



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Садко-Сити"**

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Радищева дом 39, литер В

info.dom.marcopolo@gmail.com

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 26 сентября 2019 г.

№ 78-13-13-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным объектом дошкольного образования и встроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, улица Большая Зеленина, дом 34, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003200:1;

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 34

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-013-0333-2015, дата выдачи 25.08.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	49072,0	48986,0
в том числе надземной части	куб.м	39346,0	39269,0
Общая площадь	кв.м	13356,03	13728,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	3155,55	3225,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	2855,55	2942,9
1-Н - 11-Н Нежилые помещения	кв.м	1014,78	1016,9
12-Н Встроенный объект дошкольного образования	кв.м	84,0	83,4
39-Н Автостоянка	кв.м	1595,97	1680,1
Помещения вспомогательного использования:			
32-Н ИТП №3 для обслуживания нежилых помещений	кв.м	13,1	13,4
34-Н ИТП №2 для встроенного объекта дошкольного образования	кв.м	23,3	23,3
Помещения вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания автостоянки:		124,4	125,8
25-Н Приточная вентиляция автостоянки	кв.м	23,0	23,3
28-Н Вытяжная венткамера автостоянки	кв.м	20,1	20,3
30-Н Помещение для хранения уборочной техники	кв.м	28,1	28,1
31-Н Помещение АУТП	кв.м	38,5	39,0
33-Н ИТП №4	кв.м	14,7	15,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6988,52	7014,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	4626,55	4670,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1771,0	1727,8
Количество этажей	шт.	5-9	5-9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	92	92
Общая площадь квартир	кв.м	6988,52	7014,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	12	12
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	565,48	566,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	49	49
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3048,69	3070,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	29	29
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3128,6	3133,9
Количество 4-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	245,75	243
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7281,41	7811,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, теплоснабжение	водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный ж/б плитный ростверк	свайный фундамент, монолитный ж/б плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная, многослойная эксплуатируемая кровля автостоянки	мягкая рулонная, многослойная эксплуатируемая кровля автостоянки
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	56	56
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	83,15	83,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет, 1-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет, 1-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.09.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, улица Большая Зеленина, дом 34, строение 1, кадастровый инженер Володичев Алексей Викторович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0019 от 13.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

26 сентября 2019 г.

