Новое Колпино

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

2 ОЧЕРЕДЬ

Новое Колпино ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

КОМПАНИЯ «СПБ РЕНОВАЦИЯ» ПРЕДСТАВЛЯЕТ **2 ОЧЕРЕДЬ КВАРТАЛА «НОВОЕ КОЛПИНО»** С УЛУЧШЕННОЙ КОНЦЕПЦИЕЙ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ОПЦИИ И ОТДЕЛКУ КВАРТИР КОМФОРТ-КЛАССА

Мы строим заметный и уникальный проект в Колпинском районе Санкт-Петербурга, оптимально используя его расположение и собственный градостроительный опыт

КВАРТАЛ «НОВОЕ КОЛПИНО» ЭТО:

- 5 ЗАСЕЛЕННЫХ ДОМОВ I ОЧЕРЕДИ КВАРТАЛА
- ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ I ОЧЕРЕДИ КВАРТАЛА
- 4 ОДИННАДЦАТИЭТАЖНЫХ ДОМА II ОЧЕРЕДИ
- СОВРЕМЕННОЕ ЖИЛЬЕ В ОКРУЖЕНИИ ЗЕЛЕНИ, ГОРОДСКАЯ ПРОПИСКА
- ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ, ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ
- ВСЕГО 3,5 КМ ДО ЦЕНТРА Г. КОЛПИНО, 20 МИНУТ ДО МЕТРО РЫБАЦКОЕ
- СОВРЕМЕННЫЙ ПРОЕКТ С ШИРОКИМ АССОРТИМЕНТОМ ПЛАНИРОВОК: ОТ КВАРТИР-СТУДИЙ ДО ПРОСТОРНЫХ ЕВРОКВАРТИР С КУХНЯМИ-ГОСТИНЫМИ ПЛОЩАДЬЮ 24 М²
- ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА ПАРАДНЫХ
- УЛУЧШЕННАЯ ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА: ПЕРЕЕХАТЬ В НОВУЮ КВАРТИРУ МОЖНО СРАЗУ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ

СПБ
РЕНОВАЦИЯ

О КОМПАНИИ

Строительная компания «СПб Реновация» — крупный и надежный застройщик. Мы работаем на рынке недвижимости Санкт-Петербурга с 2009 года.

Компания реализует программу развития застроенных территорий, которая осуществляется совместно с Правительством Санкт-Петербурга, является важным фактором для роста основных экономических показателей города и неотъемлемой частью стратегии дальнейшего развития мегаполиса.

«СПб Реновация» обеспечит градостроительное развитие более 900 Га, включенных в программу, в том числе строительство нового комфортного жилья, комплексную реконструкцию и системное развитие инженерной и социально-бытовой инфраструктуры.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПАНИИ «СПБ РЕНОВАЦИЯ»:

СКОРОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Компания ввела в эксплуатацию 23 дома в семи жилых комплексах: «Сандэй», «Стереос», «Живи! В Рыбацком», «Новое Колпино», «Астрид», «Новый Лиговский», «Малая Охта»

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

- Команда высококвалифицированных специалистов, сотрудничество с проверенными партнерами
- Передовые технологии
- Оригинальные, современные и экологичные проекты

НАДЕЖНОСТЬ

- Реализация осуществляется строго в соответствии с ФЗ №214 по договору долевого участия
- Страхование ответственности застройщика в рамках договора участия в долевом строительстве
- Помощь в подборе оптимального варианта квартиры, способа приобретения и условий оплаты

УДОБСТВО

- Объекты в черте Санкт-Петербурга
- Районы с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой
- В каждом проекте обеспечено достаточное количество парковочных мест, продуманная логистика как для пешеходов, так и для автомобилей
- Качественная чистовая отделка квартир

ДОСТУПНОСТЬ

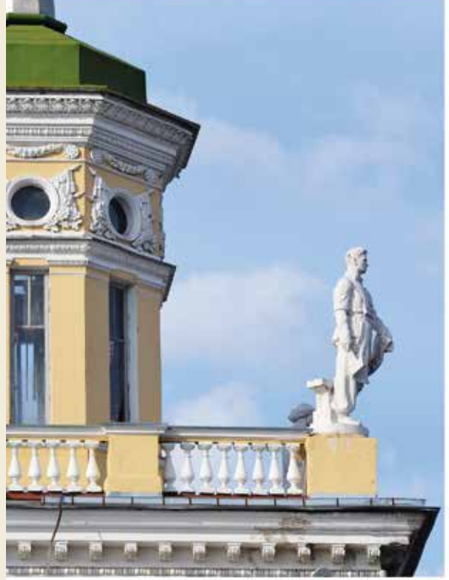
- Доступные цены, выгодные условия приобретения
- Работа с региональными клиентами, возможность заключения сделки дистанционно
- Офисы продаж располагаются в центре Санкт-Петербурга и на наших стройплощадках
- Мы работаем без выходных

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Город Колпино — это хорошо развитый район Санкт-Петербурга. Его инфраструктура в полном объеме отвечает потребностям жителей. В городе работает 19 среднеобразовательных школ и гимназий, 40 детских садов, вечерняя школа, учреждения среднего профессионального образования. В Колпино есть торговые комплексы, в том числе ТРК «Меркурий» с кинотеатром, представлены магазины крупных торговых сетей.

Для прогулок отлично подойдет благоустроенный Колпинский парк на берегу Ижорского пруда: аттракционы, тир, лодочная станция и детская железная дорога не оставят равнодушными посетителей всех возрастов.

Спортом можно заняться в одном из 6 фитнес-центров или в спорткомплексе «Ижорец» с картингом и бассейном с двумя вышками и трамплином для прыжков в воду.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Жилой квартал «Новое Колпино» расположен в Колпинском районе Санкт-Петербурга между Колпино и поселком Понтонный. Сюда удобно добираться общественным и личным транспортом. Путь до ст. метро «Рыбацкое» займет минут 20 на автобусе № 327, который курсирует регулярно. До центра Колпино можно доехать за 10-20 минут на автобусах № 332, 336, 387, 327, 337, 337 А. Недалеко от квартала находятся ж/д станции: «Колпино» и «Понтонная», откуда на электричке за полчаса можно добраться до Московского вокзала. Автомобилисты могут доехать по многорядной Софийской ул., а дальше — на КАД или в Купчино, либо по Шлиссельбургскому пр. через Рыбацкое, далее по КАДу или по набережной в центр Санкт-Петербурга.

1. Автобус № 327 ст. м. «Рыбацкое» — остановка «Школа 452»
2. Ж/Д станции «Рыбацкое» — «Понтонная», затем автобус № 332, 336 — остановка «Школа 452»
3. Ж/Д станции «Обухово» — «Колпино», затем автобус № 332, 336, 387, 327, 337, 337 А — остановка «Школа 452» (напротив ЖК)
4. Автобус № 196, 326, маршрутное такси № 292, 296 ст. м. «Купчино» — г. Колпино, затем автобус № 332, 336, 387, 327, 337, 337 А — остановка «Школа 452»

- Метро
- Остановка общ. транспорта
- Ж/Д станция
- Скоростной трамвай
- Продукты
- Магазин
- Детский сад
- Школа
- Поликлиника
- Спорт
- Кафе, рестораны
- АЗС

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ КОЛПИНСКОГО РАЙОНА*

5. Строительство Финляндской ул. (от Софийской ул. до Советского пер.)
6. Проектирование и строительство линии Скоростного трамвая от ст. м. «Южная» до Колпино
7. Реконструкция Петрозаводского ш. с размещением линии Скоростного трамвая от ст. м. «Рыбацкое» до Колпино
8. Реконструкция дороги на Металлострой от Рыбацкого пр. до Загородной ул.

**В рамках программы развития улично-дорожной сети г. Санкт-Петербурга*

О ДОМАХ

Новые дома возводятся рядом с уже построенной и заселенной первой очередью, а это значит, что в квартале есть действующие объекты инфраструктуры: новый детский сад, кабинет врача общей практики, магазины, благоустроенная территория со спортивными и детскими площадками.

Передовые технологии кирпично-монолитного строительства наилучшим образом зарекомендовали себя при возведении жилых домов в Санкт-Петербурге и других городах со схожими климатическими условиями.

Отличные показатели по теплосбережению и шумоизоляции, высокая скорость строительства и прочность несущих конструкций.

Скоростные, бесшумные лифты с безредукторными лебедками, зеркалами и хромированными поручнями появятся в каждой парадной.

Круглосуточное видеонаблюдение в парадных и во дворе — обязательный элемент системы безопасности нового микрорайона.

Дизайнерское оформление мест общего пользования в ярких и дружелюбных цветах создаст настроение в парадных и станет предметом Вашей гордости.

Представленные изображения являются примерами внутренней отделки парадных (компьютерное моделирование).

Изображения носят ознакомительный характер и могут отличаться от фактических проектных решений, реализуемых застройщиком в других корпусах.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА ПАРАДНЫХ

ВО ДВОРЕ

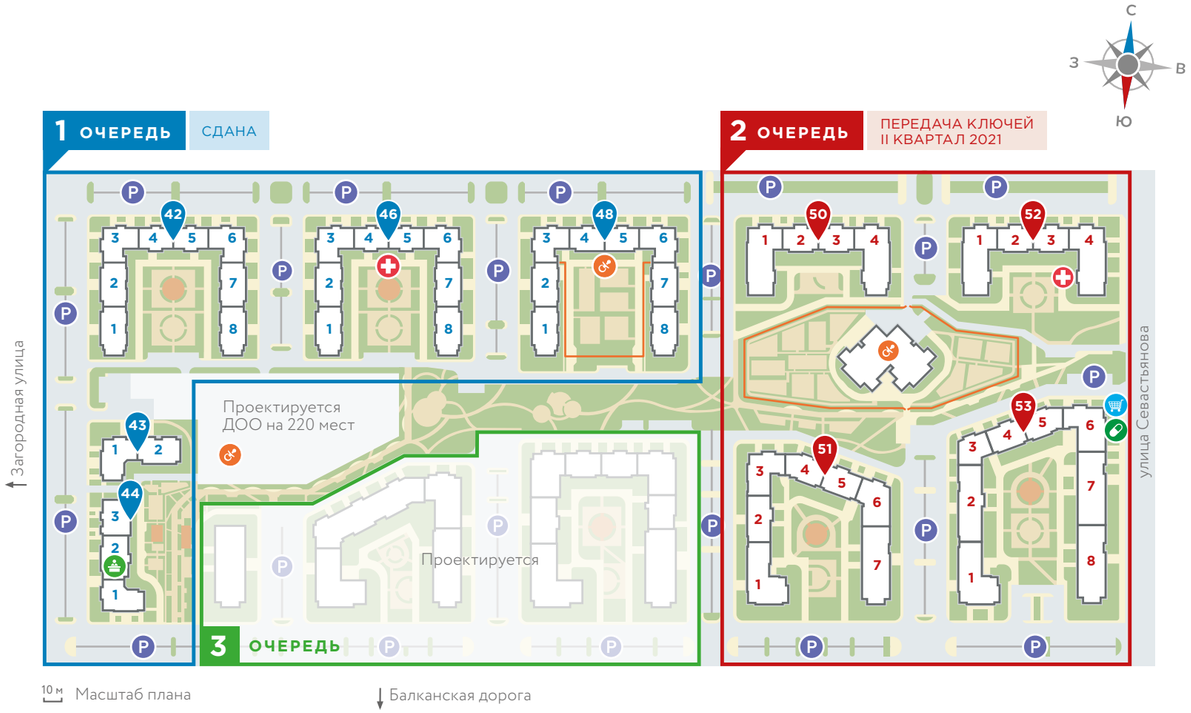
Благодаря средней этажности, квартал будет выглядеть весьма уютно. Добавят ему прелести и зеленые дворы с благоустроенными пешеходными зонами, спортивными и детскими площадками. Любители велопрогулок могут оставить велосипед на специальных парковках.

Преимущество для автолюбителей — широкие проезды для транспорта с двумя проезжими частями, шириной не менее 6 м каждая — это 4 полноценные полосы движения. Реализована концепция «двор без машин»: дворовое пространство используется для прогулок, отдыха и игр, а просторные парковки с разметкой расположены не около парадных, а по периметру дворовой территории, в границах внутриквартальных проездов. В целях безопасности на въездах в жилую зону установлены дорожные знаки, ограничивающие скорость движения до 20 км/ч. Для комфортного съезда детских колясок, маломобильных групп населения, велосипедистов и роллеров, на тротуарах предусмотрены занижения.

Меньше города, больше зелени: в «Новом Колпино» при строительстве сохраняют все растущие деревья, а также высаживают много новых деревьев, кустарников и цветов.

В квартале созданы условия для обучения и развития детей: в первой очереди — новый детский сад на 80 мест, в рамках проекта планировки территории планируется детский сад на 220 мест. Также в 150 метрах расположена общеобразовательная школа № 452.

Проект задуман таким образом, чтобы жители могли получить все необходимые услуги, не выходя за пределы квартала. В коммерческих помещениях появятся магазины, кабинет врача (педиатрия), отделения банков, салоны красоты.



школа 150 метров	магазин Нетто 80 метров	номер корпуса	детский сад	открытая автостоянка	аптека
река Ижора 250 метров	центр Колпино 3,5 км	офис продаж	площадка детского сада	магазин продукты	кабинет врача
проезды	пешеходные дорожки	тротуар	озеленение	детские площадки	

Примеры интерьерных решений с нейтральной отделкой

О КВАРТИРАХ

В «Новом Колпино» широкий выбор квартир. Планировки спроектированы таким образом, что в Вашей будущей квартире будут только «умные» метры и четкое разделение функциональных зон.

Разнообразие планировочных решений — десятки квартир для любого состава семьи и любого образа жизни: от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир.

Просторные кухни, ниши для гардеробных, остекленные балконы и лоджии, которые станут полноценным местом для отдыха, работы или хранения вещей.

УЛУЧШЕННАЯ ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Отделка выполняется качественными материалами от проверенных производителей

Стены: обои виниловые на флизелиновой основе под окраску в комнатах и кухне,стены в ванной и туалете окрашены краской

Пол: ламинат, цвет «дуб»

Потолок: окраска водоэмульсионной краской белого цвета

Плинтус: пластиковый

Дверь межкомнатная: глухая, гладкая, ламинированное покрытие, цвет «дуб»

Радиаторы: стальные белого цвета

Подоконники: ПВХ белого цвета

Окна: двухкамерные стеклопакеты

Балконы, лоджии: остекленные по проекту, в верхней части — прозрачные, в нижней — затемнённые

Раковина в ванной комнате со смесителем

Смеситель: ванно-душевой

Унитаз: цвет белый

Ванная: стальная

Стояки отопления: окрашиваются краской белого цвета

РАЗВОДКА КОММУНИКАЦИЙ ПО КВАРТИРАМ

Радиаторы стальные белого цвета

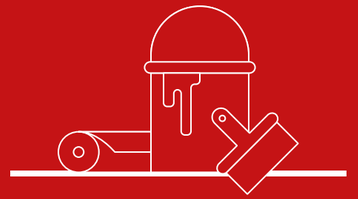
Разводка горячего и холодного водоснабжения выполняется полностью

Установка счетчиков ХВС и ГВС предусмотрена в квартирных с/у на ответвлении от поквартирных стояков

Электрическая разводка выполняется полностью

Электрические розетки и выключатели устанавливаются в полном объеме

Электроосвещение: электропатроны — коридор, санузел; клеммный разъем — комнаты



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КВАРТИР

Потолки: 2-11 этажи высотой 2,58 м, высота первого этажа 3,38 м

Отопление: жилая часть — вертикальная, однотрубная, с двухзонной установкой отопительных приборов

Водоснабжение: раздельная система водоснабжения —хозяйственно-питьевой (однозонный, тупиковый, с нижней разводкой) и противопожарный водопровод. ХВС-трубы стальные оцинкованные по ГОСТ 10704-91 (магистрали по подвалу) и полипропиленовые (стояки и поквартирная разводка). Горячее водоснабжение однозонное, по закрытой схеме. ГВС-трубы полипропиленовые армированные алюминиевой фольгой

Вентиляция: жилой части здания — с естественным побуждением

Электроснабжение:
10 Квт на квартиру

Счетчики: коммерческий учет электроэнергии предусмотрен в каждой квартире двухтарифными счетчиками. Поквартирный учет тепла осуществляется посредством радиаторных распределителей тепла с дистанционным считыванием данных

Мусоропровод: мусоросборные камеры в каждом подъезде

КАК КУПИТЬ

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Подробности уточняйте у менеджеров Отдела продаж «СПб Реновация»

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА

При единовременной оплате полной стоимости квартиры Вы получаете скидку от 5%

ИПОТЕКА

- Объект прошел аккредитацию в крупнейших банках страны
- Услуги ипотечного консультанта в нашем офисе
- Приобретая квартиру в ипотеку Вы получаете скидку от 5%

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Материнский капитал можно использовать:

- Как первый взнос по ипотеке
- Для частичного погашения ипотечного кредита
- Как платеж по рассрочке

ЖИЛЬЕ В ЗАЧЕТ

- Первый взнос — 10%. Остаток — в течение 4 месяцев с даты подписания договора долевого участия
- Первый взнос — 100 000 руб. Остаток — после продажи недвижимости

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

- Альтернатива ипотечному кредиту, предоставляемому банками — рассрочка от ООО «СПб Реновация»
- Для оформления рассрочки достаточно паспорта

ВАЖНО ЗНАТЬ:

- Покупка квартиры в строящихся домах оформляется по ДДУ в строительстве в рамках 214 ФЗ
- Стоимость договора фиксируется в рублях в момент его подписания и остаётся неизменной
- Платежи осуществляются по безналичному расчёту

УСЛУГИ

- Подготовка и подача на регистрацию в МФЦ (Росреестр) пакета документов по уступке прав требования (цессия) по Договору участия в долевом строительстве (по полностью оплаченным сделкам)
- Подготовка и подача на регистрацию в МФЦ (Росреестр) пакета документов для оформления права собственности после постановки дома на кадастровый учет (без учета госпошлины)
- Подготовка и подача в МФЦ (Россреестр) пакета документов для регистрации Договора участия в долевом строительстве

СЕКЦИЯ 1 СЕКЦИЯ 2

КОРПУС 50 / СЕКЦИИ 1–4

1 ЭТАЖ

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

квартира-студия

СЕКЦИЯ 3 СЕКЦИЯ 4

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

КОРПУС 50 / СЕКЦИИ 1–4

3-5 ЭТАЖИ

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

3-комнатная квартира

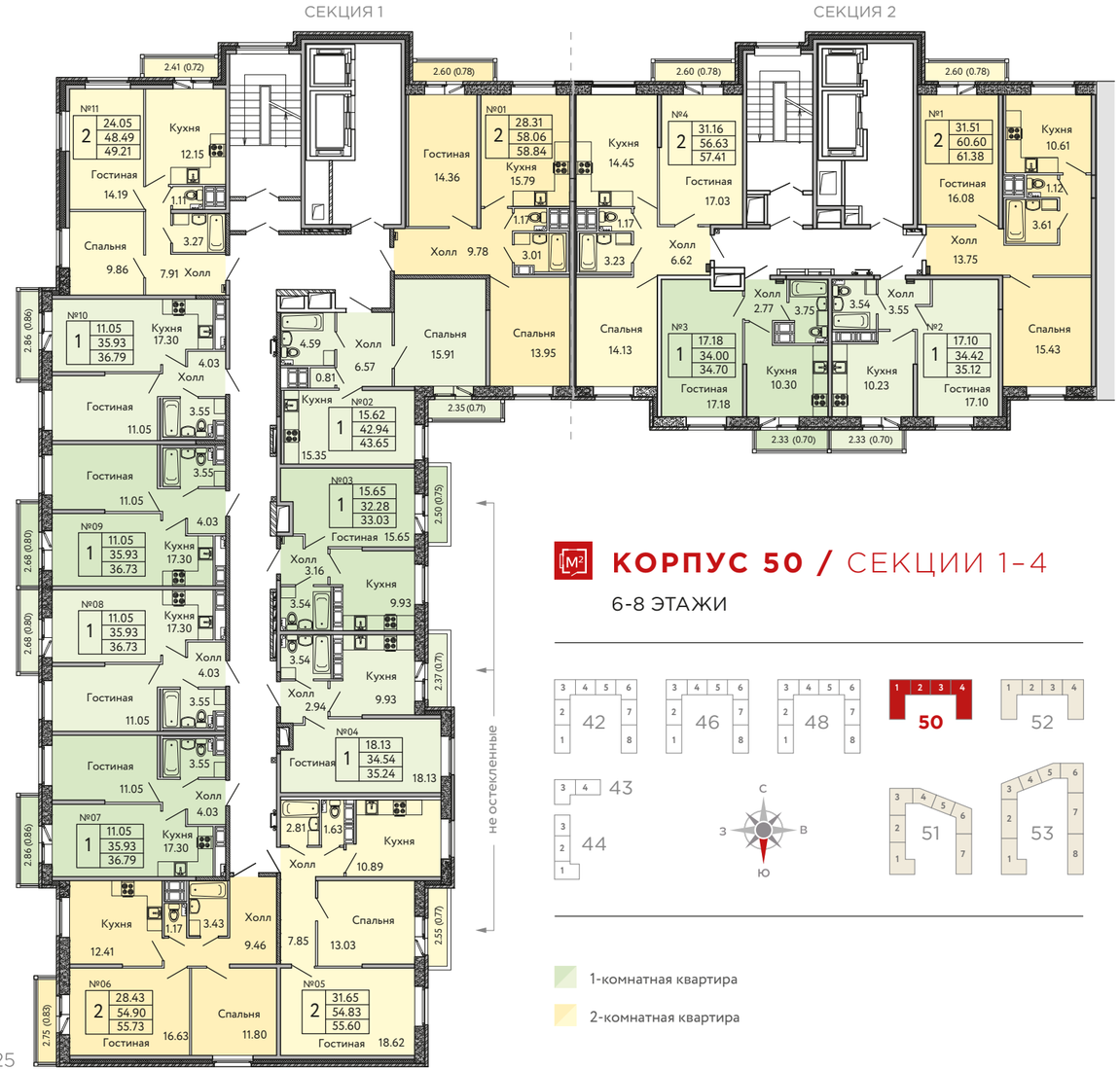
квартира-студия

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

Балконы и лоджии:

