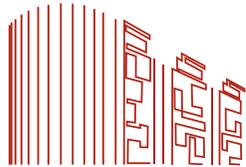




ДОМ 
НА СМОЛЕНКЕ

Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 27

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

«Дом на Смоленке» – это новый жилой комплекс бизнес-класса, в составе которого многоквартирный жилой дом, офисное здание, торгово-развлекательные площади и гараж-стоянка, расположенный на набережной реки Смоленка в одном из самых красивых районов города – Васильевском острове.

9-этажный жилой дом состоит из 106 квартир общей площадью 7 648 кв.м, на первом этаже дома расположены коммерческие площади, предназначенные для размещения предприятий сферы торговли и услуг.

7-этажный офисный комплекс предлагает к реализации 4 237 кв.м помещений различной планировки и площади, а также 600 кв.м помещений торговли и оказания услуг.

Гараж-стоянка общей площадью 2 500 кв.м для размещения 34 автомобилей пристроен к жилой части здания.

Все объекты комплекса сблокированы между собой, образуя единое дворовое пространство.

Застройщик проекта – ООО «ЖК-Развитие».
Технический заказчик по проекту – ООО «УКС-ЖК».



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

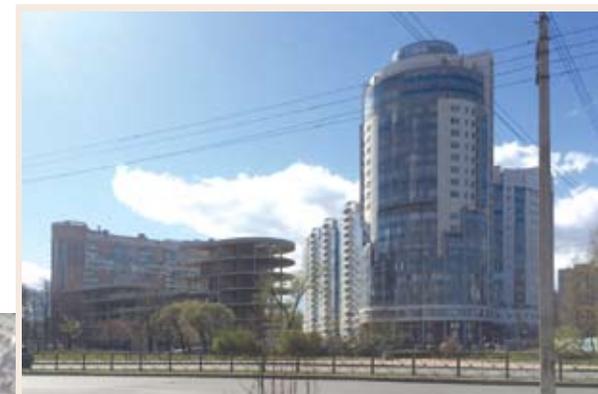
Проект реализуется на земельном участке общей площадью 0,67 га, в центральной части Василеостровского района Санкт-Петербурга.



