



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Северная Эстейт»

197198, Санкт-Петербург, ул. Яблочкова, дом 11, лит. А, пом. 1Н
e-mail: ivanovagk2009@yandex.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

28 апреля 2016 г.

№ 78-18-08-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства
многоквартирный жилой дом.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 9, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:1476:10

строительный адрес: Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 9, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-018-0027.2-2009, дата выдачи 27.08.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	28 085,4	28 183,0
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	25 245,4	25 549,0
Общая площадь	кв. м	6 892,37	6 862,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 214,74	1 193,8
<i>в том числе:</i>			

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	934,4	1 046,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
3-Н Автостоянка на 18 автомобилей (в т. ч. ч. п. 5 венткамера гаража)	кв. м	507,7	573,4
8-Н Автостоянка на 16 автомобилей (в т. ч. ч. п. 4 венткамера гаража)	кв. м	426,7	473,4
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 972,63	4 960,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1919,74 <i>в том числе 985,34</i>	1901,7 <i>в том числе 854,9</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8-9	6-8-9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	-	-
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	47 / 4 972,63	47 / 4 960,8
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	7 / 345,24	7 / 343,6
2-комнатные	шт./кв. м	20 / 1 765,4	20 / 1 760,7
3-комнатные	шт./кв. м	19 / 2 703,52	19 / 2 699,1
4-комнатные	шт./кв. м	1 / 158,47	1 / 157,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 098,14	5 050,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, металл	мягкий рулонный, металл
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности		Высокий (В)	Высокий (В)

здания			
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	84	93,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12.10.2015; кадастровый инженер Николаева Екатерина Валерьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 30-14-218 от 17.01.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.01.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**


Л.В.Кулаков

« 28 » апреля 2016 г.