не остекленные

остекленные



КОРПУС 50 / СЕКЦИИ 1–4

6-8 ЭТАЖИ

1-комнатная квартира

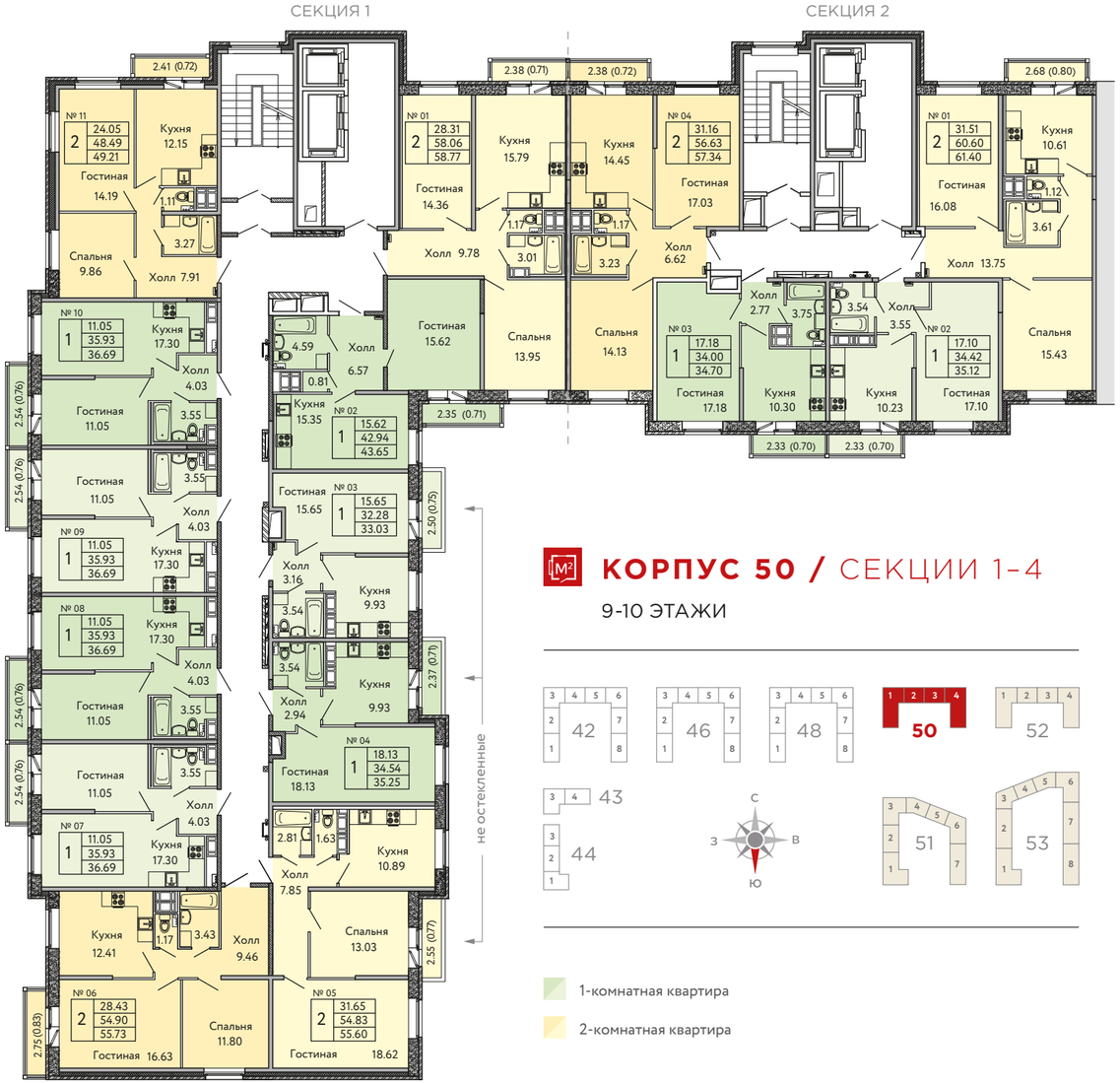
2-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

Балконы и лоджии:

не остекленные

остекленные



КОРПУС 50 / СЕКЦИИ 1–4

9-10 ЭТАЖИ

1-комнатная квартира

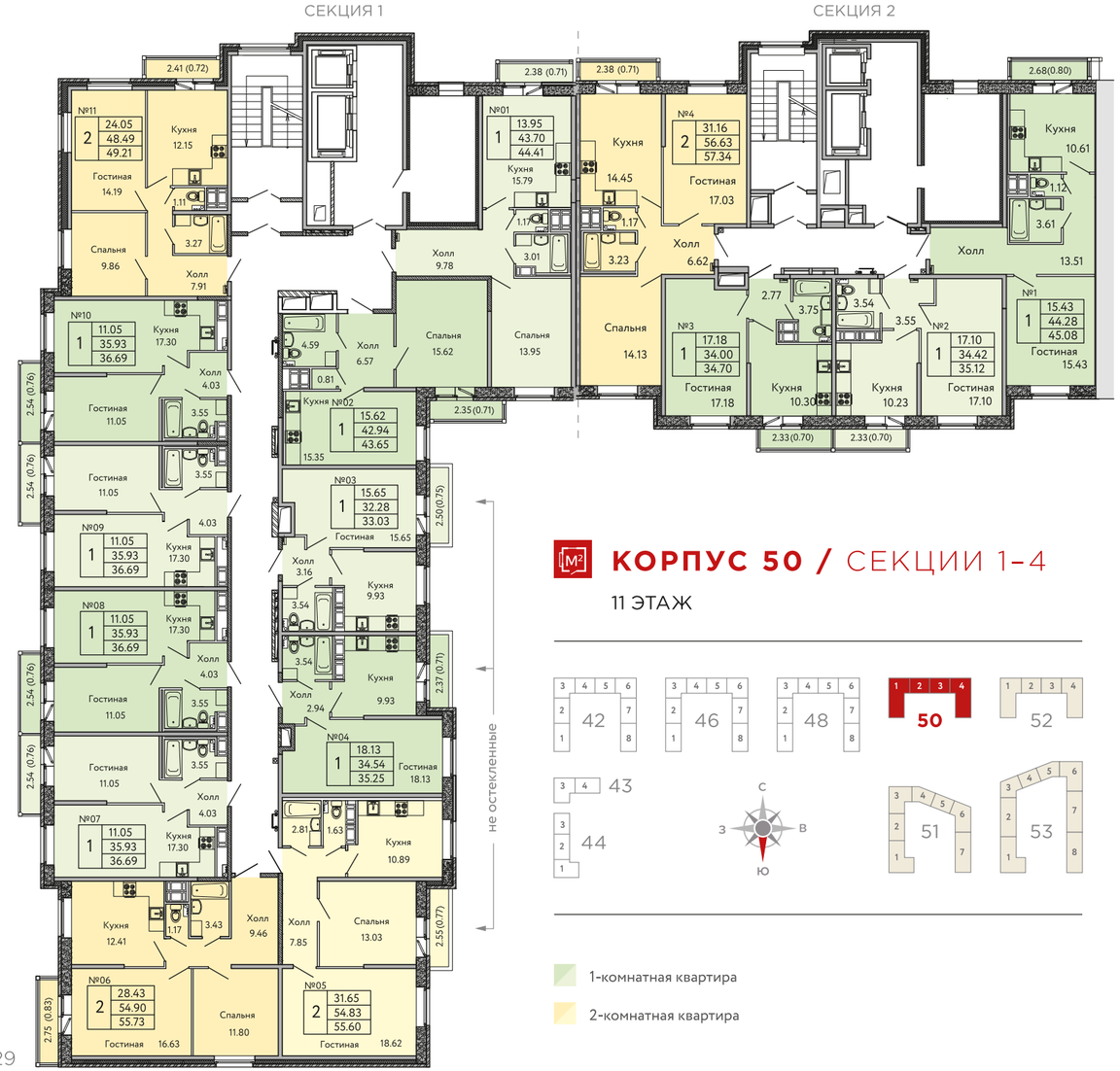
2-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

Балконы и лоджии:

не остекленные

остекленные



КОРПУС 50 / СЕКЦИИ 1–4

11 ЭТАЖ

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

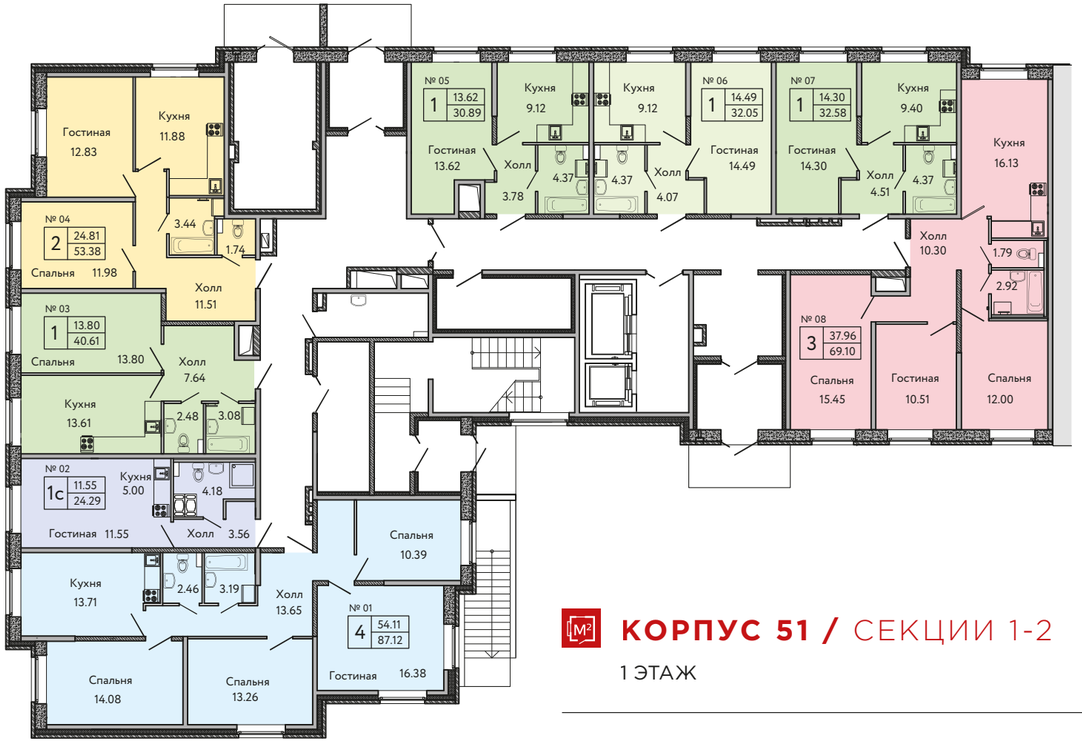
1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

Балконы и лоджии:

не остекленные

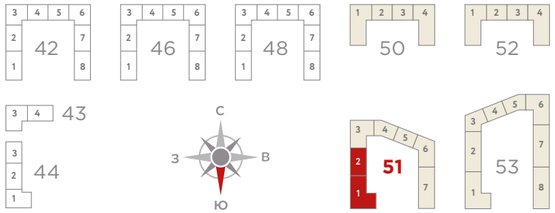
остекленные

СЕКЦИЯ 1

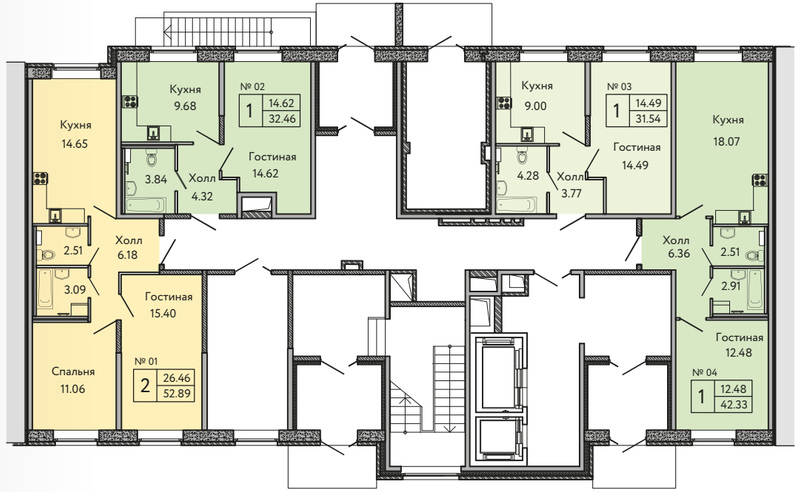


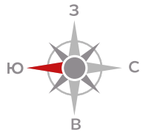
КОРПУС 51 / СЕКЦИИ 1-2

1 ЭТАЖ



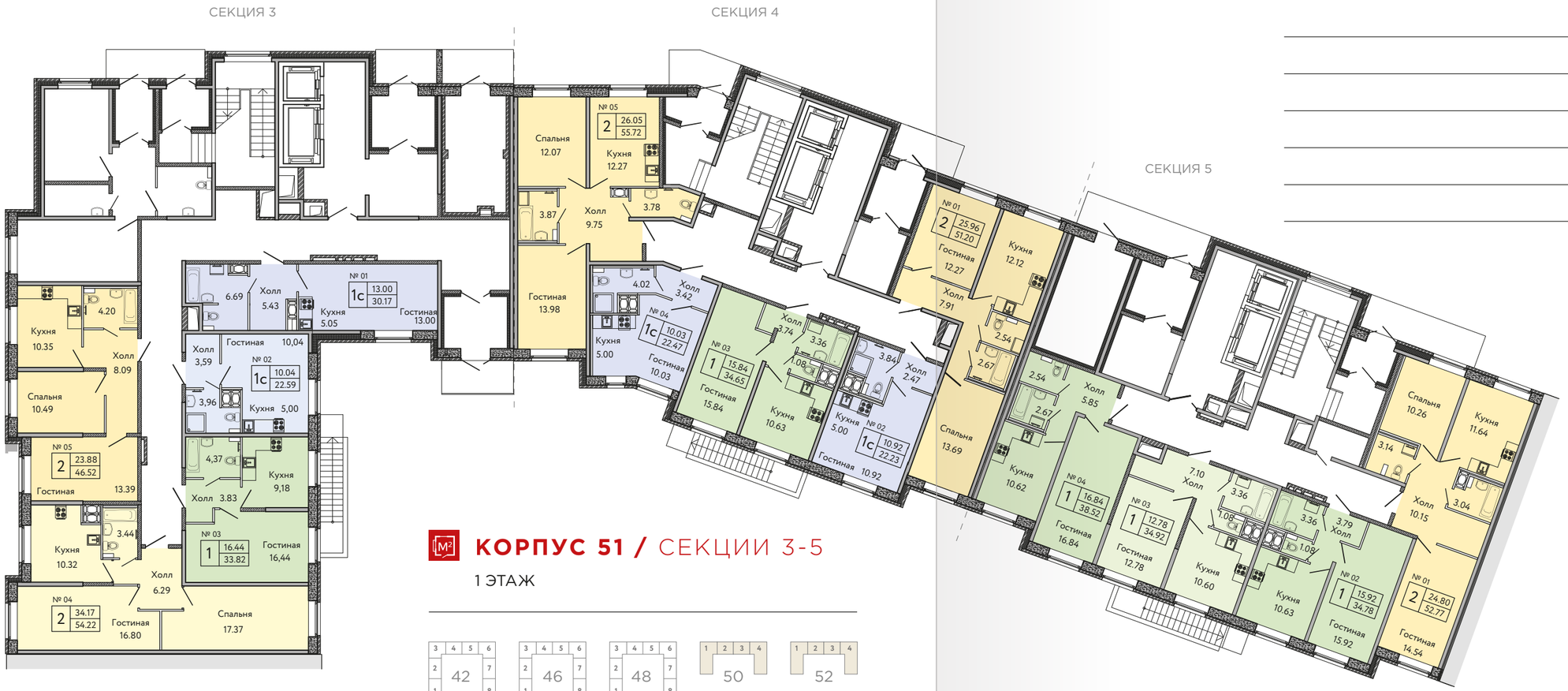
СЕКЦИЯ 2





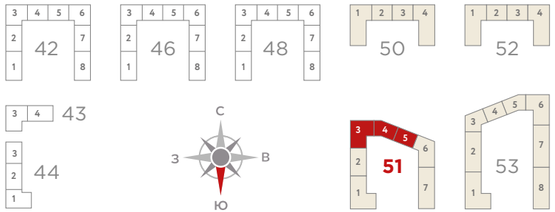
1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

1-комнатная квартира
2-комнатная квартира
3-комнатная квартира
4-комнатная квартира
квартира-студия



КОРПУС 51 / СЕКЦИИ 3-5

1 ЭТАЖ



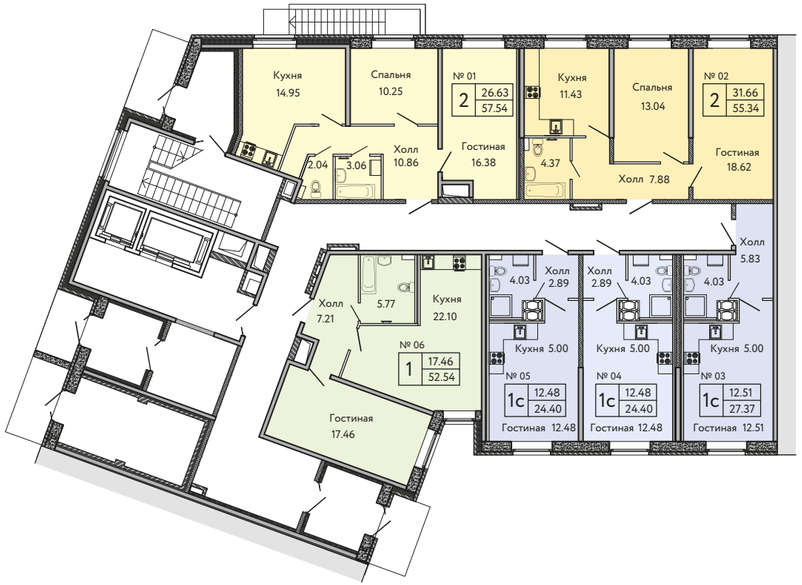
1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

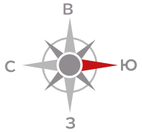
1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

квартира-студия

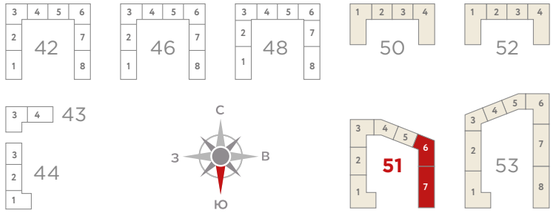
СЕКЦИЯ 6





КОРПУС 51 / СЕКЦИИ 6-7

1 ЭТАЖ



СЕКЦИЯ 7

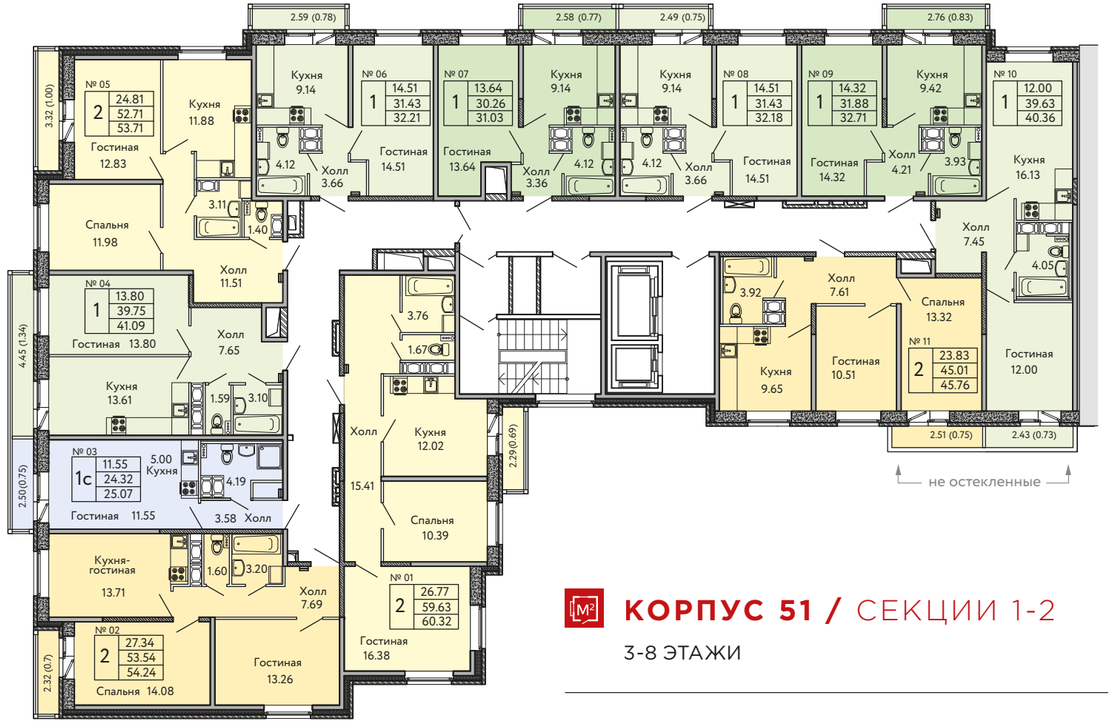
1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

