



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс"

193230, Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, корпус 3, стр. 1 пом. 57-Н
офис 1

a.izumov@aag.company

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 декабря 2020 г.

№ 78-12-60-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. 2-й, 3-й этапы строительства:
3 этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 8, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0633102:6354;

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0371.3-2016, дата выдачи 09.10.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
3 этап строительства			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 8,			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	211393,16	215953,0
в том числе надземной части	куб.м	166746,76	173081,0
Общая площадь	кв.м	60621,80	60870,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	15870,59	15015,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	14876,59	14018,9
коммерческие помещения 42Н-70Н	кв.м	4277,09	4273,4
площадь подземного гаража:	кв.м	10599,5	9745,5
1мм-577мм машино-места	кв.м	4320,5	4320,5
1 МОП общее имущество автостоянки	кв.м	6279,0	5425,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30978,23	31413,9
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	20898,09	20055,0
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6021,5	6036,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	380,6	380,6
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	514	514
Общая площадь квартир	кв.м	30978,23	31413,9
Количество студий	шт.	13	13
Площадь студий	кв.м	374,62	369,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	195	195
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8354,17	8385,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	227	227
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	15591,53	15882,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	79	79
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6657,91	6777,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32281,9	32681,9
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		бурунабивные сваи	бурунабивные сваи
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в подземном гараже, в том числе:	шт.	577	577
-машино-мест на 1 автомобиль	шт.	53	53
- машино-мест с возможностью оборудования автоматизированным подъемником	шт.	262	262
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	64,9	65,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Парок Линио 15 и Rockwool Венти Баттс	утеплитель Парок Линио 15 и Rockwool Венти Баттс
Заполнение световых проемов		алюминиевые витражи со стеклопакетами, окна дерево-алюминиевые со стеклопакетами	алюминиевые витражи со стеклопакетами, окна дерево-алюминиевые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 8, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Наседкина Мария Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0934 от 28.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.07.2016.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

29 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.