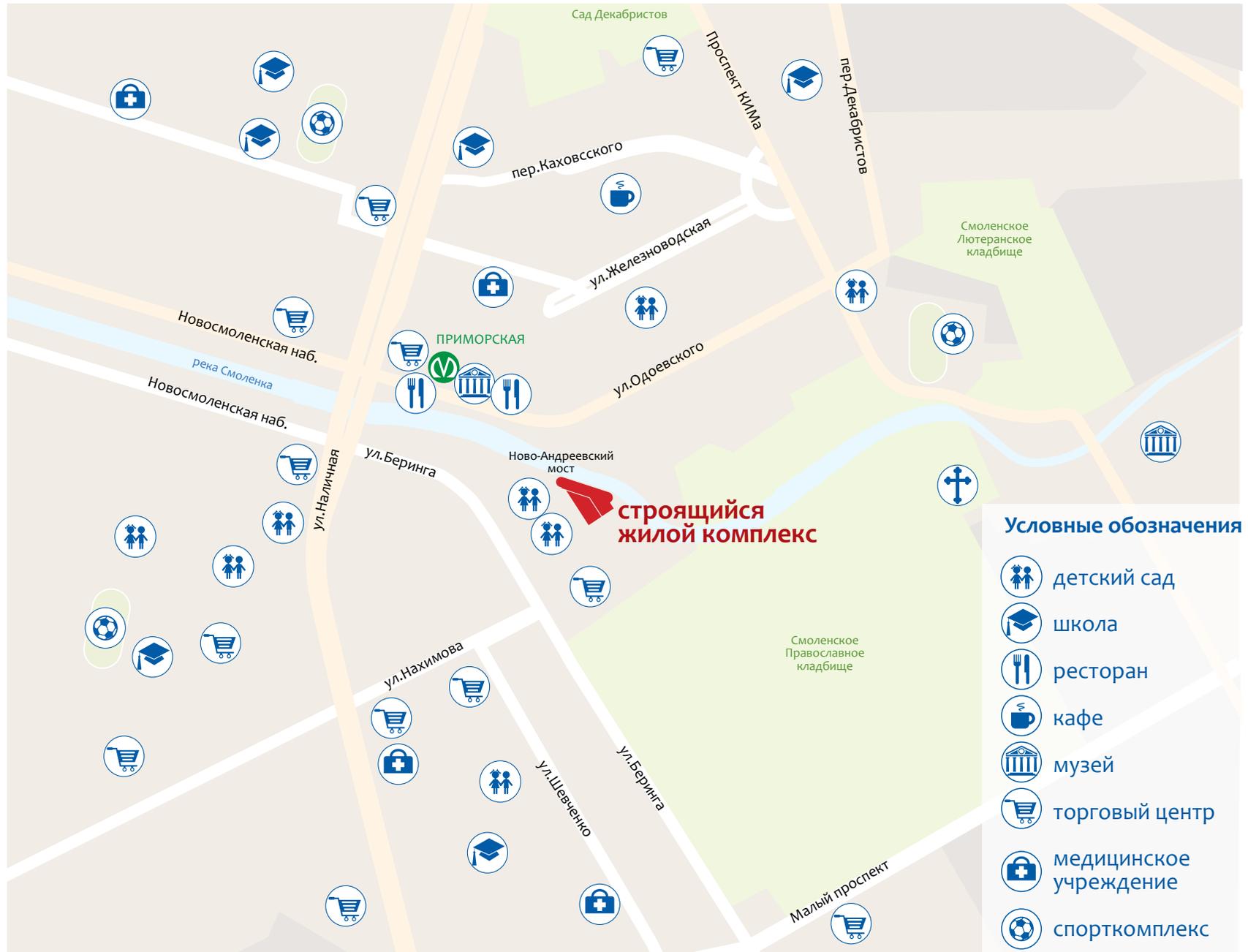
ОКРУЖЕНИЕ УЧАСТКА

Рассматриваемый участок граничит:

- с севера и востока с рекой Смоленкой;
- с юго-востока и юго-запада с корпусами