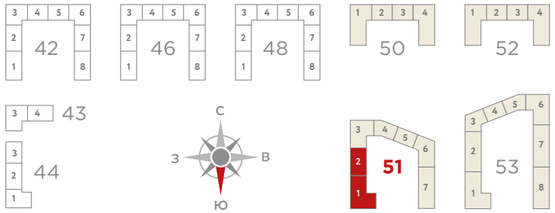
квартира-студия

СЕКЦИЯ 1

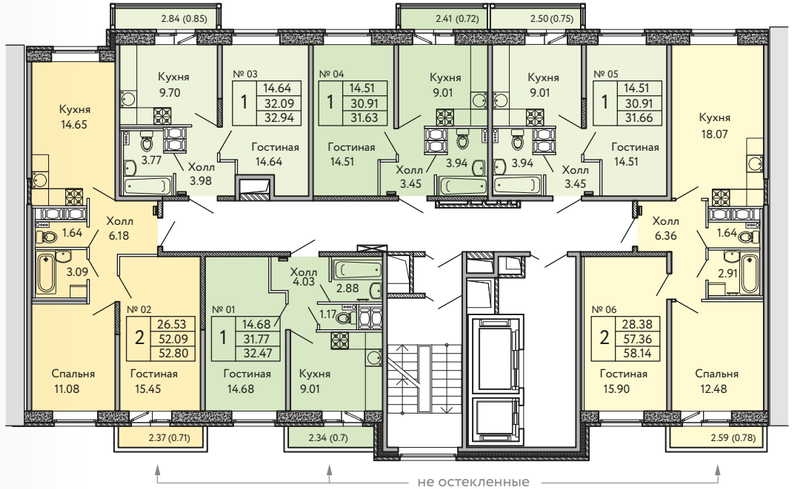


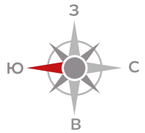
КОРПУС 51 / СЕКЦИИ 1-2

3-8 ЭТАЖИ



СЕКЦИЯ 2

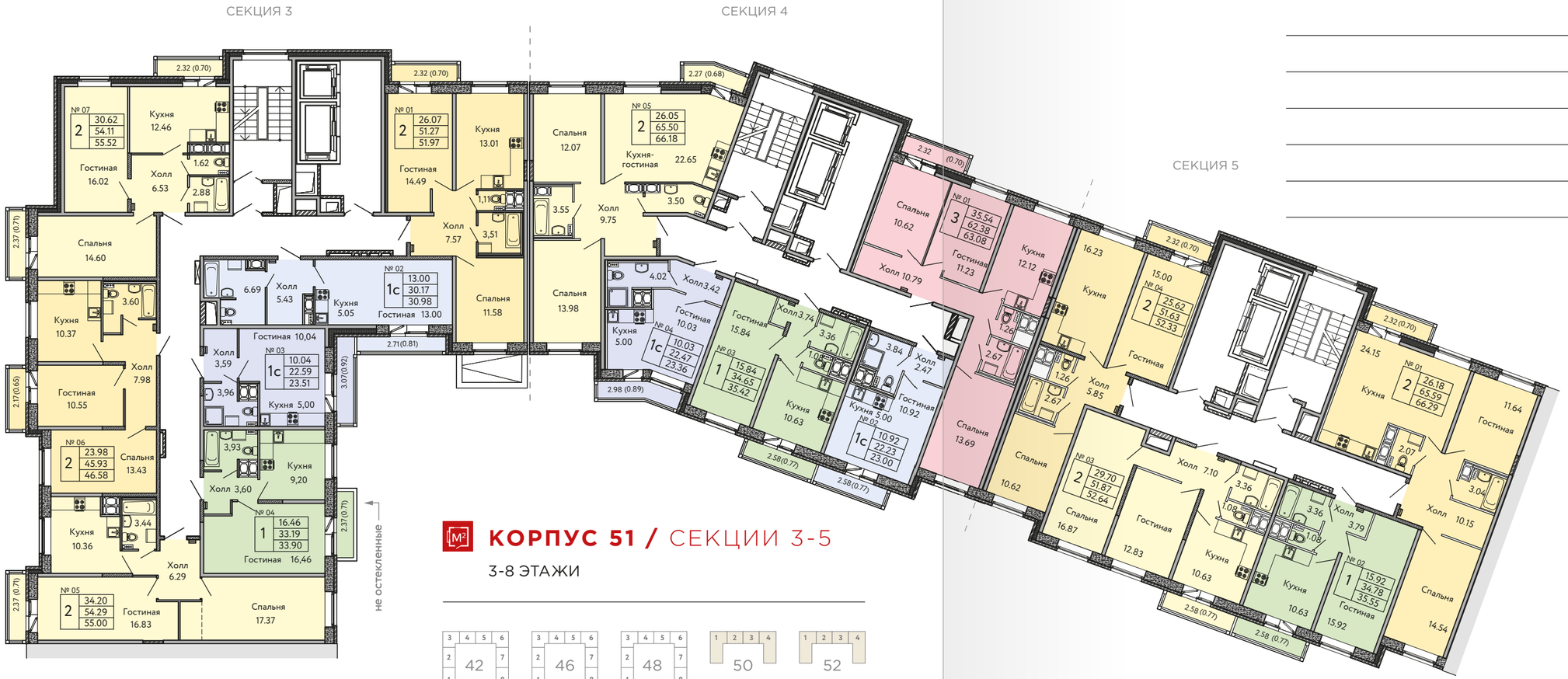




жилая площадь
общая площадь без балконов и лоджий
общая приведенная площадь

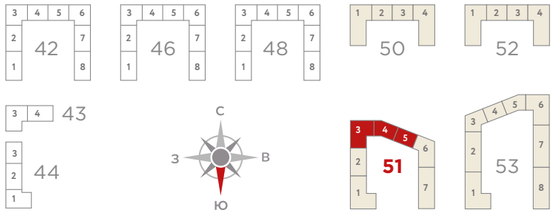
Балконы и лоджии:
не остекленные
остекленные

1-комнатная квартира
2-комнатная квартира
квартира-студия



КОРПУС 51 / СЕКЦИИ 3-5

3-8 ЭТАЖИ

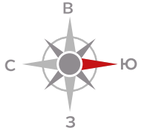


1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

Балконы и лоджии:
- не остекленные
- остекленные

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- квартира-студия

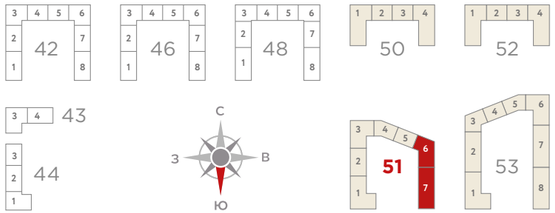
СЕКЦИЯ 6



СЕКЦИЯ 7

КОРПУС 51 / СЕКЦИИ 6-7

3-8 ЭТАЖИ

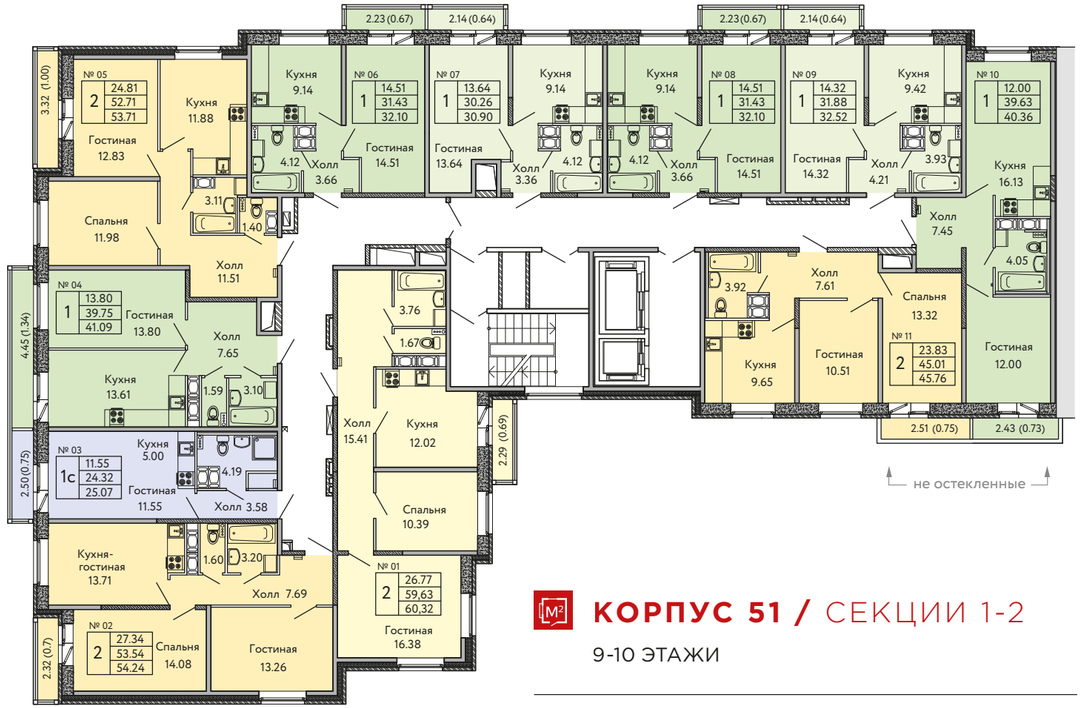


1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

Балконы и лоджии:
- не остекленные
- остекленные

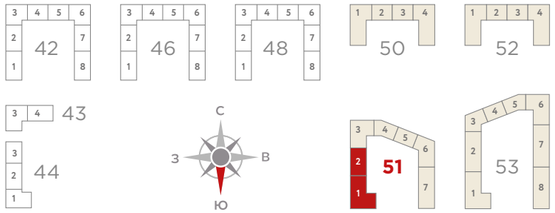
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- квартира-студия

СЕКЦИЯ 1

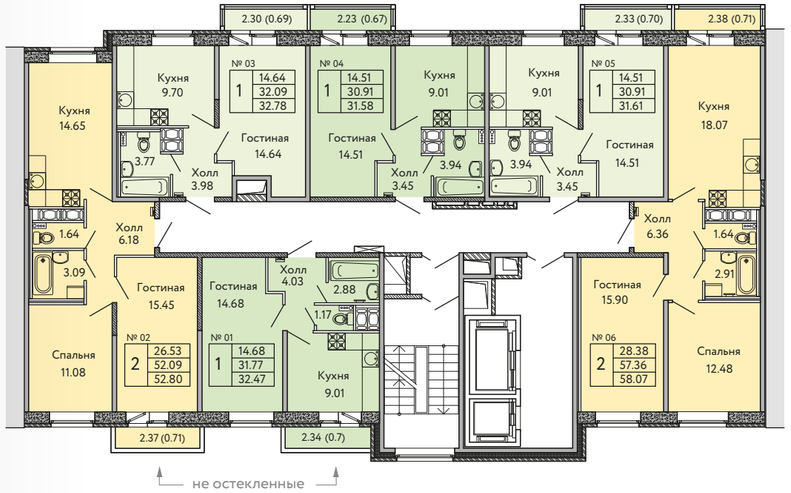


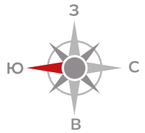
КОРПУС 51 / СЕКЦИИ 1-2

9-10 ЭТАЖИ



СЕКЦИЯ 2





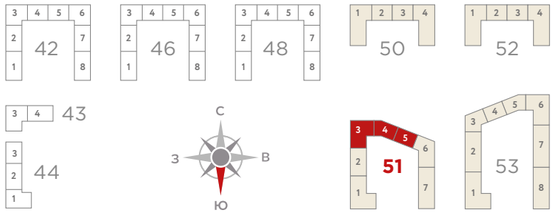
жилая площадь
общая площадь без балконов и лоджий
общая приведенная площадь

Балконы и лоджии:
не остекленные
остекленные

1-комнатная квартира
2-комнатная квартира
квартира-студия

КОРПУС 51 / СЕКЦИИ 3-5

9-10 ЭТАЖИ

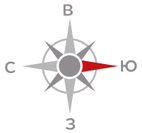


1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

Балконы и лоджии:
- не остекленные
- остекленные

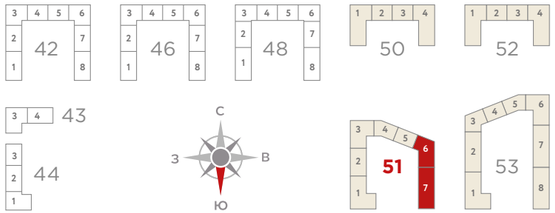
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- квартира-студия

СЕКЦИЯ 6



КОРПУС 51 / СЕКЦИИ 6-7

9-10 ЭТАЖИ



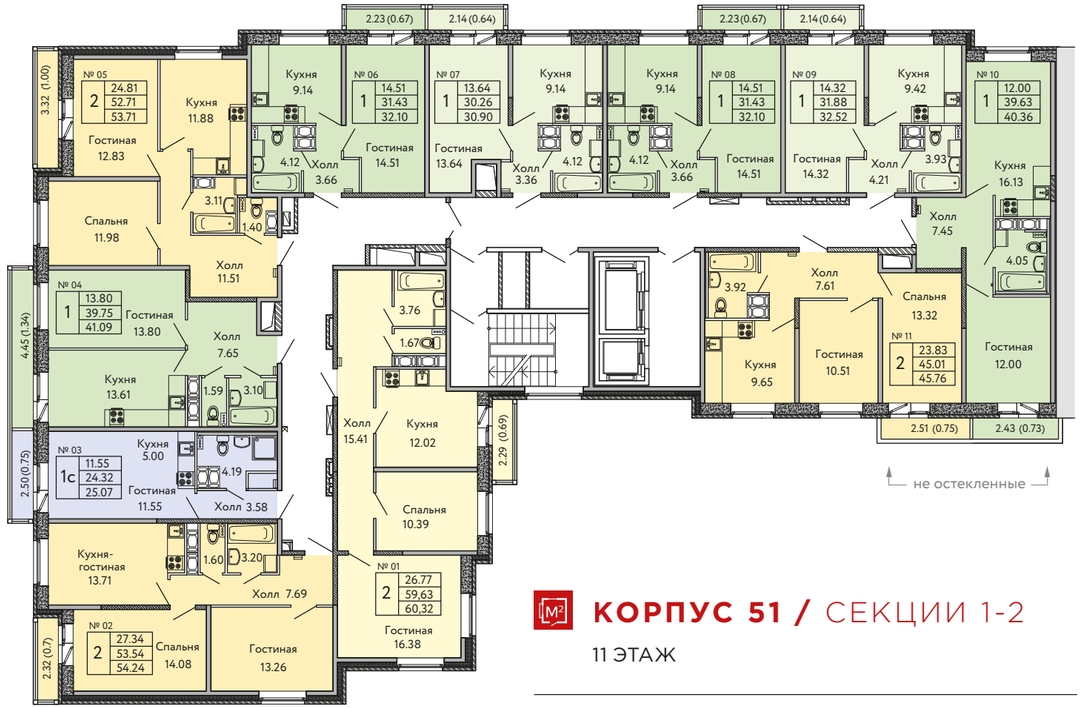
СЕКЦИЯ 7

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

Балконы и лоджии:
- не остекленные
- остекленные

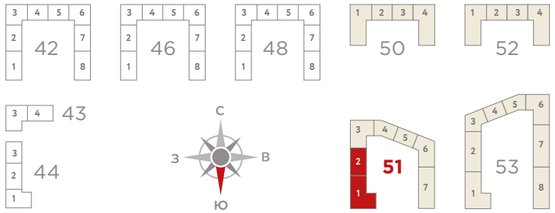
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- квартира-студия

СЕКЦИЯ 1



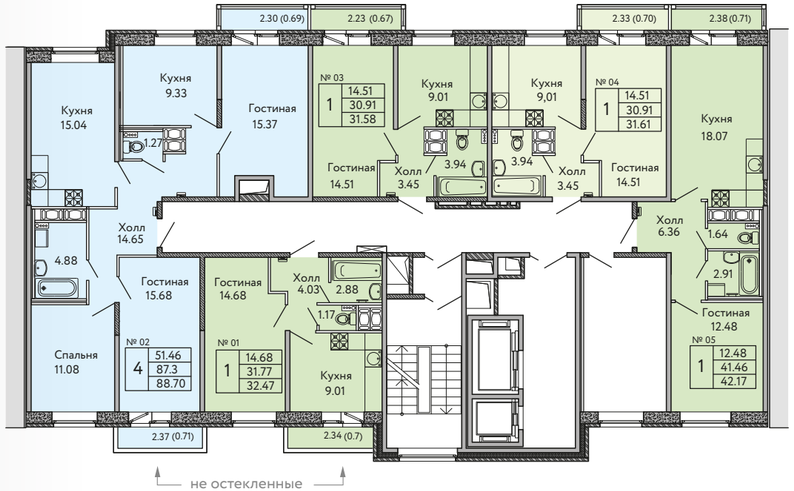
КОРПУС 51 / СЕКЦИИ 1-2

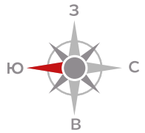
11 ЭТАЖ



1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

СЕКЦИЯ 2





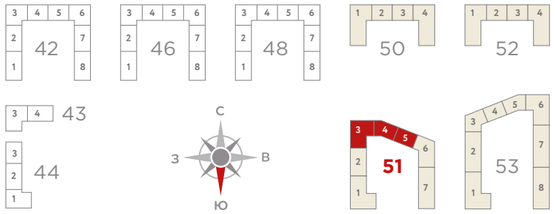
Балконы и лоджии:

- не остекленные
- остекленные

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира
- квартира-студия

КОРПУС 51 / СЕКЦИИ 3-5

11 ЭТАЖ



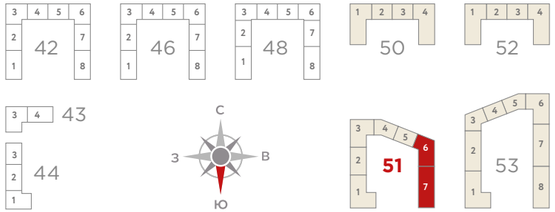
15.89	жилая площадь
1 34.26	общая площадь без балконов и лоджий
35.29	общая приведенная площадь

1-комнатная квартира
2-комнатная квартира
3-комнатная квартира
квартира-студия

СЕКЦИЯ 6

КОРПУС 51 / СЕКЦИИ 6-7

11 ЭТАЖ

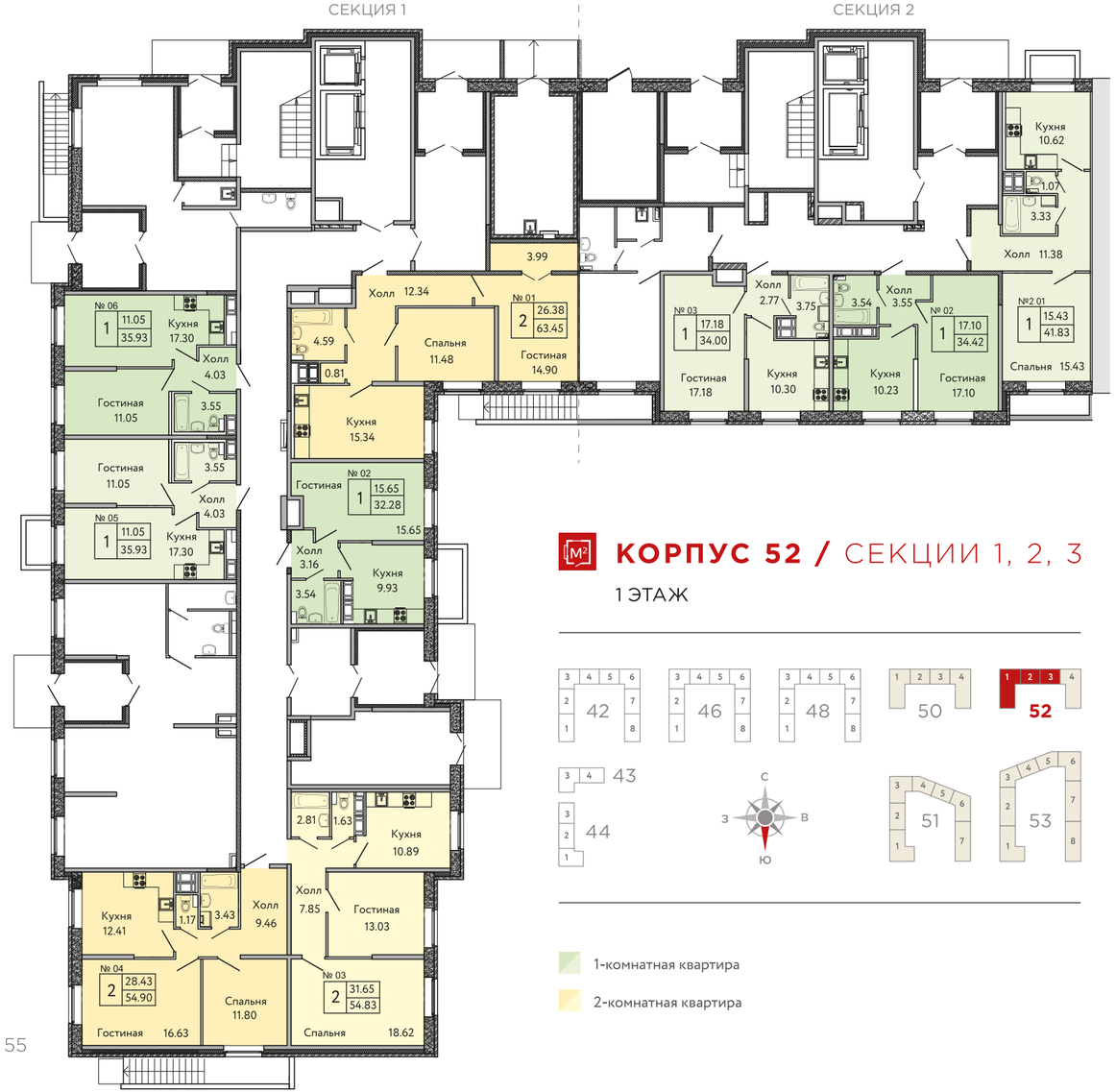


СЕКЦИЯ 7

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

Балконы и лоджии:
- не остекленные
- остекленные

1-комнатная квартира
2-комнатная квартира
квартира-студия

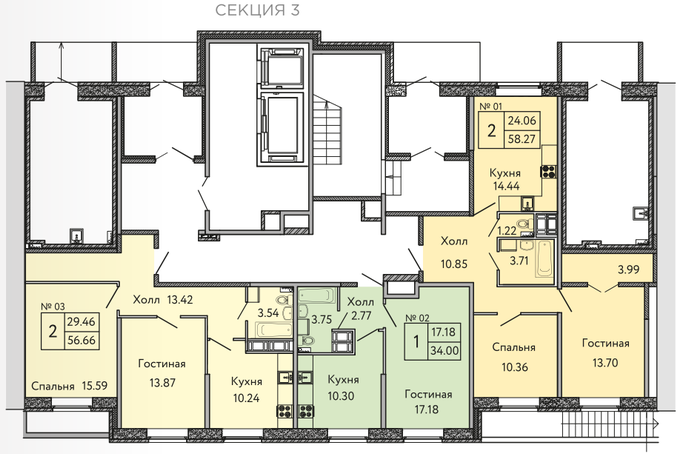


КОРПУС 52 / СЕКЦИИ 1, 2, 3

1 ЭТАЖ

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира



1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

КОРПУС 52 / СЕКЦИИ 1–4

3–5 ЭТАЖИ

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

3-комнатная квартира

квартира-студия

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

Балконы и лоджии:

