



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "НТВО"

191025, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 55, литер А, этаж 7 офис 25

office@glorax.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 сентября 2021 г.

№ 78-02-09-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:43:0000000:21;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 9, (западнее Васильевского острова, квартал 7)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-002-0136-2018, дата выдачи 28.03.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	171366,0	165802
в том числе надземной части	куб.м	136676	130054
Общая площадь	кв.м	44050	44039,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	9065,45	9106,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	8108	8606,8
28-Н, 39-Н Помещения общественного питания	кв.м	207,95	208,2
32-Н, 34-Н, 43-Н, 50-Н, 56-Н, 57-Н, 61-Н, 64-Н, 67-Н, 70-Н, 75-Н Магазин продуктов	кв.м	704,34	708,6
33-Н, 38-Н, 44-Н, 51-Н, 55-Н, 58-Н, 63-Н, 68-Н, 73-Н, 79-Н Магазин промтоваров	кв.м	869,64	879,9
47-Н Офисное помещение	кв.м	188,07	190,4
Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, в том числе:	кв.м	6138	6619,7
Машино-места	кв.м	2491	2500,4
1МОП подземной автостоянки, 2-Н, 8-Н, 18-Н Венткамера, 4-Н, 12-Н, 17-Н, 19-Н ПУИ, 6-Н, 13-Н, 21-Н Подсобное помещение, 14-Н Электрощитовая, 23-Н КПП, 26-Н ИТП паркинга	кв.м	3647	4119,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22950	23509,9
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	14845,54	15262,1
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6737,54	6655,3
Количество этажей	шт.	7-18	7-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	9	9
Количество квартир	шт.	435	435
Общая площадь квартир	кв.м	22950	23509,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	186	186
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6371,62	6455,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 2-комнатных квартир	шт.	144	144
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7910,26	8149,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	104	104
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	8554,84	8789,6
Количество 4-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	113,28	115,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23670,0	24251,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, блок стеновой неармированный, колонны железобетонные, газобетонные блоки	монолитный железобетон, блок стеновой неармированный, колонны железобетонные, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная наплавляемая гидроизоляция, утеплитель, гранитный щебень	рулонная наплавляемая гидроизоляция, утеплитель, гранитный щебень
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	195	195
Количество машино-мест	шт.	188	188
Количество парковочных мест зависимых	шт.	4	4
Количество парковочных мест с использованием механических подъемников	шт.	3	3
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	68,55	68,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 6, строение 1, кадастровый инженер Григорьева Татьяна Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-675 от 12.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 сентября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

