

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«КомфортСтрой»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**199178, г. Санкт-Петербург,**

**11-я линия В. О., д. 30, лит. А, пом. 12-Н**

юридических лиц), его почтовый индекс

**e-mail: komfortstroy.ooo@mail.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 марта 2016 г.

№ 47-RU47504301-040К-2016

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Невский эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-2-0008-16 14 марта 2016 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0402016:202		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0402016		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.12.2015 г. № RU47504301-206 выдан администрацией муниципального образования Агалатовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Испытательный центр «Стройэксперт» 2015 г. шифр проекта: СЭ-11/15-447		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап: Жилой дом № 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	4719,03	Площадь участка (кв. м):	16546
	Объем (куб. м):	16799,30	в том числе подземной части (куб. м):	1367,80
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	28,650
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	702,4	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	3174,94

	Количество квартир (шт.):	98	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	3174,94
	Количество лифтов (шт.):	1		
	Количество секций (шт.):	1	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	406,9
<b>2 этап: Жилой дом № 2</b>				
	Общая площадь (кв. м):	26847,13	Площадь участка (кв. м):	16546
	Объем (куб. м):	80521,32	в том числе подземной части (куб. м):	6139,59
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	28,650
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3280,6	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	14864,37
	Количество квартир (шт.):	427	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	14264,37
	Количество лифтов (шт.):	7		
	Количество секций (шт.):	7	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	2128,38
<b>Многоэтажный гараж</b>				
	Общая площадь (кв. м):	5223,60	Площадь участка (кв. м):	16546
	Объем (куб. м):	26646,60	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	25,1
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Количество машино-мест (шт.):	260
	Площадь застройки (кв. м):	1115,6	Количество лифтов (шт.):	1
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «21» октября 20 20 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом  
организации строительства (шифр проекта: СЭ-11/15-447-1-ПОС том 6)

**Заместитель председателя комитета-  
начальник административно-правового  
отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**К.А. Федосеев**  
расшифровка подписи)



“ 21 ” марта 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_ листа (ов)





Комитет государственного строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 39/ИРС**  
**«10» мая 2016 года**

**О внесении изменений в разрешение на строительство**

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «КомфортСтрой» и выданного ООО «Невский эксперт» положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации (после внесения в нее изменений) от 22.04.2016 г. № 78-2-1-2-0020-16 внести в разрешение на строительство № 47-RU47504301-040К-2016 от 21.03.2016 г. объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом», выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, следующие изменения:

1) графу «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» раздела 2 изложить в следующей редакции: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями»;

2) графу «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» раздела 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап: Жилой дом № 1</b>		
	Общая площадь (кв. м.):	4719,03	Площадь участка (кв. м.): 16546
	Объем (куб. м.):	16799,30	В том числе подземной части (куб. м.): 1367,80
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 28,650
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.): -
	Площадь		Общая площадь квартир

застройки (кв. м.):	702,4	(с учетом балконов, лоджий) (кв. м.):	3174,94
Количество квартир (шт.):	98	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м.):	3058,85
Количество лифтов (шт.)	1	Общая площадь встроенных помещений (кв. м.):	406,9
Количество секций (шт.)	1		
<b>2 этап: Жилой дом № 2</b>			
Общая площадь (кв. м.):	26847,13	Площадь участка (кв. м.):	16546
Объем (куб. м.):	80521,32	в том числе подземной части (куб. м.):	6139,59
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м.):	28,650
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	3280,6	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м.):	14864,37
Количество квартир (шт.):	427	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м.):	14264,37
Количество лифтов (шт.):	7		
Количество секций (шт.):	7		

Председатель комитета



В. Шибает