не остекленные

остекленные

КОРПУС 52 / СЕКЦИИ 1–4

6–8 ЭТАЖИ

1-комнатная квартира

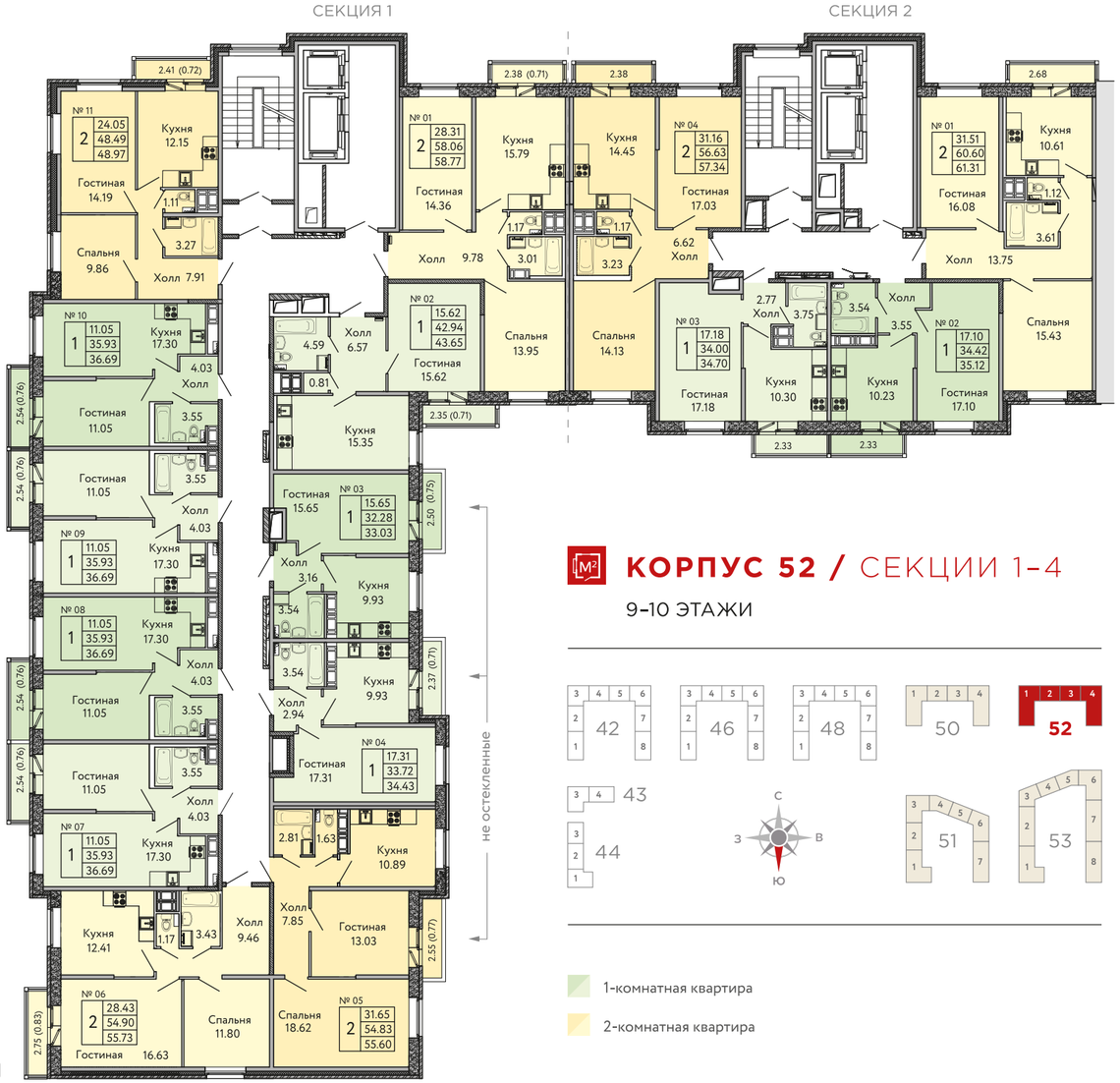
2-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

Балконы и лоджии:

не остекленные

остекленные



КОРПУС 52 / СЕКЦИИ 1–4

9–10 ЭТАЖИ

1-комнатная квартира

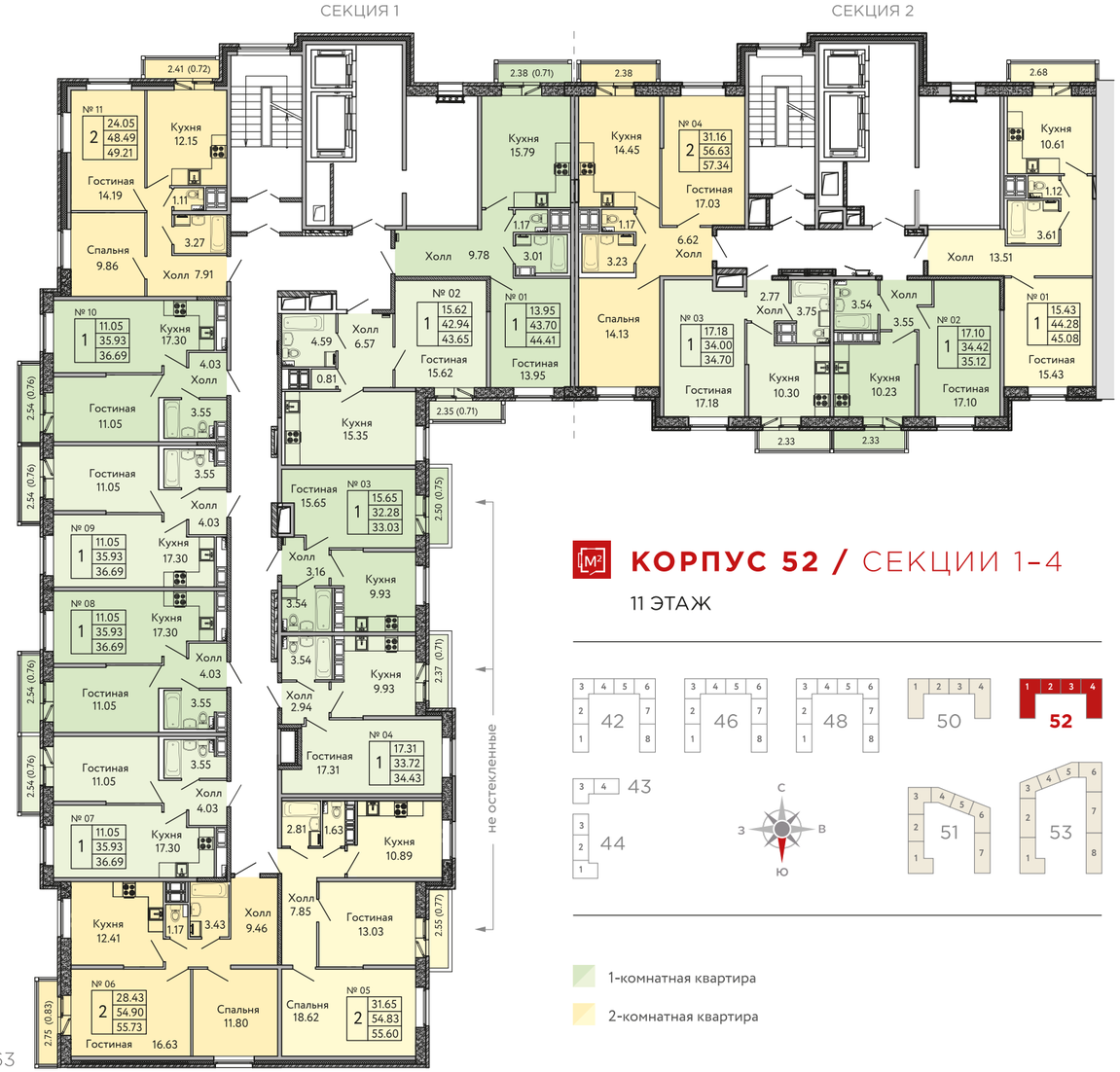
2-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

Балконы и лоджии:

не остекленные

остекленные



КОРПУС 52 / СЕКЦИИ 1–4

11 ЭТАЖ

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

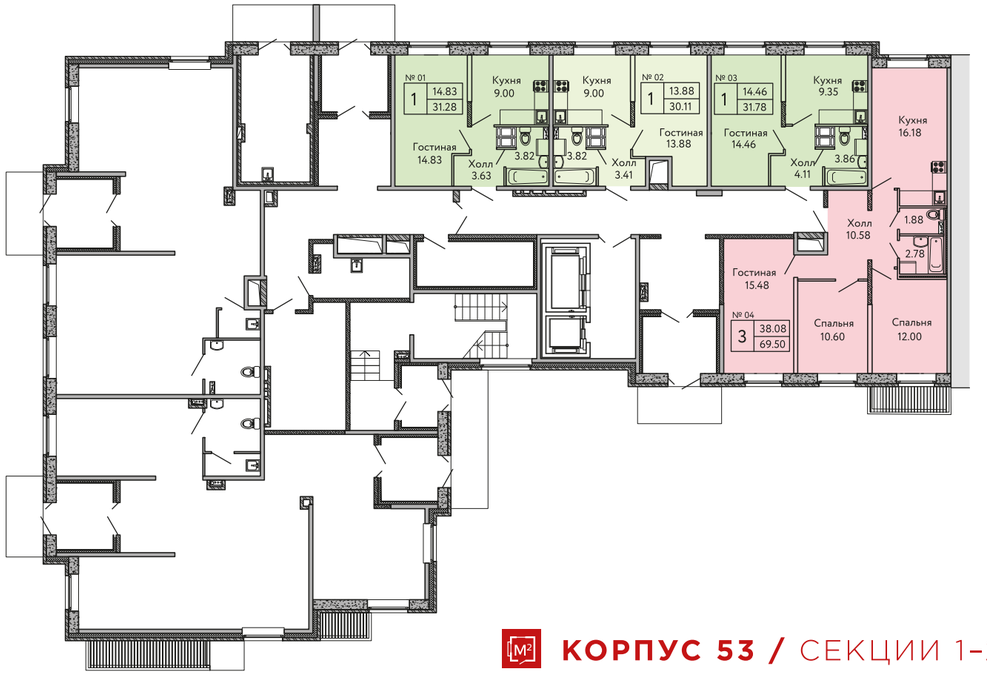
1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

Балконы и лоджии:

не остекленные

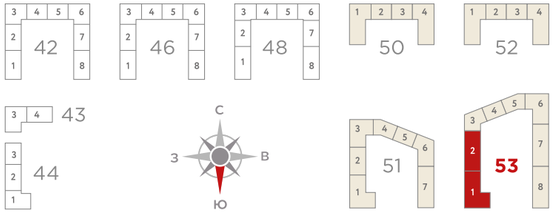
остекленные

СЕКЦИЯ 1

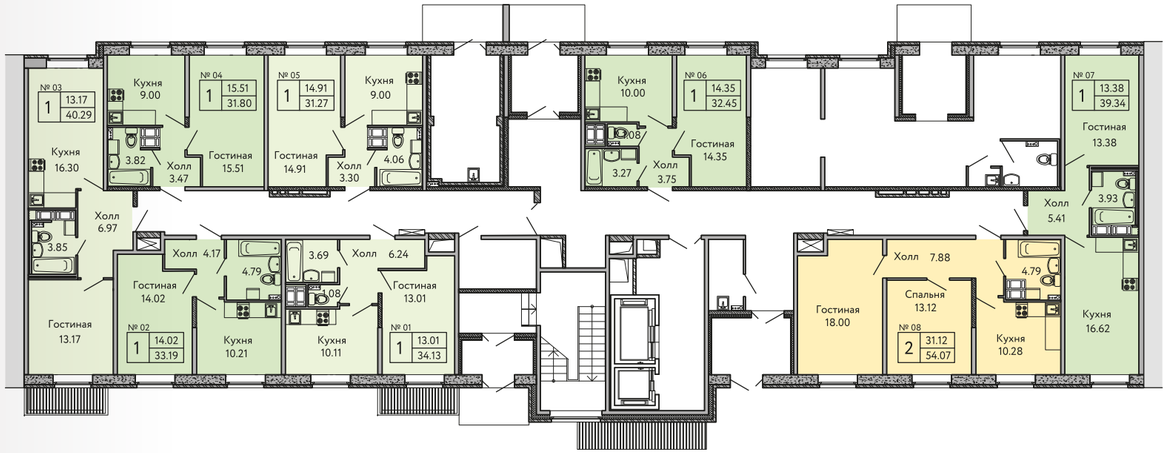


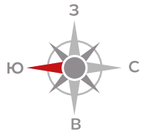
КОРПУС 53 / СЕКЦИИ 1–2

1 ЭТАЖ



СЕКЦИЯ 2



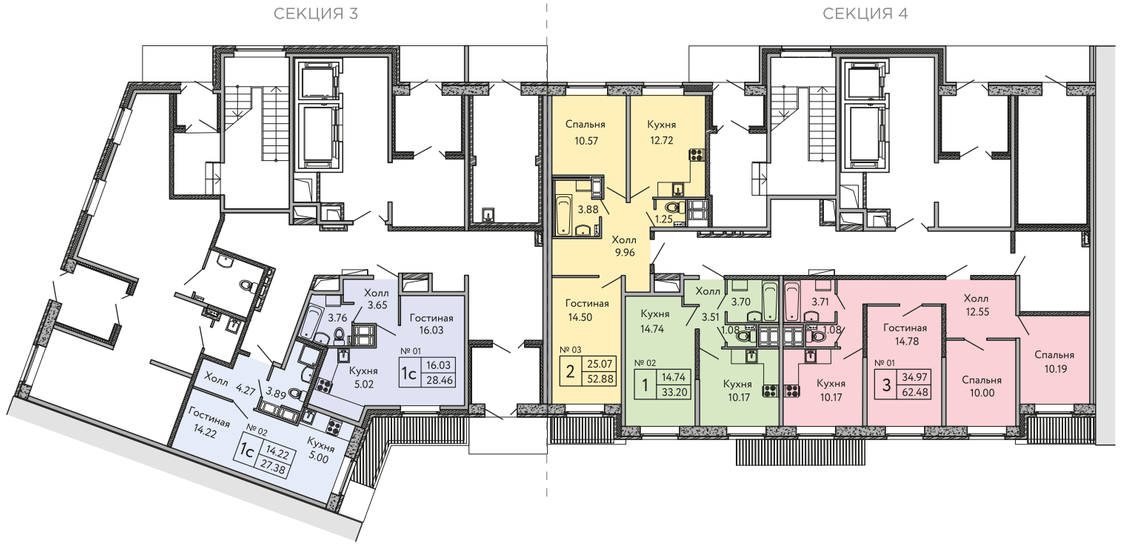


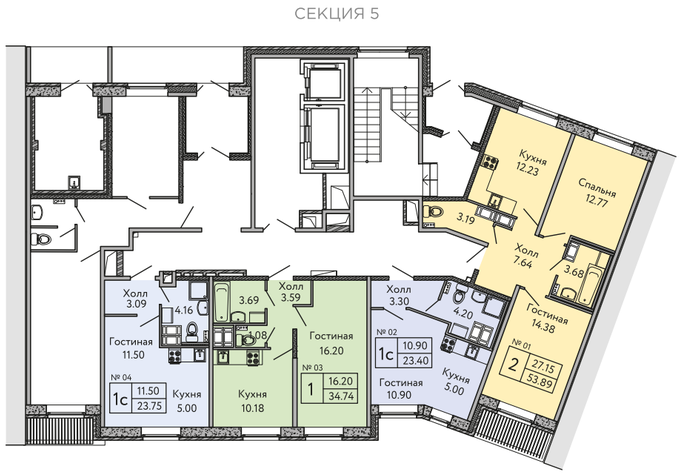
1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

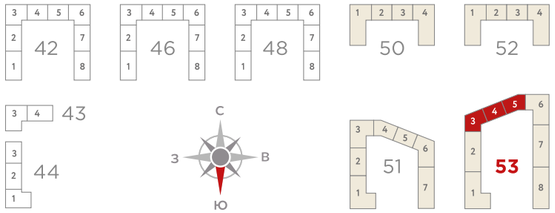
3-комнатная квартира





КОРПУС 53 / СЕКЦИИ 3–4

1 ЭТАЖ



СЕКЦИЯ 5

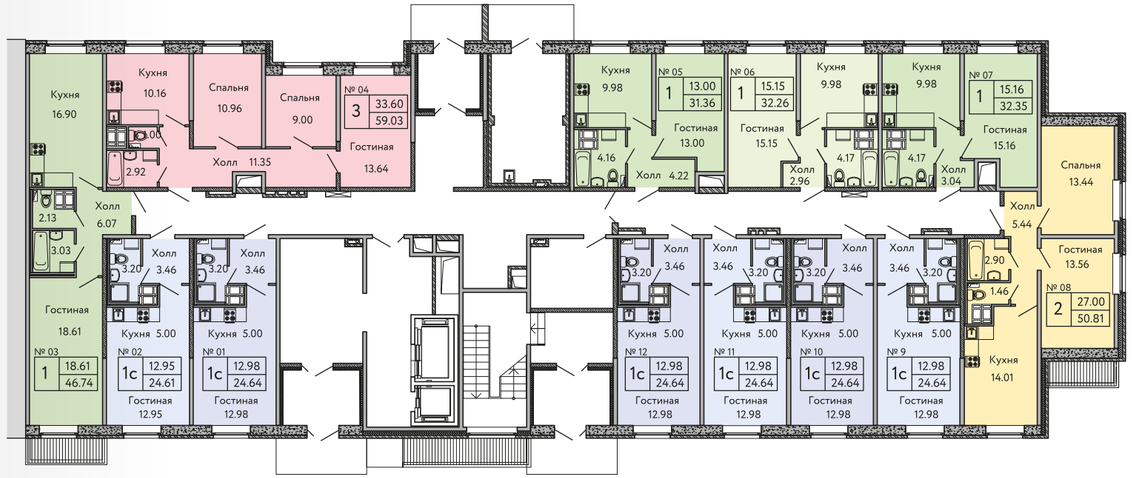
1 ЭТАЖ

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

1-комнатная квартира
2-комнатная квартира
3-комнатная квартира
квартира-студия

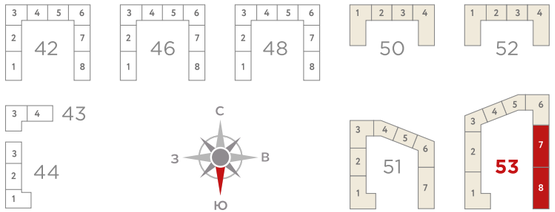
СЕКЦИЯ 7

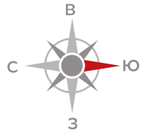
СЕКЦИЯ 8



КОРПУС 53 / СЕКЦИИ 7–8

1 ЭТАЖ





1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

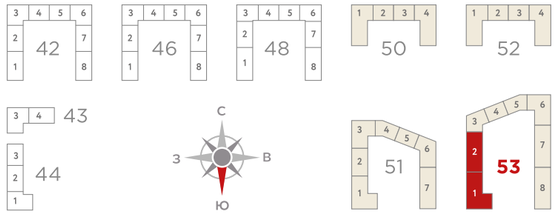
3-комнатная квартира

квартира-студия

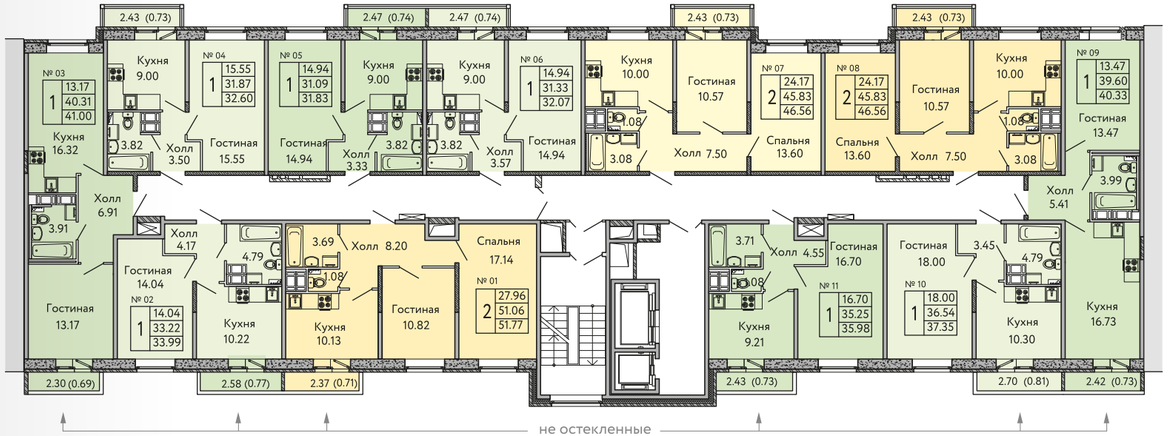
СЕКЦИЯ 1

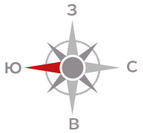
КОРПУС 53 / СЕКЦИИ 1–2

3–8 ЭТАЖИ



СЕКЦИЯ 2



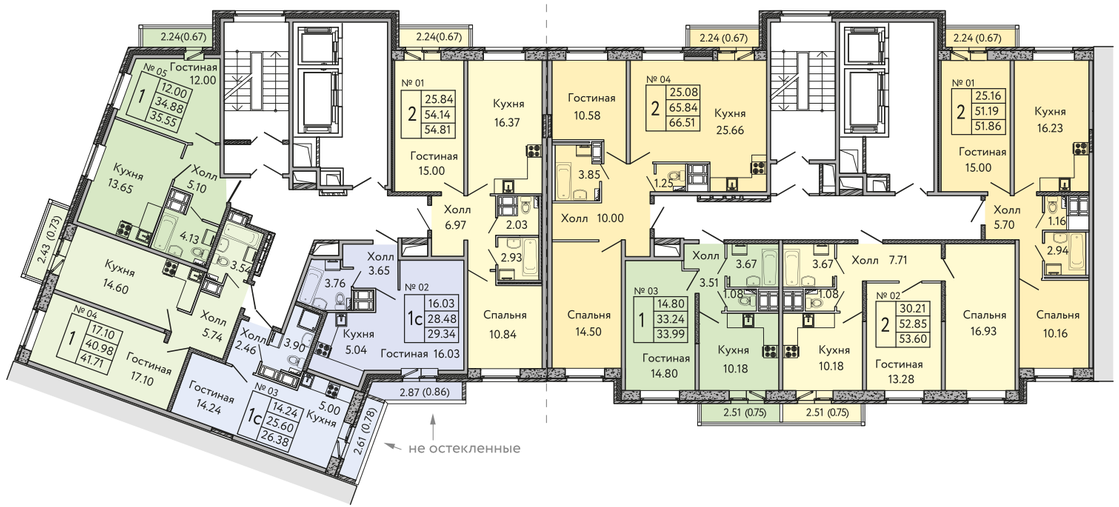


1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

Балконы и лоджии:
- не остекленные
- остекленные

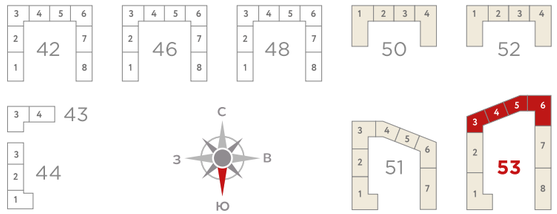
1-комнатная квартира
2-комнатная квартира
квартира-студия

