтажный жилой дом (корпус 2): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, улица Екатерининская, дом 22, корпус 2;

Надземная закрытая автостоянка (корпус 3): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, улица Екатерининская, дом 22, литер А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановления администрации муниципального образования

**«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 19.12.2017 № 381 и № 382 и от 24.10.2018 № 334)**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:0722001:365

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 07 декабря 2015 года № 47-RU47504307-182К-2015 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	43039,97	42974
в том числе надземной части	куб. м	41390,9	41369
Общая площадь	кв. м	12597,08	12658,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Надземная закрытая автостоянка (корпус 3)			
Количество мест		76	76
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение	Электроснабжение
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	7167	7183
в том числе надземной части	куб. м	7167	7183
Общая площадь	кв. м	1951,6	1985,2
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом (корпус 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	7661,38	7665
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1913
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	204/7661,38	204/7665

всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	170/-	170/5212,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/2452,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7882,72	7885,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	35872,97	35791
в том числе надземной части	куб. м	34223,9	34186
Общая площадь	кв. м	10645,48	10673,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Многоэтажный жилой дом (корпус 2)			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	90,8	92,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ рамах	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план «Многоэтажный жилой дом (корпус 2)» подготовлен от 25 октября 2018 года Мирошниченко Еленой Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-698, выдан 13.02.2013 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.02.2013;

- технический план «Надземная закрытая автостоянка (корпус 3)» подготовлен от 24 октября 2018 года Мирошниченко Еленой Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-698, выдан 13.02.2013 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.02.2013.

**Заместитель председателя комитета
начальник административно-
правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Д. А. Лобановский
(расшифровка подписи)

“ 15 ” ноября 20 18 г.



Заступником документи прегледу и проучувавањем
лица (ов)

[Handwritten signature]