жилого комплекса «Смоленский»;
- с юга с многоэтажным гаражом-автостоянкой.



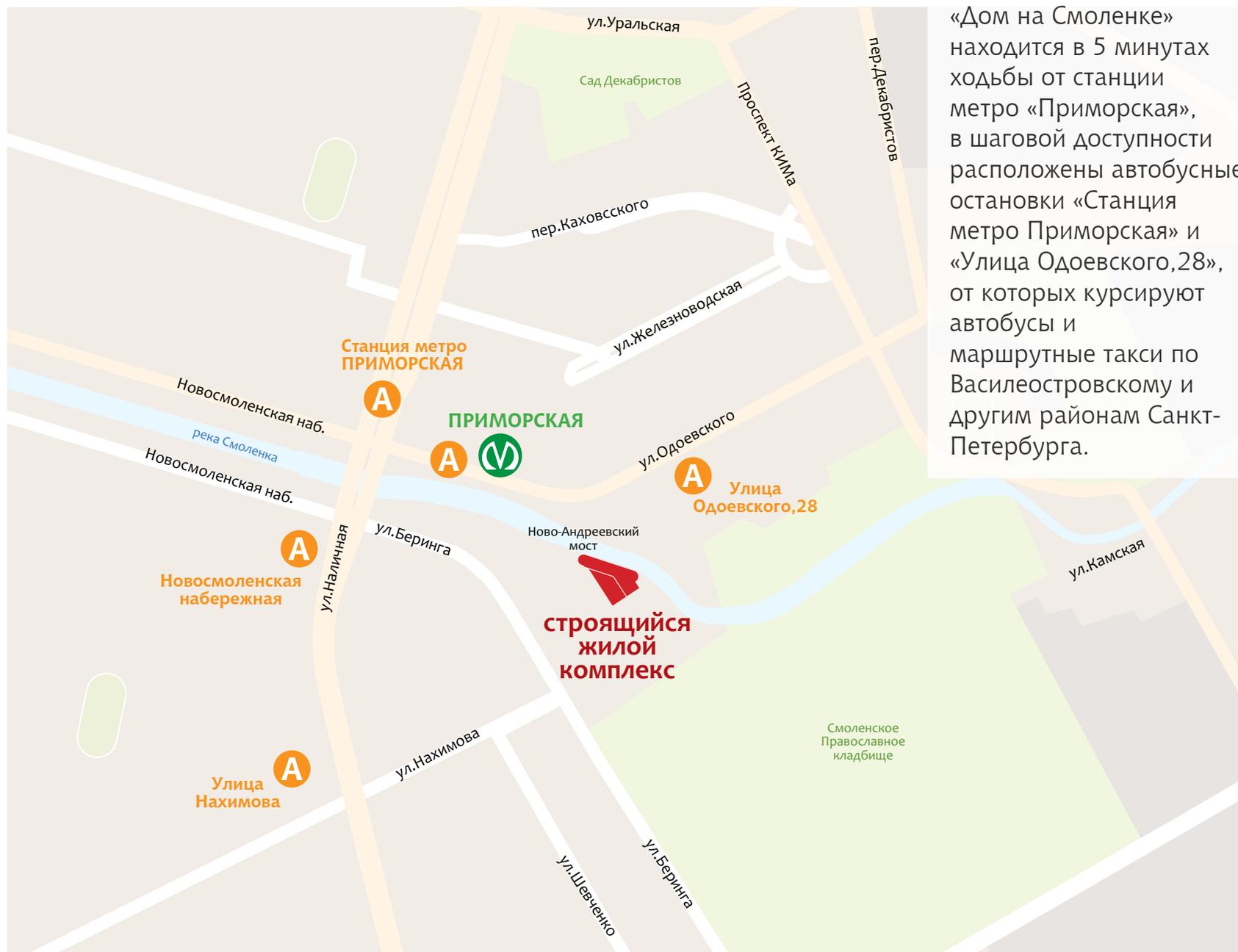
ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