СЕКЦИЯ 3 СЕКЦИЯ 4



КОРПУС 53 / СЕКЦИИ 3-6

3-8 ЭТАЖИ



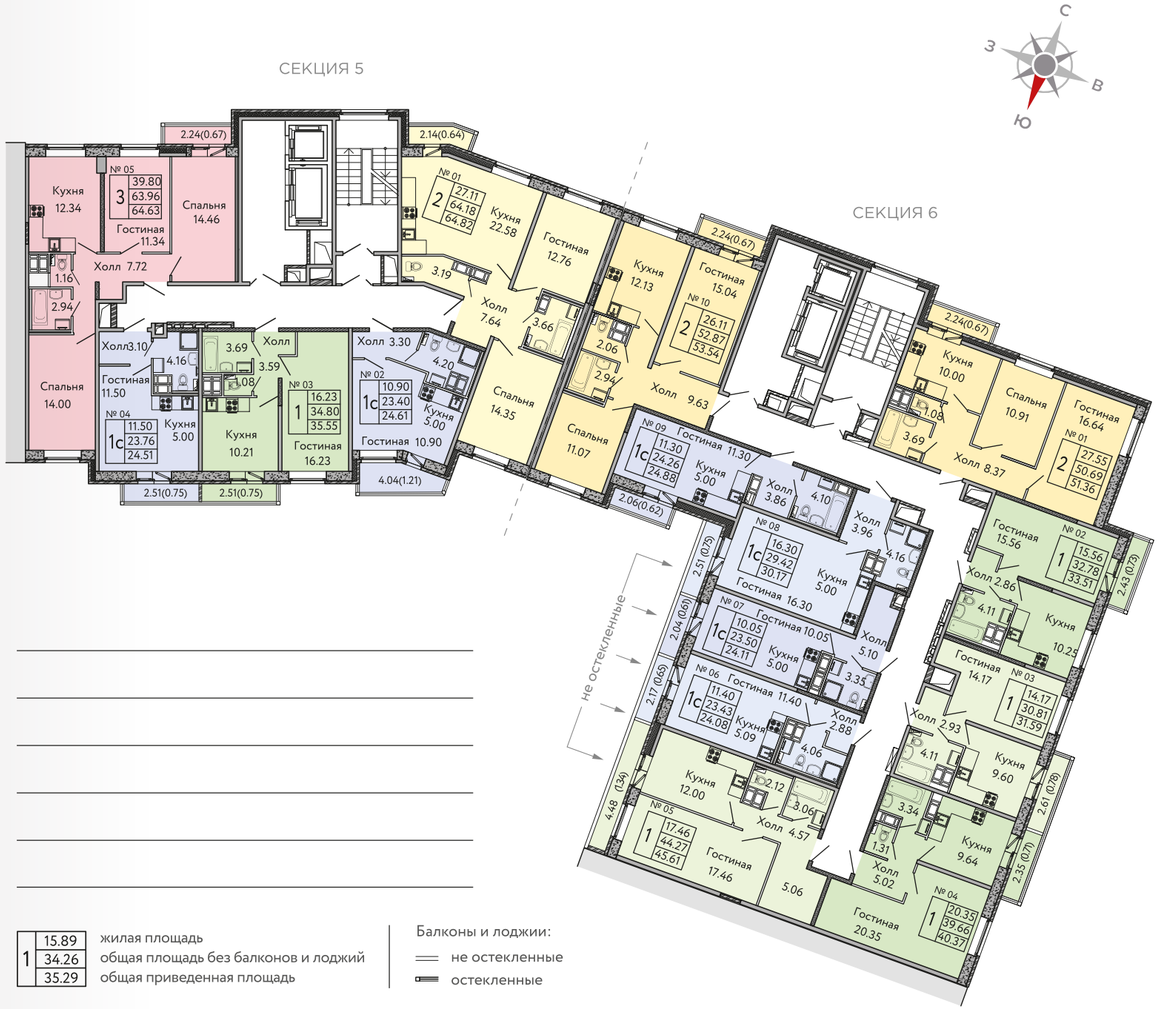
1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

3-комнатная квартира

квартира-студия

СЕКЦИЯ 5 СЕКЦИЯ 6



1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

Балконы и лоджии:

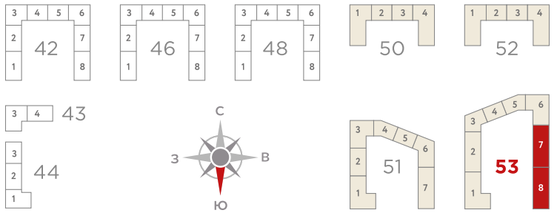
не остекленные

остекленные

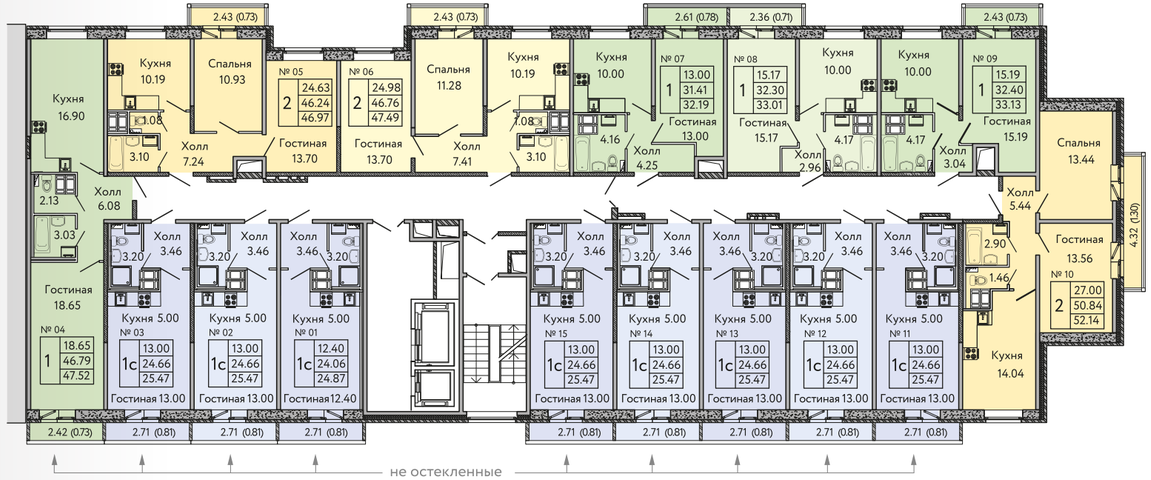
СЕКЦИЯ 7

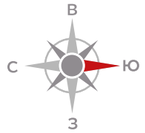
КОРПУС 53 / СЕКЦИИ 7–8

3–8 ЭТАЖИ



СЕКЦИЯ 8





1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

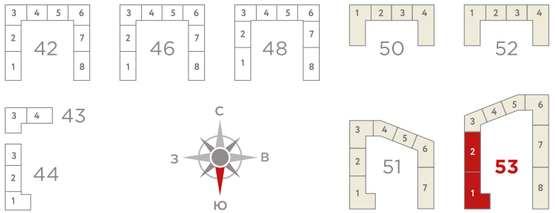
Балконы и лоджии:
- не остекленные
- остекленные

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- квартира-студия

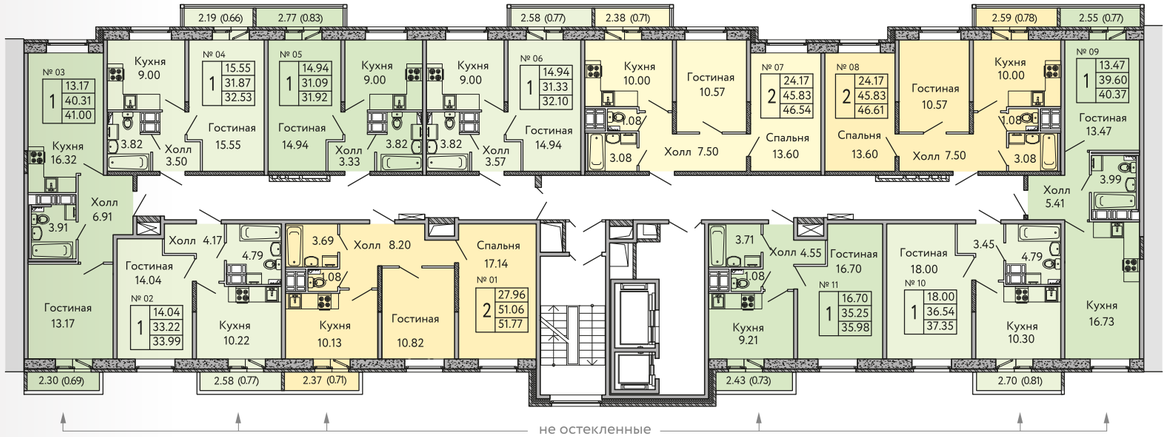
СЕКЦИЯ 1

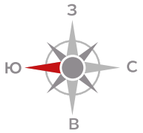
КОРПУС 53 / СЕКЦИИ 1–2

9–10 ЭТАЖИ



СЕКЦИЯ 2

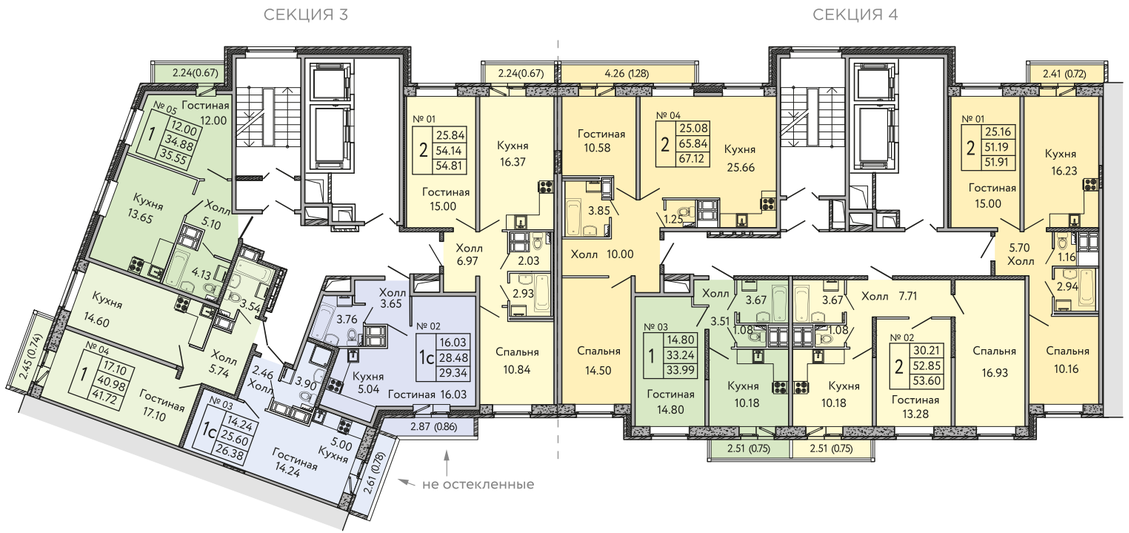




1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

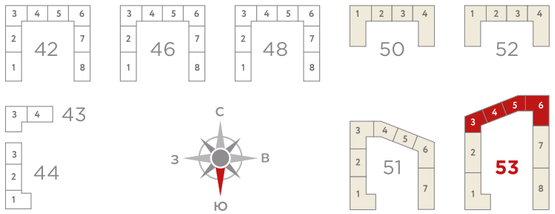
Балконы и лоджии:
- не остекленные
- остекленные

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- квартира-студия



КОРПУС 53 / СЕКЦИИ 3-6

9–10 ЭТАЖИ

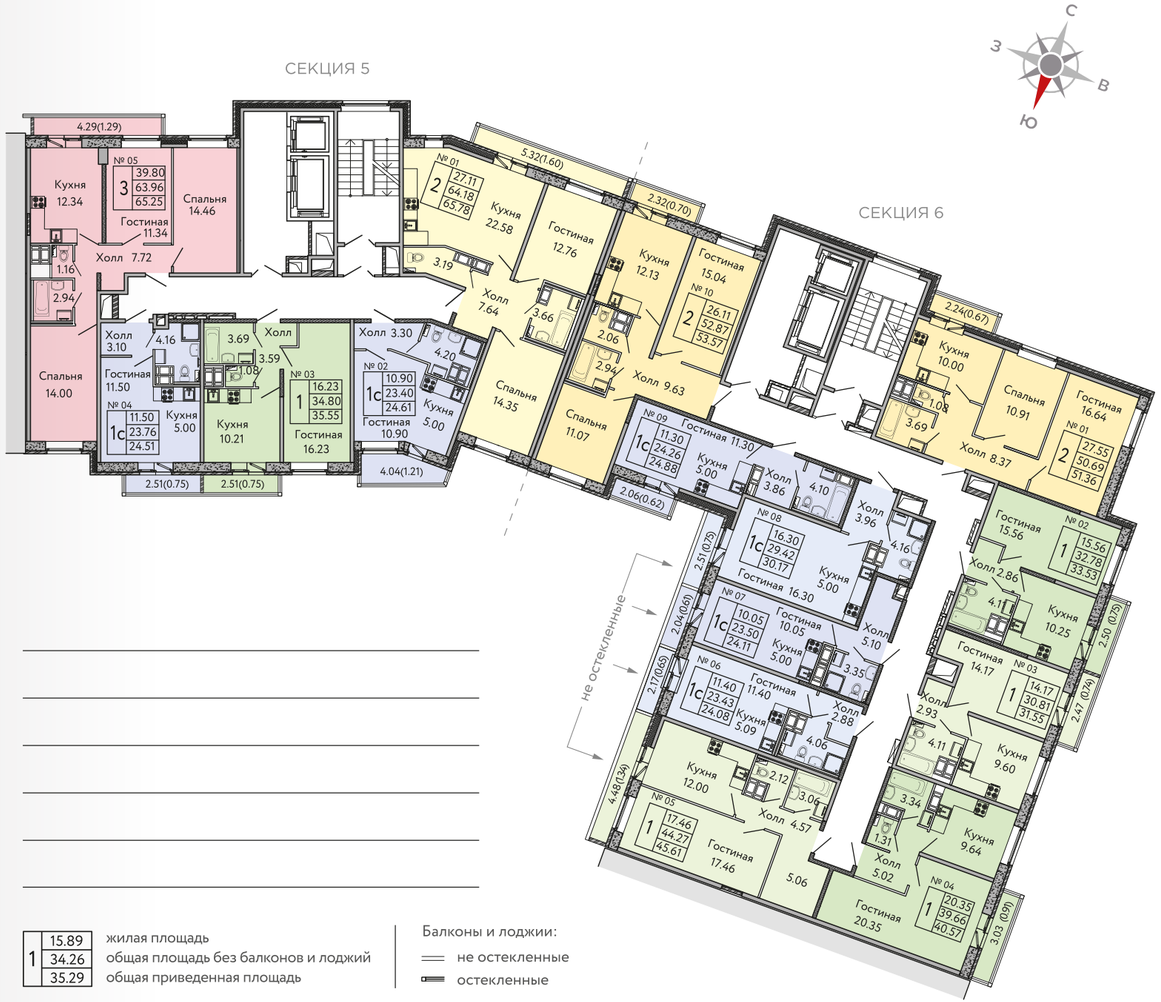


1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

3-комнатная квартира

квартира-студия



1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

Балконы и лоджии:

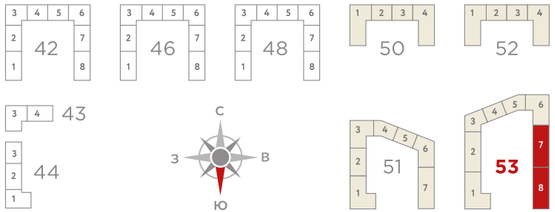
не остекленные

остекленные

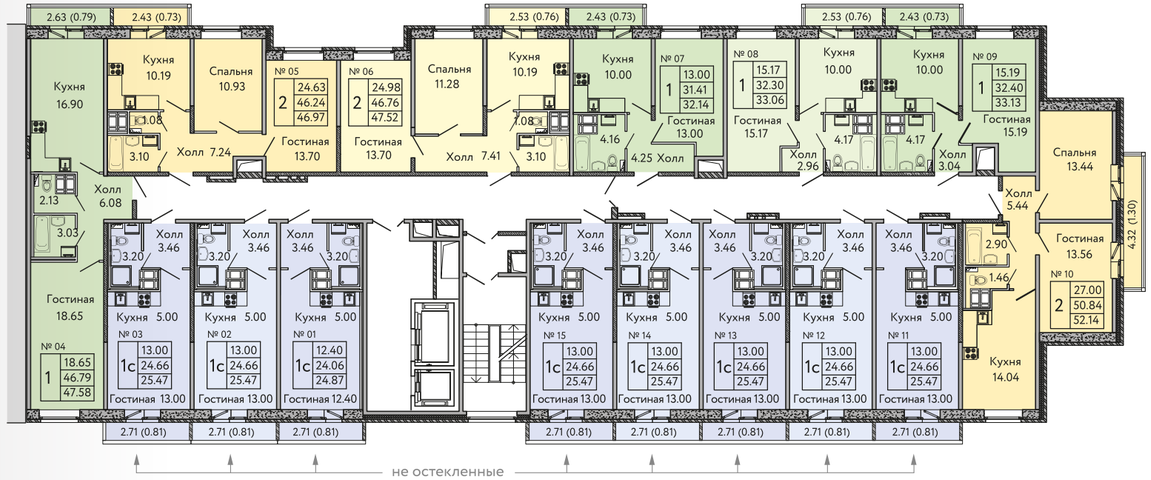
СЕКЦИЯ 7

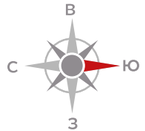
КОРПУС 53 / СЕКЦИИ 7–8

9–10 ЭТАЖИ



СЕКЦИЯ 8





1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

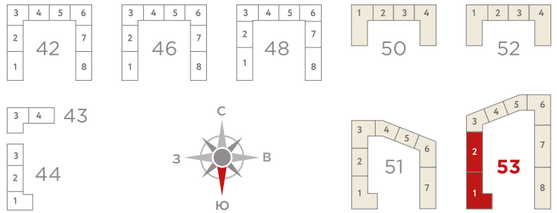
Балконы и лоджии:
- не остекленные
- остекленные

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- квартира-студия

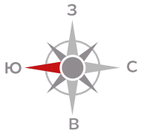
СЕКЦИЯ 1

КОРПУС 53 / СЕКЦИИ 1–2

11 ЭТАЖ



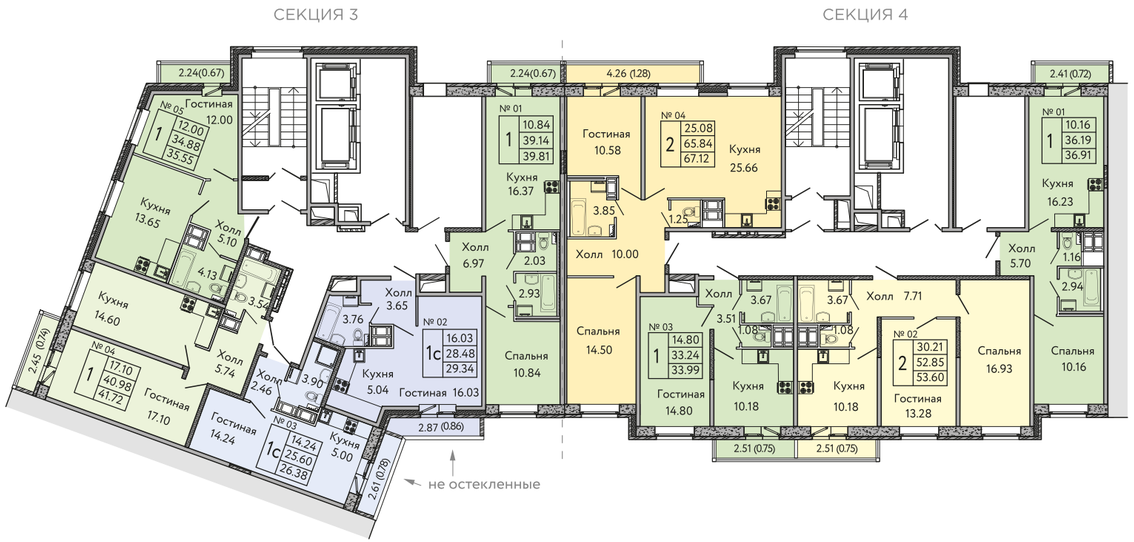
СЕКЦИЯ 2



1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

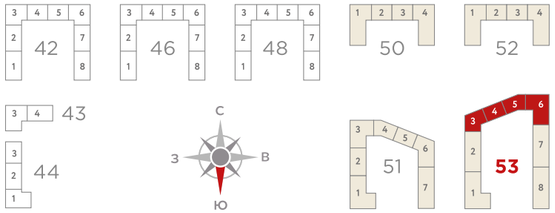
Балконы и лоджии:
- не остекленные
- остекленные

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- квартира-студия



КОРПУС 53 / СЕКЦИИ 3-6

11 ЭТАЖ



1-комнатная квартира
2-комнатная квартира
3-комнатная квартира
квартира-студия

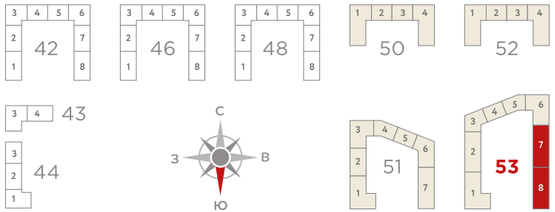
1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

Балконы и лоджии:
не остекленные
остекленные

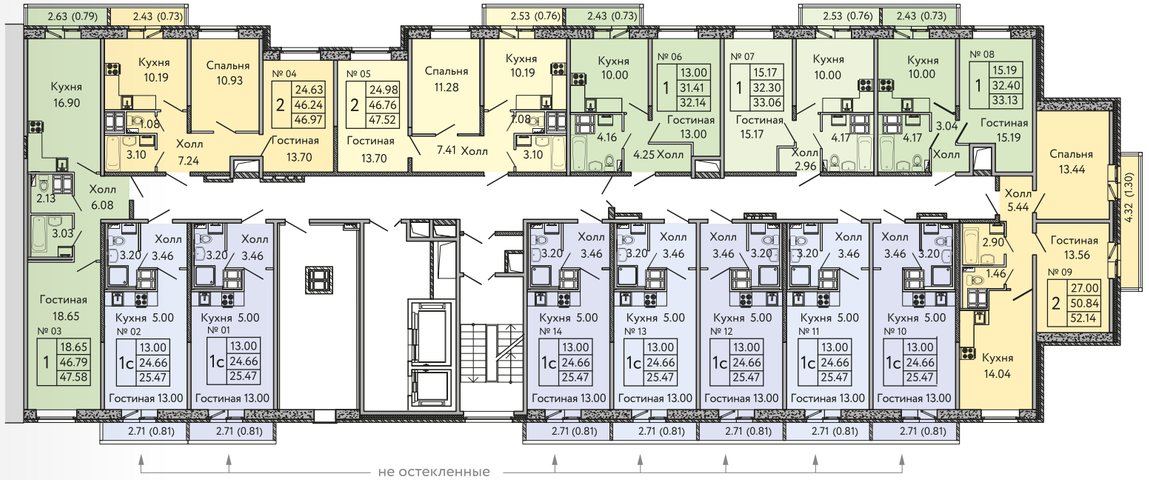
СЕКЦИЯ 7

КОРПУС 53 / СЕКЦИИ 7–8

11 ЭТАЖ



СЕКЦИЯ 8



1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

Балконы и лоджии:
- не остекленные
- остекленные

1-комнатная квартира
2-комнатная квартира
квартира-студия

Новое Колпино

жилой квартал

ДОСТУПНЫМ КВАРТИРАМ БЫТЬ!

- **Доступность**
- **Качество**
- **Надёжность строительства**

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ, ПО КОТОРЫМ ВОЗВЕДЕН НОВЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ В КОЛПИНСКОМ РАЙОНЕ «НОВОЕ КОЛПИНО»

Всё продумано для вас

- ПОЛНАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР
- ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА ПАРАДНЫХ
- КОМПЛЕКСНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- НАЛИЧИЕ ДЕТСКИХ САДОВ И ШКОЛ

Квартиры всем на любой вкус!

Проектом строительства нового жилого квартала предусмотрено разнообразие планировок от минимальных квартир-студий, до просторных трехкомнатных квартир, где может разместиться большая и дружная семья.

Приятным фактом является и то, что все квартиры сдаются с полной отделкой, что позволит будущим жильцам переехать в новую квартиру сразу после получения ключей.

Мы строим будущее!

РАЙОН	КОЛПИНСКИЙ
МЕТРО	**РЫБАЦКОЕ** (20 минут на транспорте)
КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ	КИРПИЧ-МОНОЛИТ
ОТДЕЛКА КВАРТИРЫ	ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»
СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ	214-ФЗ
ГОТОВНОСТЬ	ДОМА СДАНЫ

Новое Колпино
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ЖК «Новое Колпино» возведен по хорошо знакомой петербуржцам технологии кирпично-монолитного домостроения, проверенной временем и непростым петербургским климатом.

Уютные и теплые дома подарят свой комфорт каждому жителю.

За счет небольшой этажности дома формируют уютные зеленые дворы и благоустроенные пешеходные зоны, коммерция на первых этажах позволит жителям решить все бытовые вопросы внутри своего квартала.
Проектом предусмотрено возведение детского сада и школы.

Жилой квартал «Новое Колпино» — остров зелени, где комфортно жить, дышать свежим воздухом пригорода и наслаждаться всеми достоинствами собственной коммерческой и социальной инфраструктуры

Качество превыше всего!

5 лет
ГАРАНТИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3 года
ГАРАНТИИ НА ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1 год
ГАРАНТИИ НА ОТДЕЛКУ

Детские и спортивные площадки, комплексное благоустройство — все это добавит комфорта и сделает вашу жизнь в новом жилом квартале яркой и удобной

По разумной цене!

ОПЛАТА 100%
РАССРОЧКА
ИПОТЕКА

ВСЕ ВЕДУЩИЕ БАНКИ

Инфраструктура

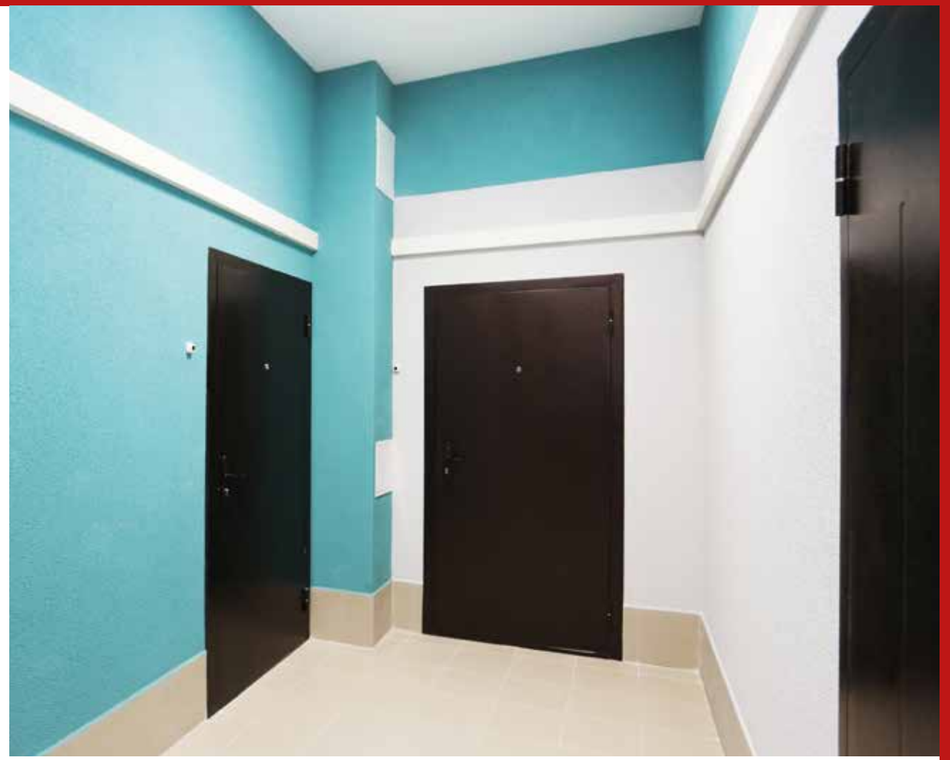
- Река Нева
- Центр города Колпино
- Метро Рыбацкое
- ЖД Станция
- Остановки общественного транспорта
- Продуктовый магазин
- Детский сад
- Школа
- Офис продаж на объекте

План квартала

- Номер корпуса
- Номер секции
- Открытая автостоянка
- Офис продаж
- Детский сад
- Площадка детского сада
- Кабинет врача общей практики
- Дороги, проезды
- Плиточное покрытие
- Грунтовое покрытие
- Озеленение
- Травяное покрытие
- Детские площадки
- Проектируемые участки

- Школа ◀ 150 метров
- Река Ижора ◀ 250 метров
- Магазин Нетто ◀ 80 метров
- Центр Колпино ▼ 3,5 км

Дизайнерская отделка парадных



УЧАСТОК 42

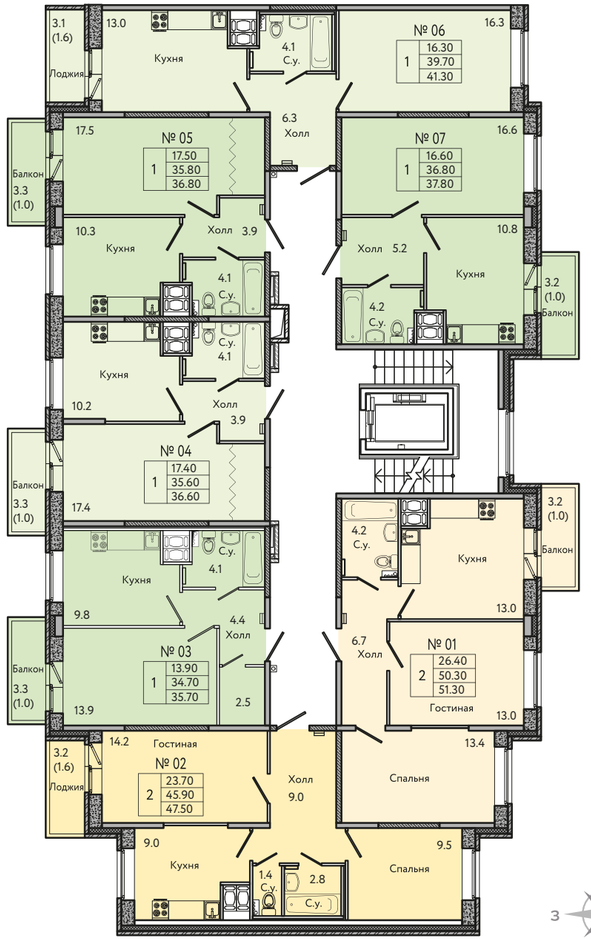
СЕКЦИЯ 1

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь



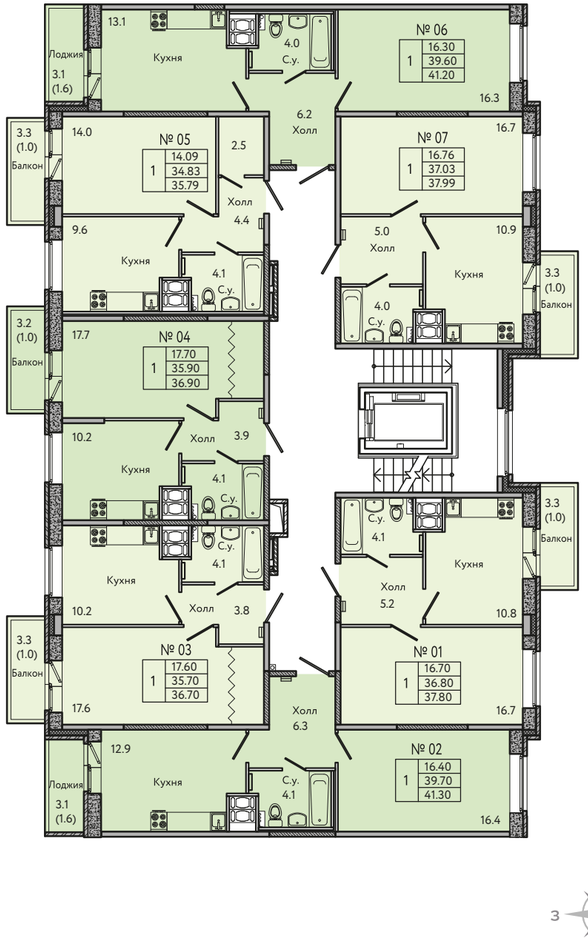
УЧАСТОК 42

СЕКЦИЯ 2

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

1-комнатная квартира

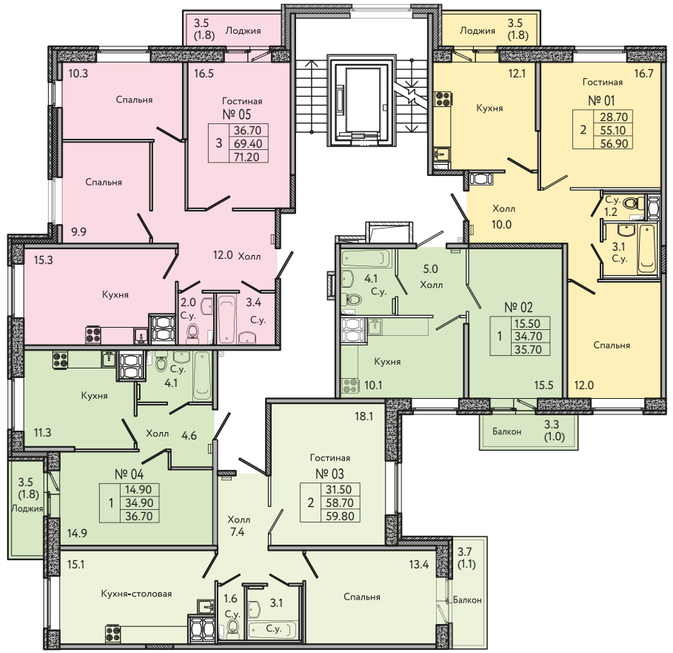
1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

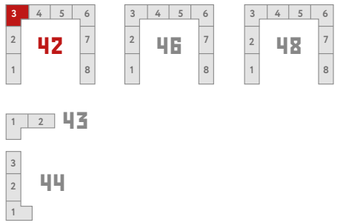


УЧАСТОК 42

СЕКЦИЯ 3

ТИПОВОЙ ЭТАЖ





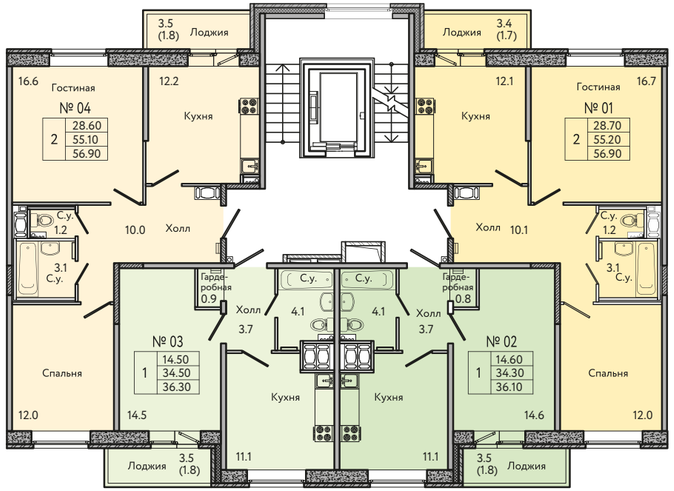
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

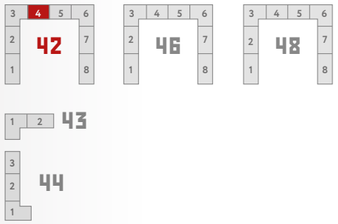
15.89	жилая площадь
1 34.26	общая площадь без балконов и лоджий
35.29	общая приведенная площадь

УЧАСТОК 42

СЕКЦИЯ 4

ТИПОВОЙ ЭТАЖ





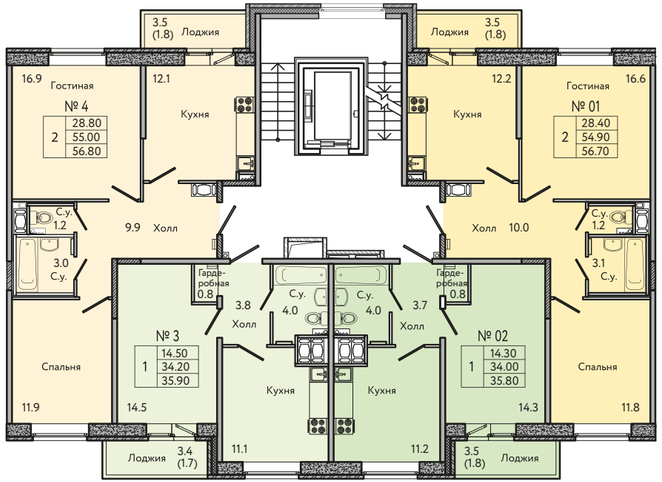
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира

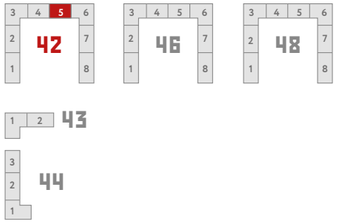
15.89	жилая площадь
1 34.26	общая площадь без балконов и лоджий
35.29	общая приведенная площадь

УЧАСТОК 42

СЕКЦИЯ 5

ТИПОВОЙ ЭТАЖ





1-комнатная квартира

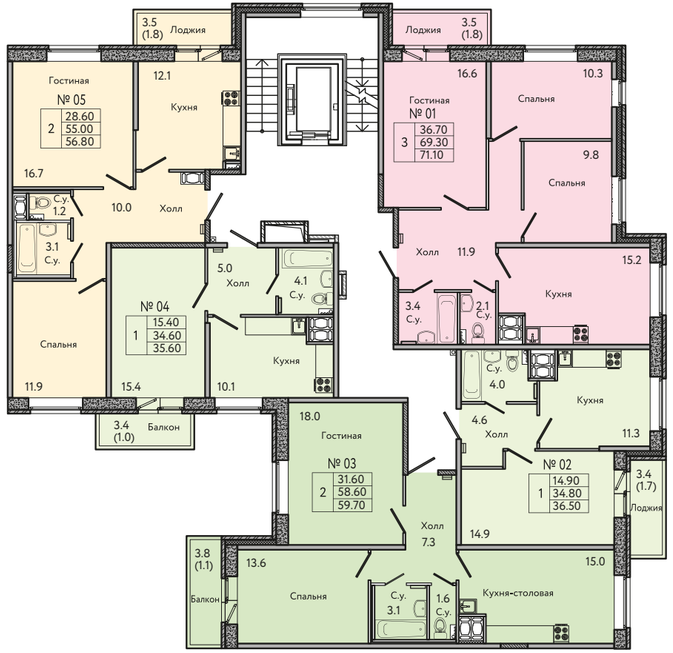
2-комнатная квартира

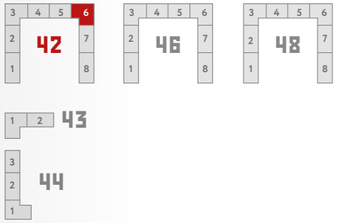
1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