Условные обозначения

-  детский сад
-  школа
-  ресторан
-  кафе
-  музей
-  торговый центр
-  медицинское учреждение
-  спорткомплекс

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

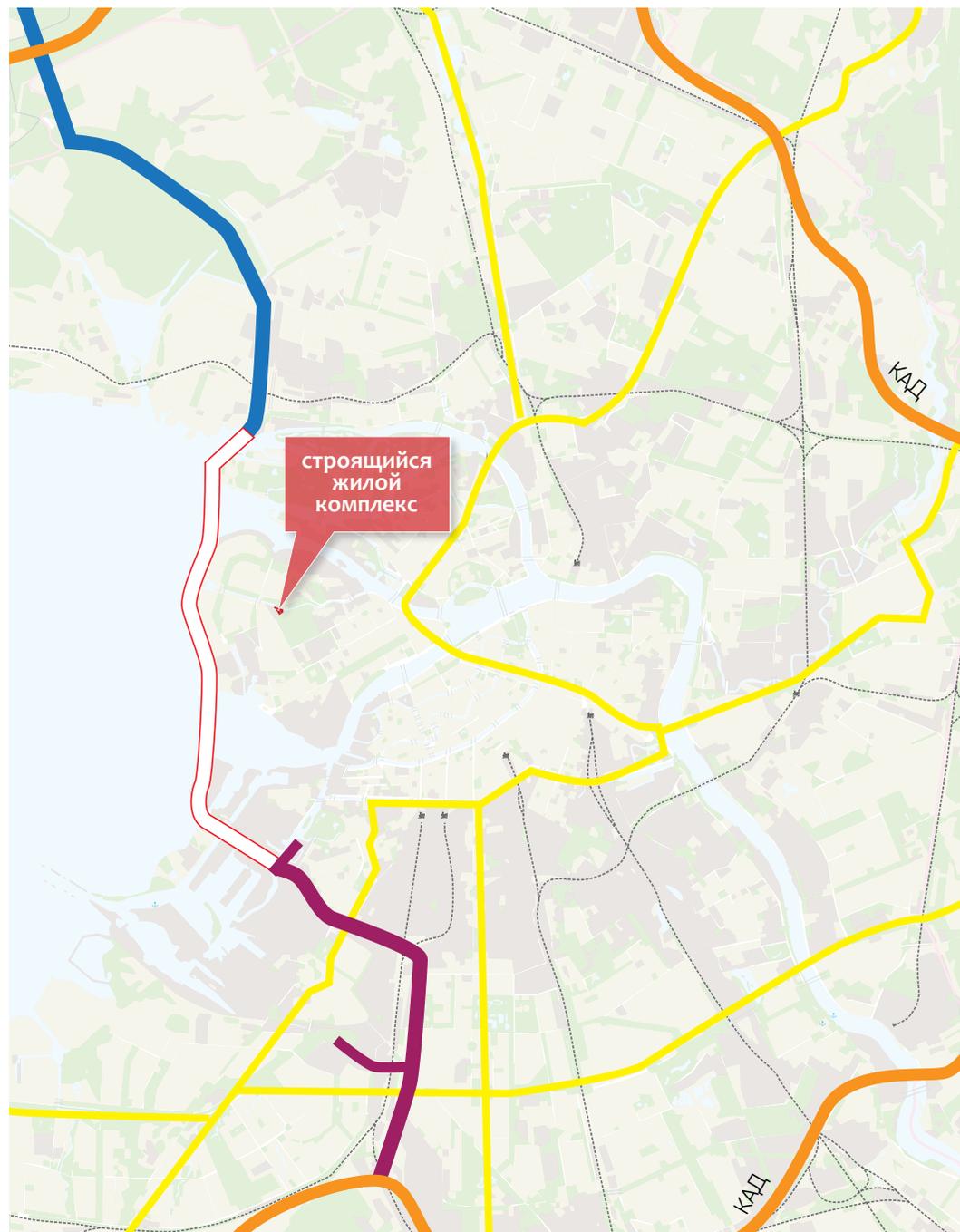


«Дом на Смоленке» находится в 5 минутах ходьбы от станции метро «Приморская», в шаговой доступности расположены автобусные остановки «Станция метро Приморская» и «Улица Одоевского, 28», от которых курсируют автобусы и маршрутные такси по Василеостровскому и другим районам Санкт-Петербурга.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