УЧАСТОК 42

СЕКЦИЯ 6

ТИПОВОЙ ЭТАЖ





1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

3-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

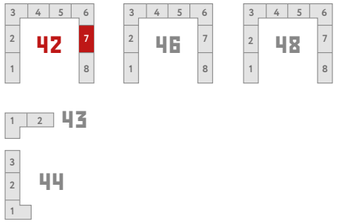
УЧАСТОК 42

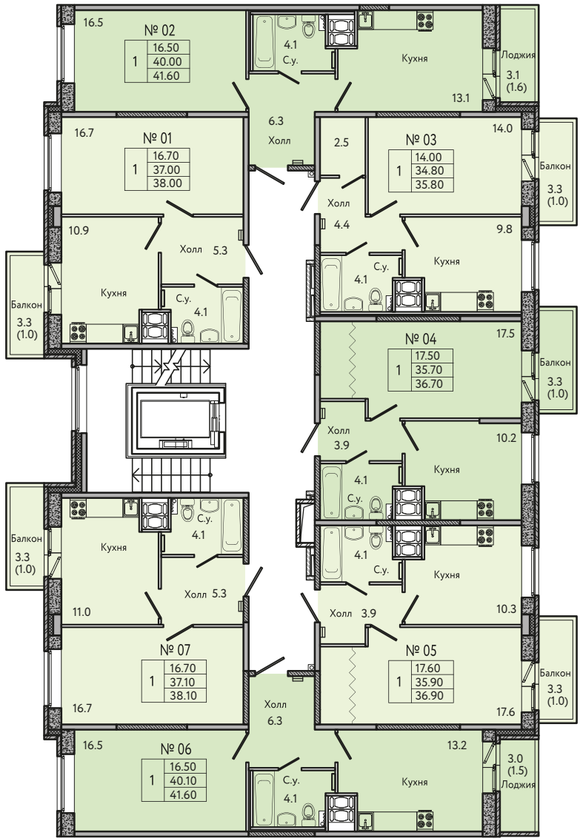
СЕКЦИЯ 7

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

1-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь





УЧАСТОК 42

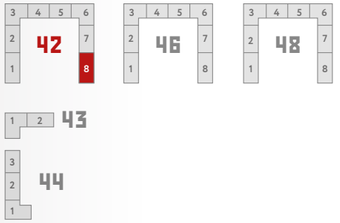
СЕКЦИЯ 8

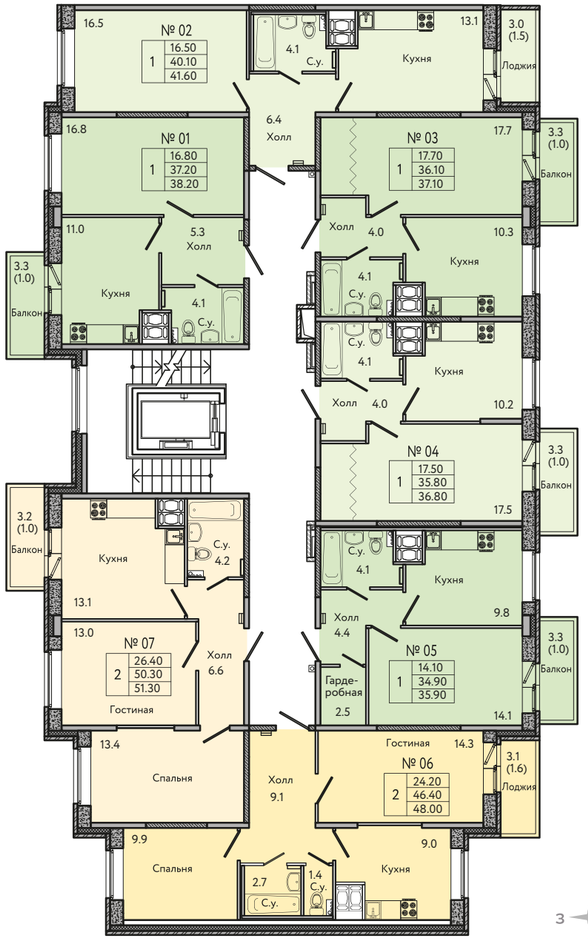
ТИПОВОЙ ЭТАЖ

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь





УЧАСТОК 43

СЕКЦИЯ 1

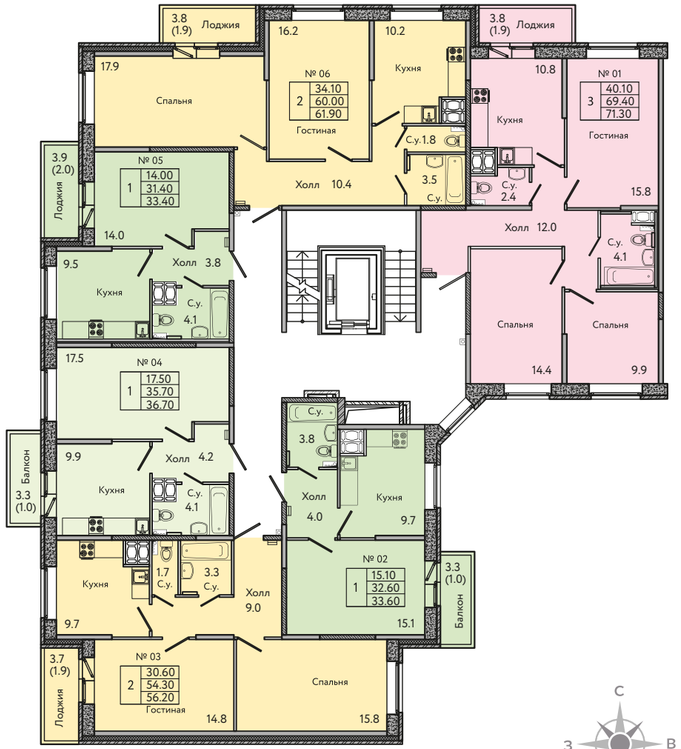
ТИПОВОЙ ЭТАЖ

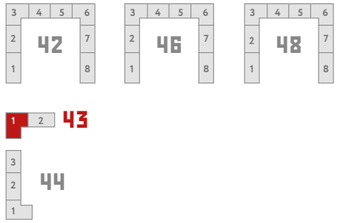
1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

3-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

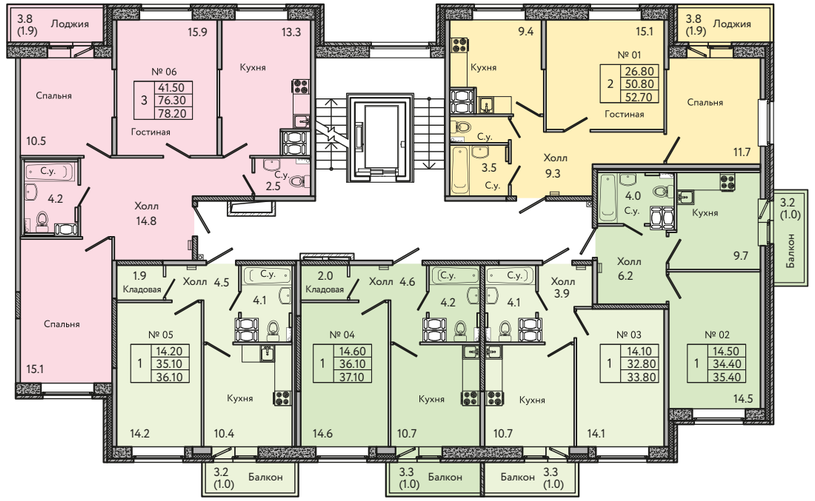


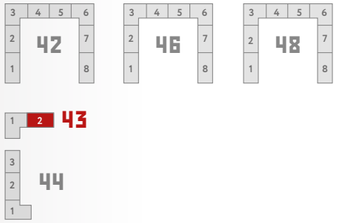


УЧАСТОК 43

СЕКЦИЯ 2

ТИПОВОЙ ЭТАЖ





1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

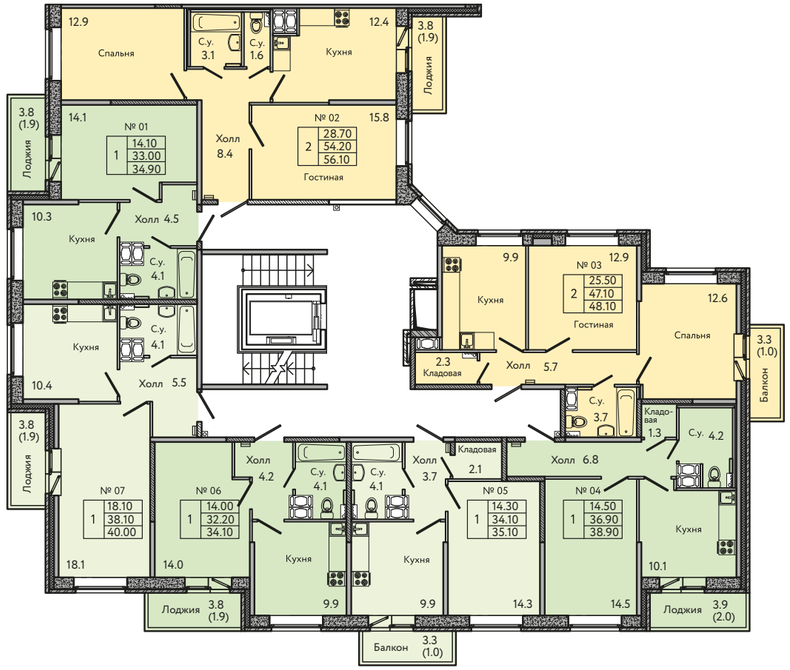
3-комнатная квартира

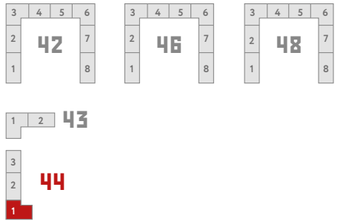
1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

УЧАСТОК 44

СЕКЦИЯ 1

ТИПОВОЙ ЭТАЖ





1-комнатная квартира

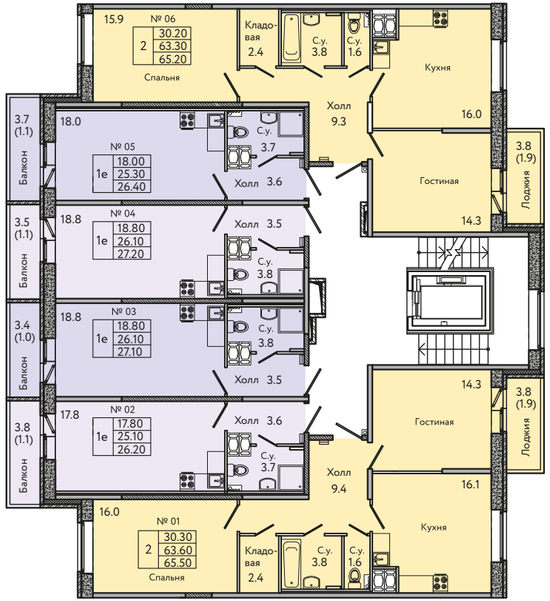
2-комнатная квартира

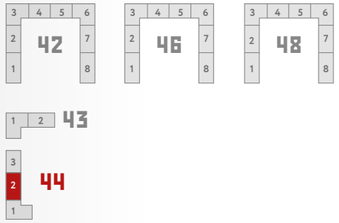
1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

УЧАСТОК 44

СЕКЦИЯ 2

ТИПОВОЙ ЭТАЖ





квартира-студия

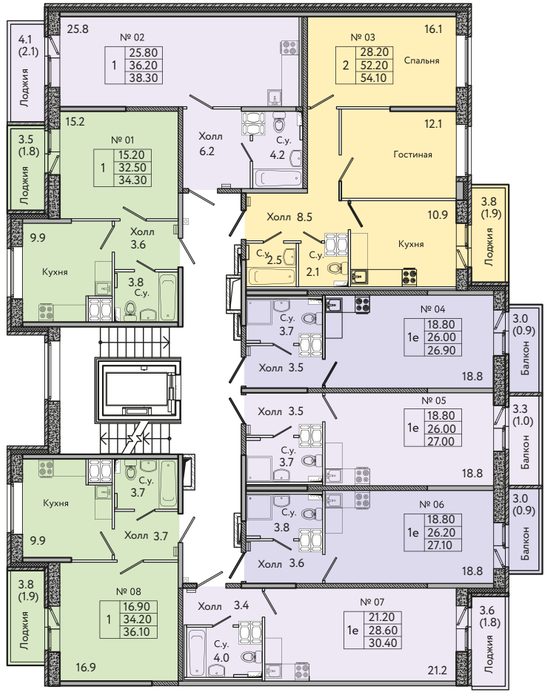
2-комнатная квартира

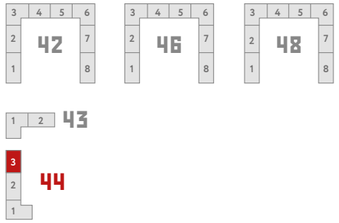
1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

УЧАСТОК 44

СЕКЦИЯ 3

ТИПОВОЙ ЭТАЖ





квартира-студия

1-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

УЧАСТОК 46

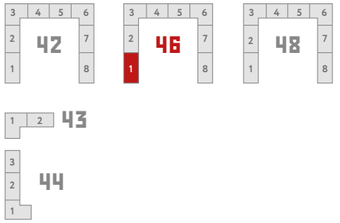
СЕКЦИЯ 1

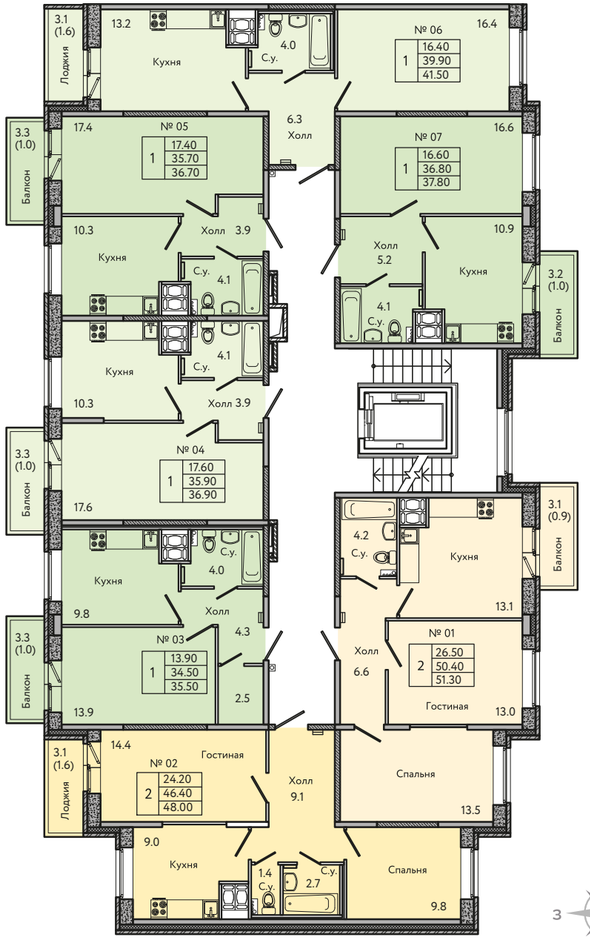
ТИПОВОЙ ЭТАЖ

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь





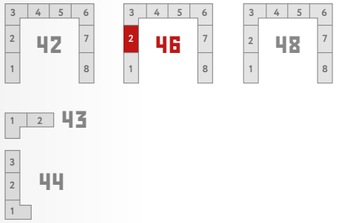
УЧАСТОК 46

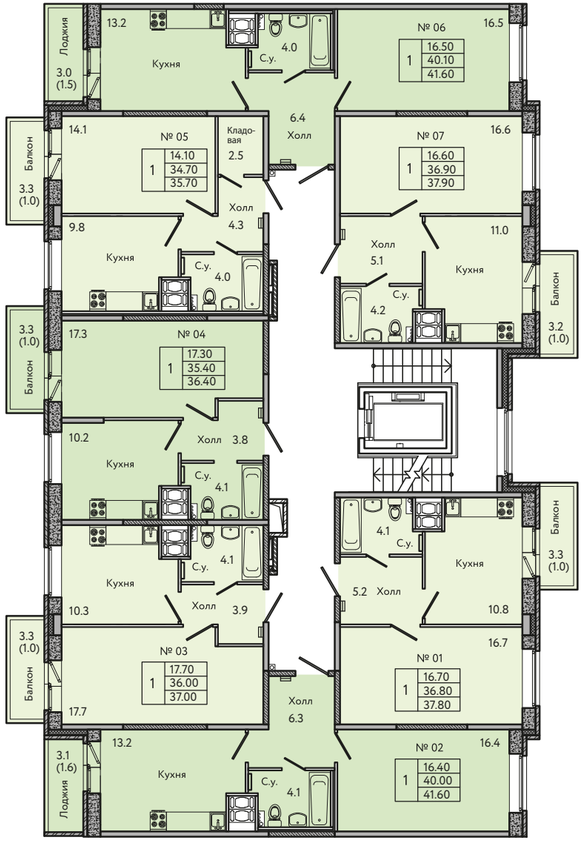
СЕКЦИЯ 2

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

1-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

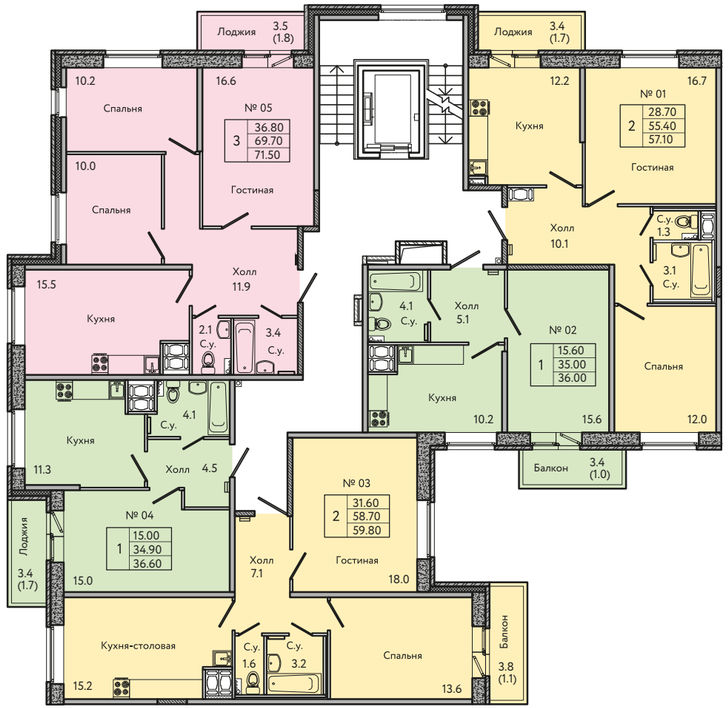


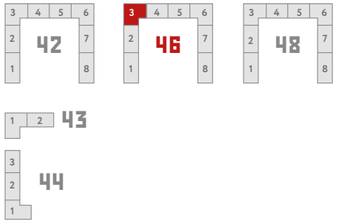


УЧАСТОК 46

СЕКЦИЯ 3

ТИПОВОЙ ЭТАЖ





1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

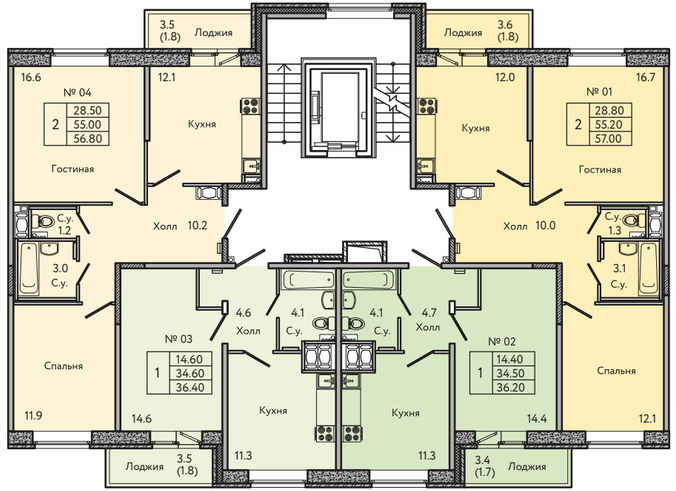
3-комнатная квартира

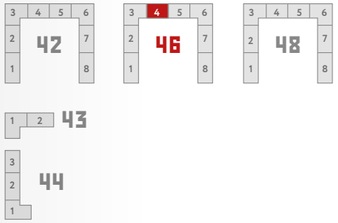
1	15.89 жилая площадь
	34.26 общая площадь без балконов и лоджий
	35.29 общая приведенная площадь

УЧАСТОК 46

СЕКЦИЯ 4

ТИПОВОЙ ЭТАЖ





1-комнатная квартира

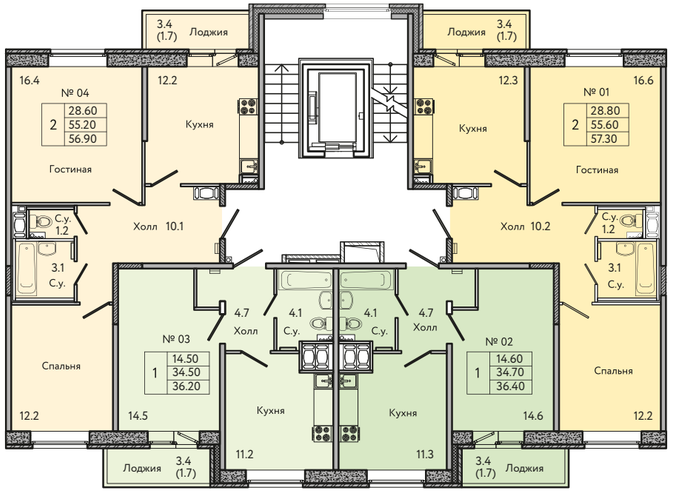
2-комнатная квартира

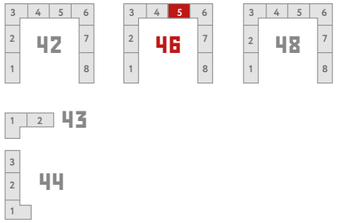
1	15.89 жилая площадь
	34.26 общая площадь без балконов и лоджий
	35.29 общая приведенная площадь

УЧАСТОК 46

СЕКЦИЯ 5

ТИПОВОЙ ЭТАЖ





1-комнатная квартира

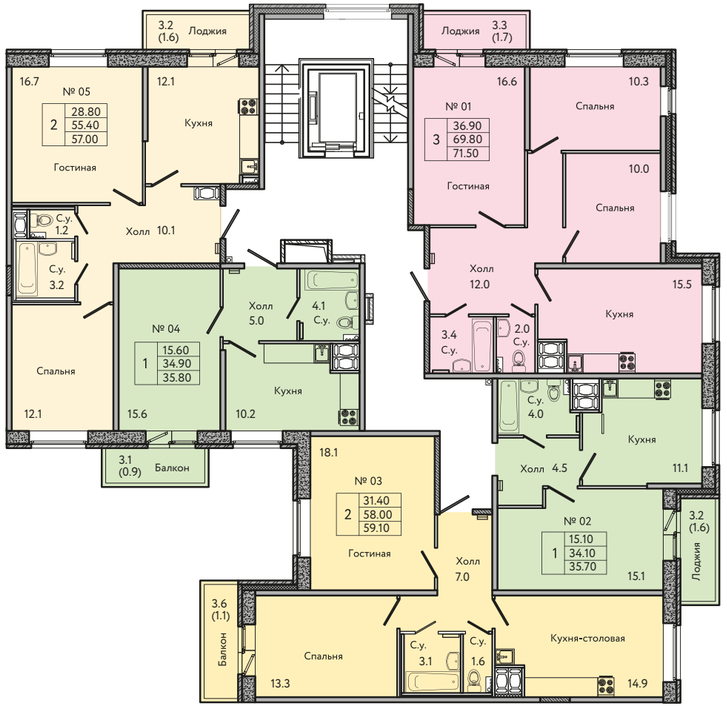
2-комнатная квартира

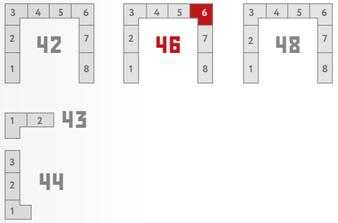
1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

УЧАСТОК 46

СЕКЦИЯ 6

ТИПОВОЙ ЭТАЖ





1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

3-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

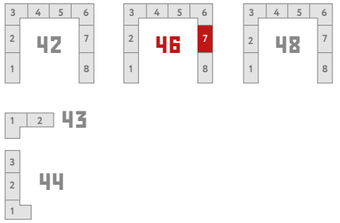
УЧАСТОК 46

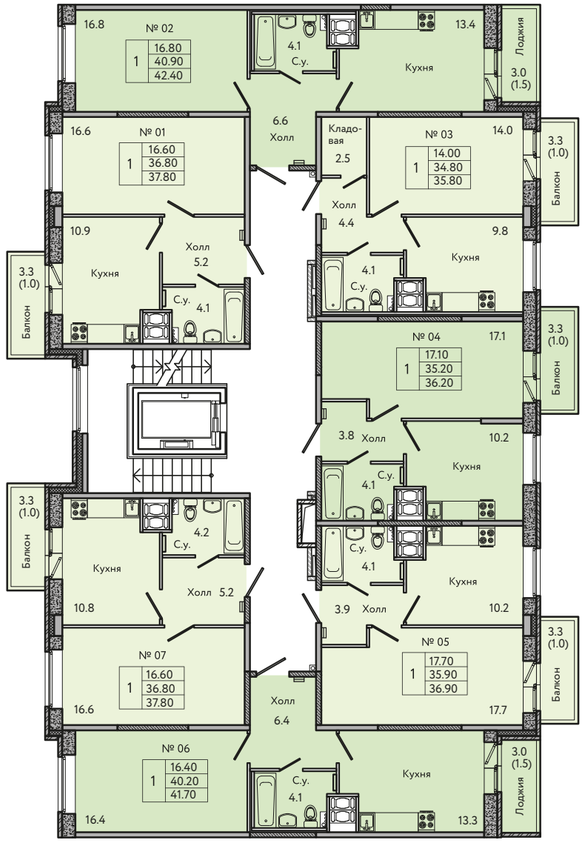
СЕКЦИЯ 7

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

1-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь





УЧАСТОК 46

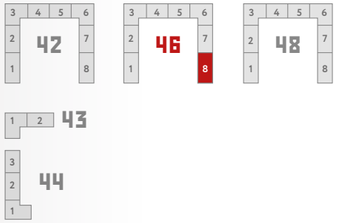
СЕКЦИЯ 8

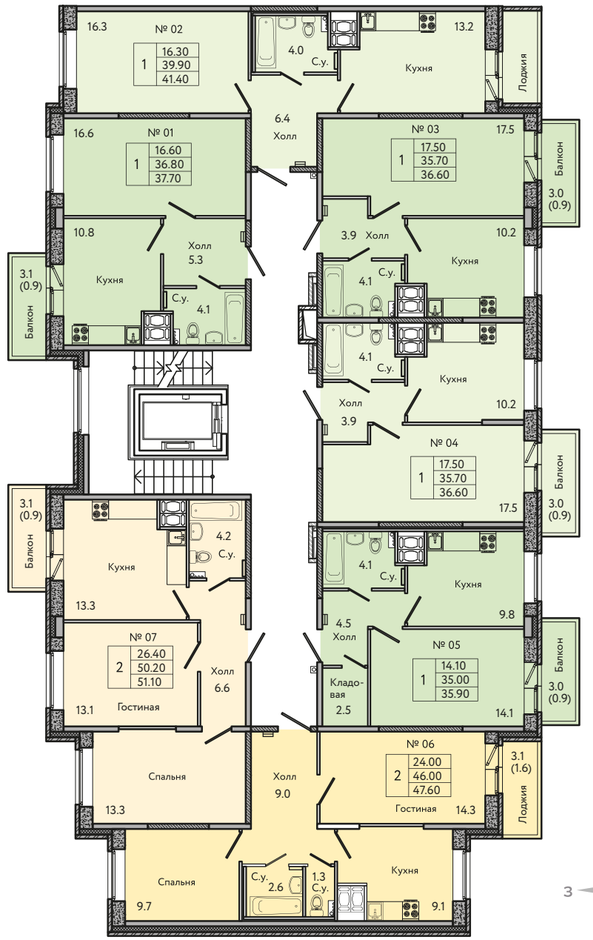
ТИПОВОЙ ЭТАЖ

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь





УЧАСТОК 48

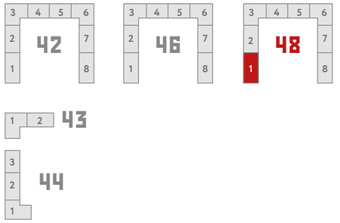
СЕКЦИЯ 1

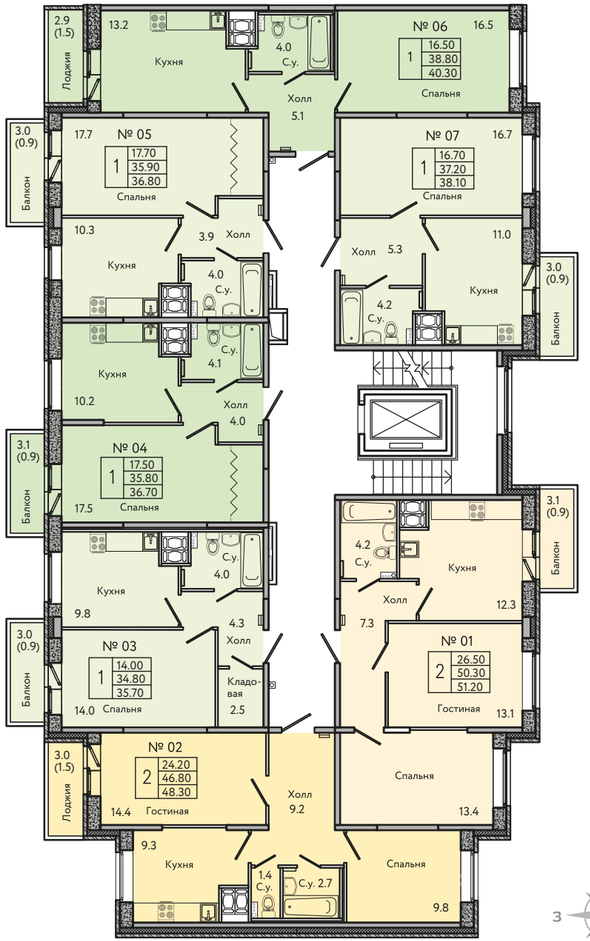
ТИПОВОЙ ЭТАЖ

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь





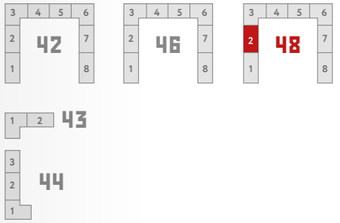
УЧАСТОК 48

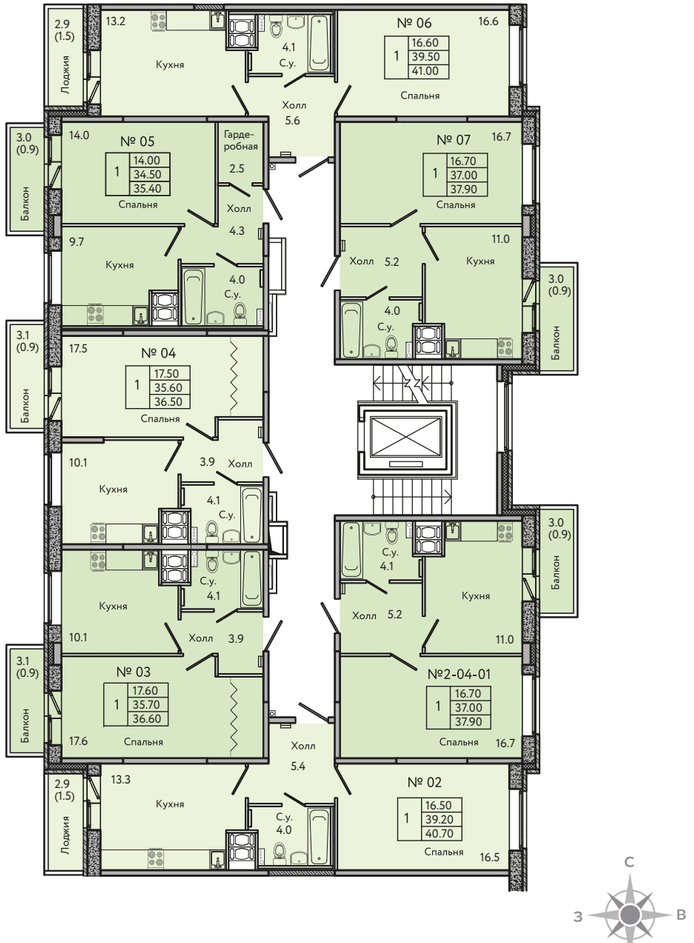
СЕКЦИЯ 2

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

1-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

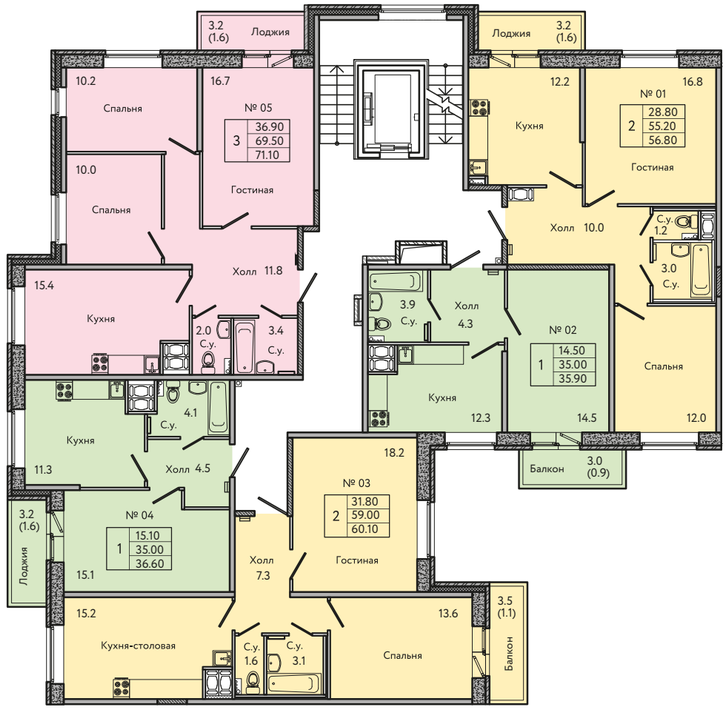


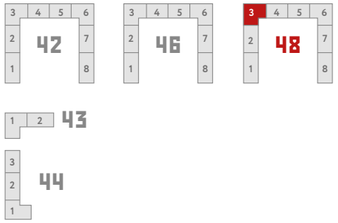


УЧАСТОК 48

СЕКЦИЯ 3

ТИПОВОЙ ЭТАЖ





1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

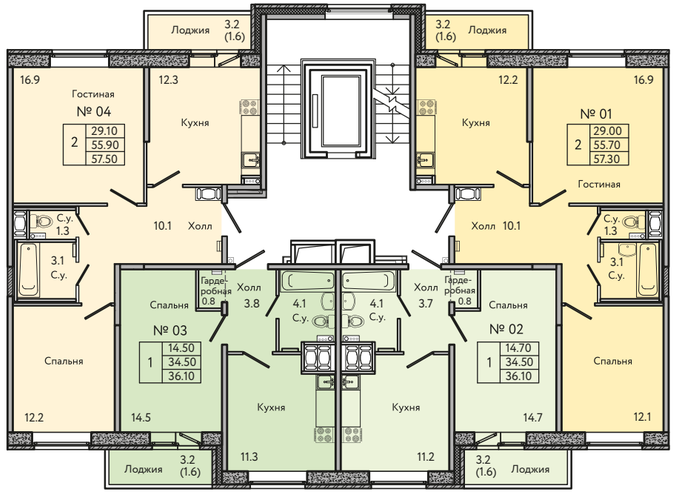
3-комнатная квартира

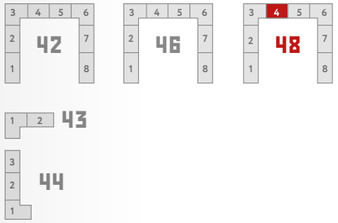
1	15.89 жилая площадь
	34.26 общая площадь без балконов и лоджий
	35.29 общая приведенная площадь

УЧАСТОК 48

СЕКЦИЯ 4

ТИПОВОЙ ЭТАЖ





1-комнатная квартира

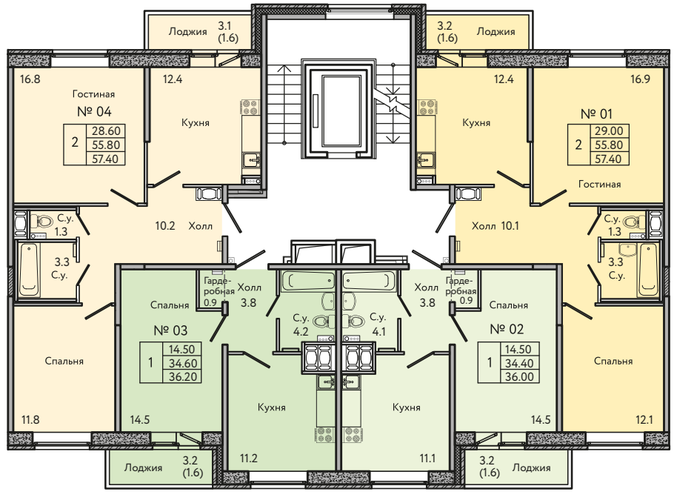
2-комнатная квартира

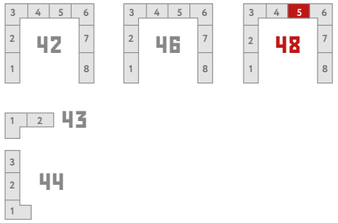
1	15.89 жилая площадь
	34.26 общая площадь без балконов и лоджий
	35.29 общая приведенная площадь

УЧАСТОК 48

СЕКЦИЯ 5

ТИПОВОЙ ЭТАЖ





1-комнатная квартира

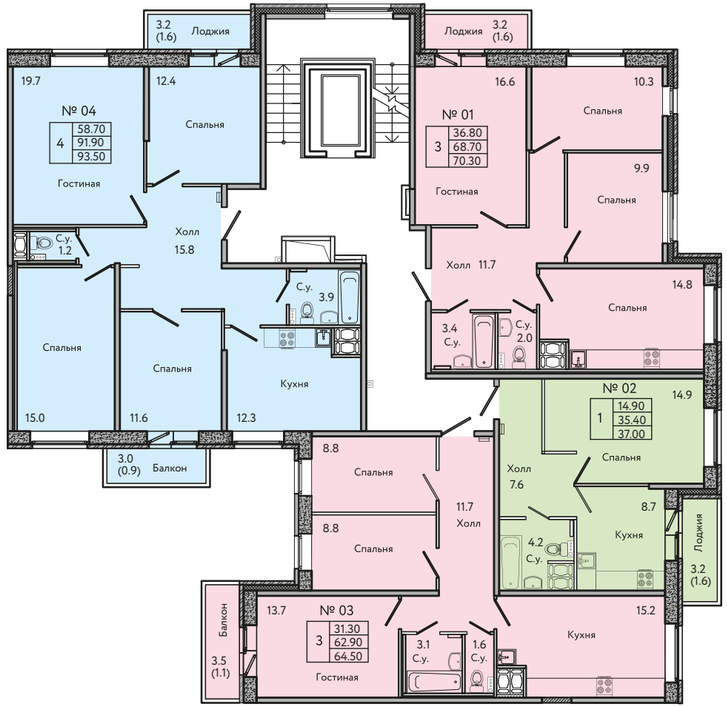
2-комнатная квартира

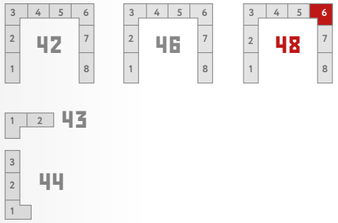
1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

УЧАСТОК 48

СЕКЦИЯ 6

ТИПОВОЙ ЭТАЖ





1-комнатная квартира

3-комнатная квартира

4-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

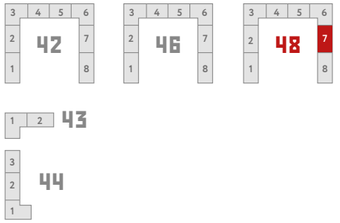
УЧАСТОК 48

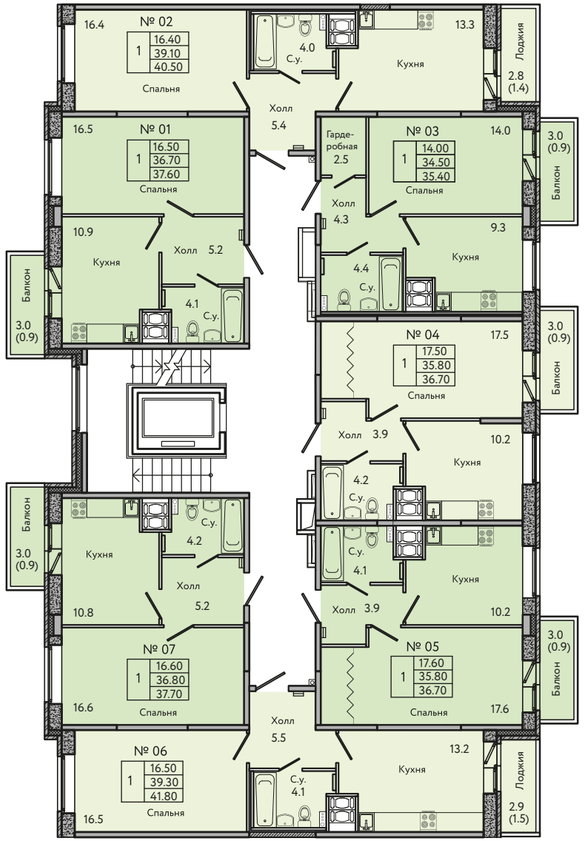
СЕКЦИЯ 7

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

1-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь





УЧАСТОК 48

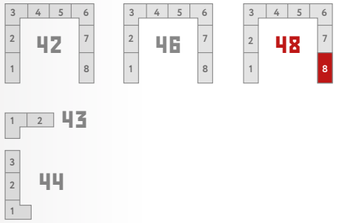
СЕКЦИЯ 8

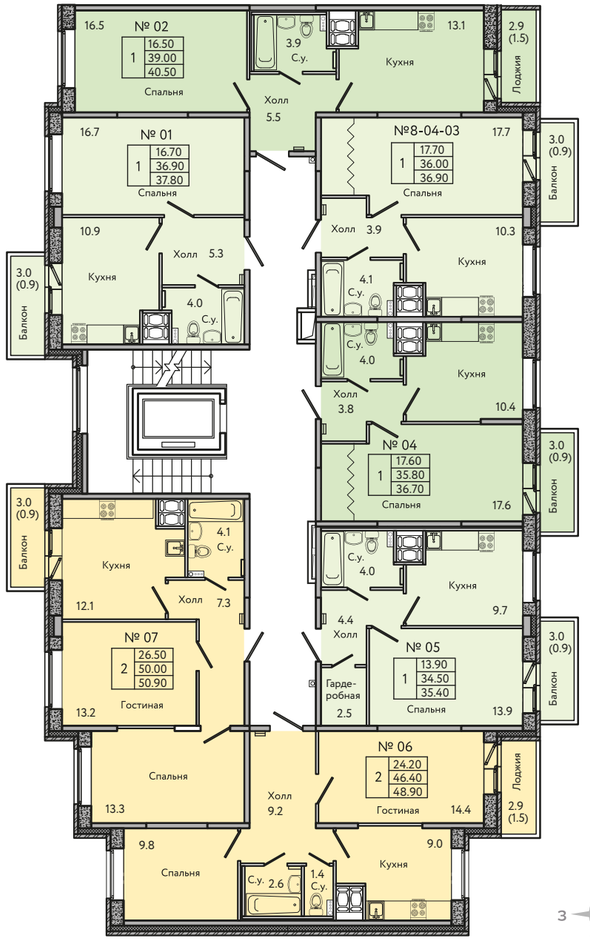
ТИПОВОЙ ЭТАЖ

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь





ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:

- СПб, ул. Некрасова, д. 14 А, БЦ «Некрасова 14»

Пн-пт: 8.30 — 20.00
Сб-вс: 11.00 — 18.00

ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:

- СПб, г. Колпино, Загородная ул., д. 43, корп. 2, строение 1, кв. 59

Пн-пт: 10.00 — 19.00
Сб-вс: 11.00 — 18.00

БЛИЖАЙШИЕ ОФИСЫ ПРОДАЖ:

- СПб, г. Колпино, ул. Павловская, д. 43
- СПб, Советский пр., д. 43

Пн-пт: 10.00 — 19.00
Сб-вс: 11.00 — 18.00

СПБ РЕНОВАЦИЯ
новая жизнь городских кварталов

newkolpino.ru

Ваш менеджер: _____

Представленные в данном буклете изображения и описание объекта долевого строительства носят предварительный ознакомительный характер и могут отличаться от фактических проектных решений, реализуемых застройщиком. Не является публичной офертой. С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www. newkolpino.ru