В 2016 году завершится строительство Западного скоростного диаметра (ЗСД) – транспортной магистрали, которая пройдет по западному краю Васильевского острова и свяжет его с другими районами города, значительно улучшит транспортную доступность района и разгрузит центр Васильевского острова.

-  ЗСД Центральный участок находится на стадии строительства
-  ЗСД Северный участок (от Приморского пр. до Е18 «Скандинавия») – открытый
-  ЗСД Южный участок (от КАД до набережной реки Екатерингофка) – открытый



**АРХИТЕКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА**



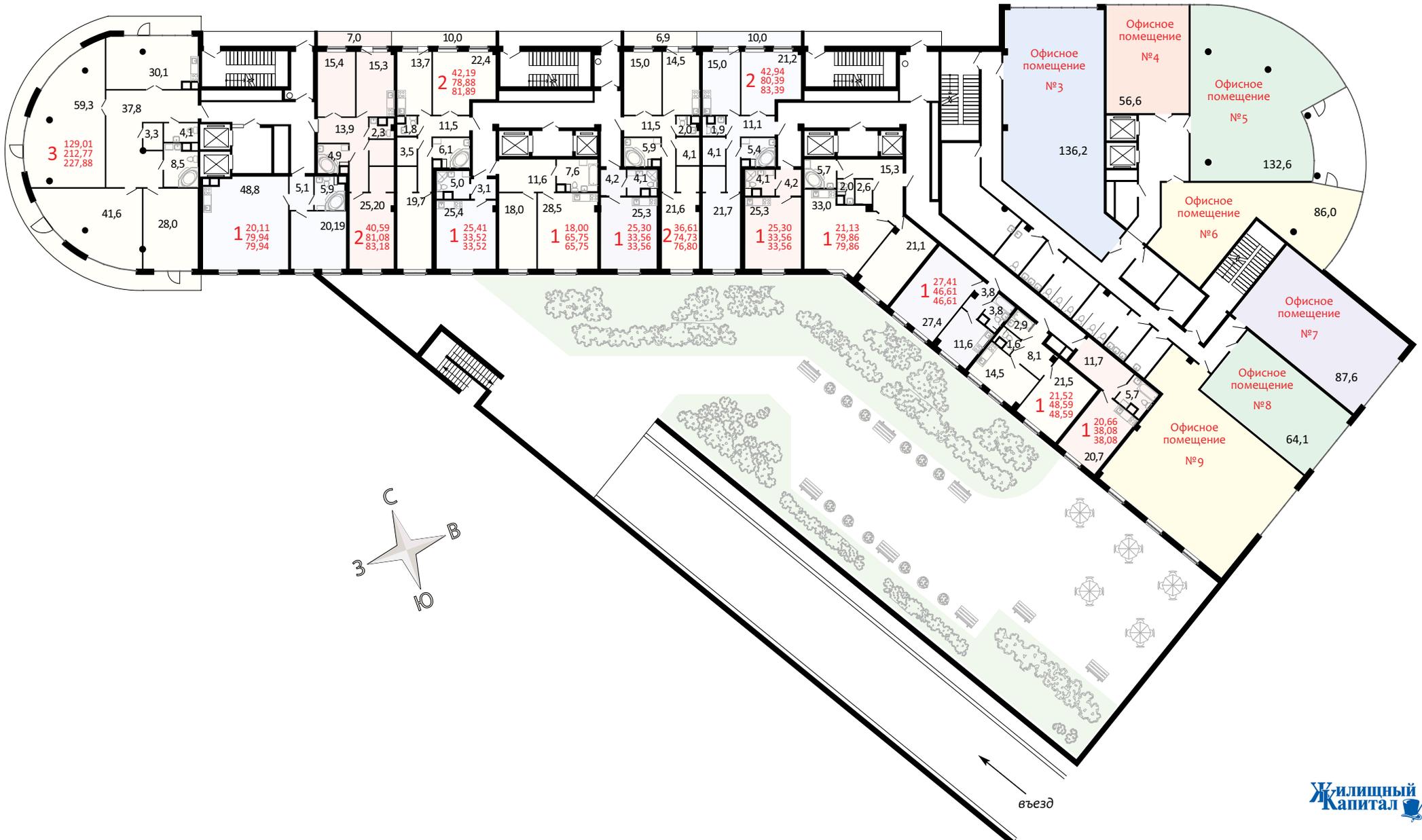
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА



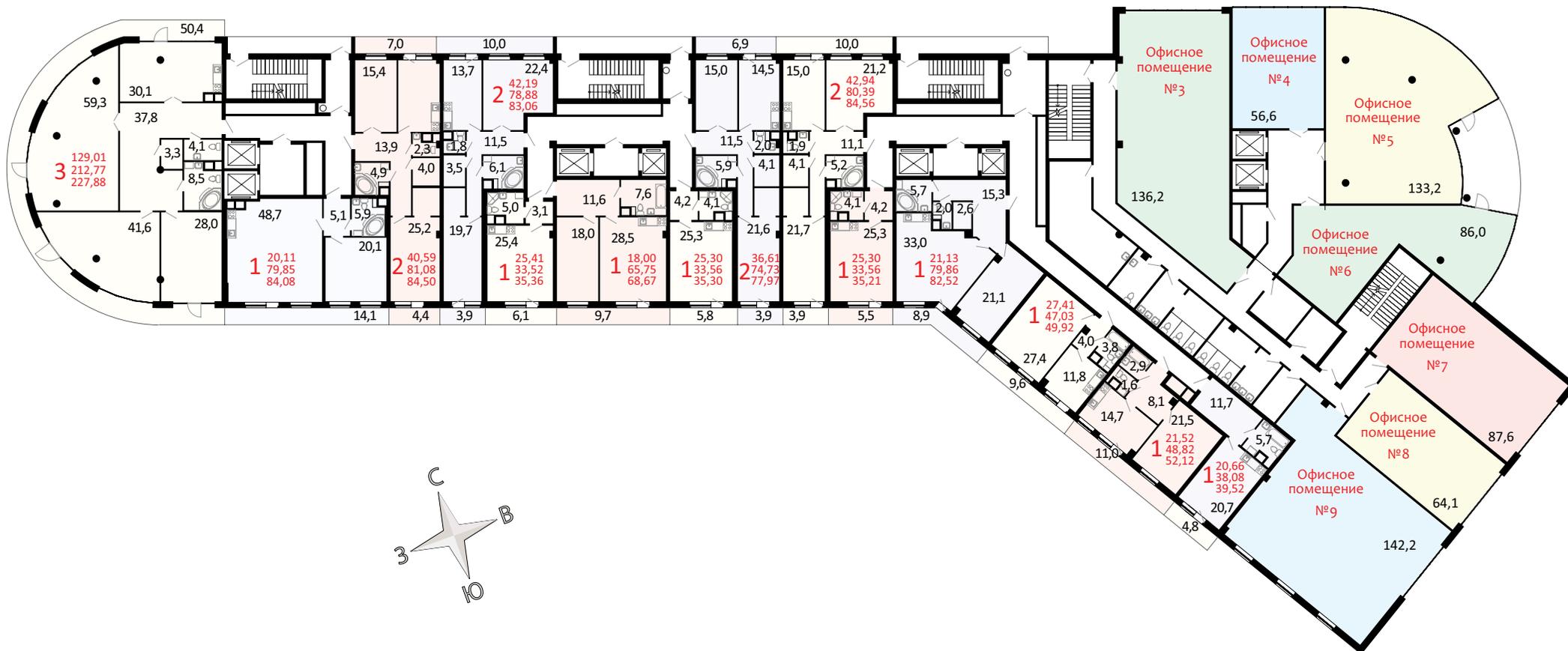
р. СМОЛЕНКА



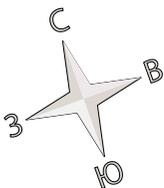
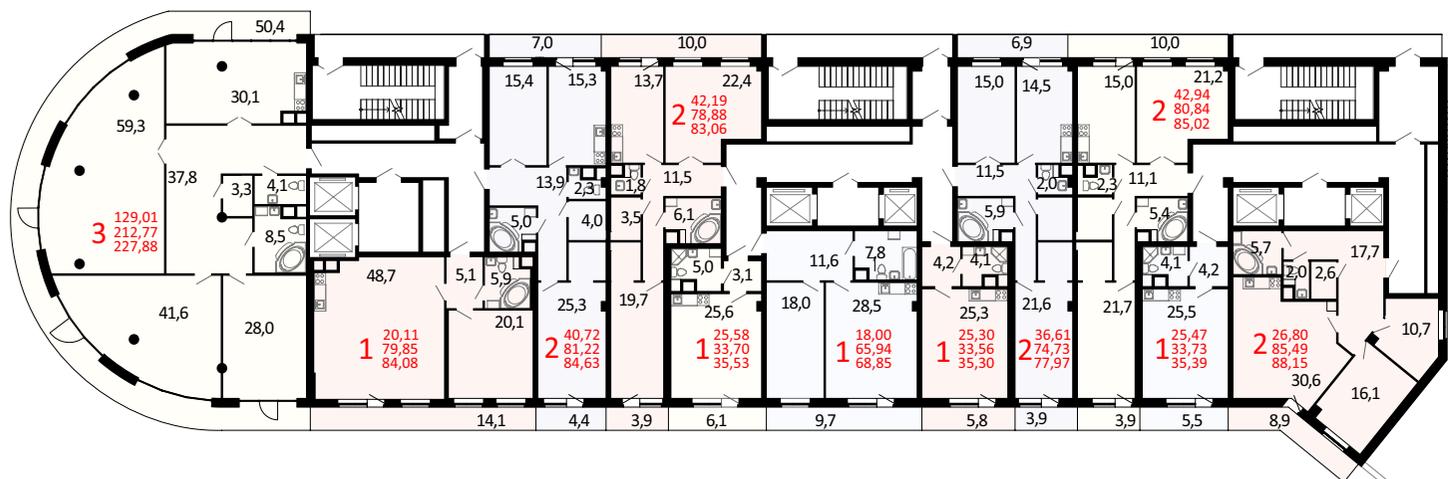
р. СМОЛЕНКА



р. СМОЛЕНКА



р. СМОЛЕНКА



ООО «ЖК-РАЗВИТИЕ»

ООО «ЖК-РАЗВИТИЕ» входит в состав гильдии «Жилищный капитал», которая была образована в 1997 году. Гильдия выполняет полный спектр работ в сфере недвижимости. За время работы, было осуществлено строительство и ввод в эксплуатацию более 1 970 000 квадратных метров недвижимости в Москве, Подмосковье и Краснодарском крае.

Портфель проектов Гильдии на период до 2024 года составляет более 6 млн. квадратных метров.

г. Москва, Подсосенский переулок, д.5, строение 1.

Телефон: **8 (495) 782-17-43**

www.zhilcap.ru

nasmolenke@gilcap.ru

