

Выдано взамен разрешения
от 04.05.2016 № 78-012-0346-2016



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ООО "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б,
пом. 29Н (310)

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 19 декабря 2017 г.

№ 78-012-0346.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). (Участок № 18 по ППТ). 1-4 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0119-17 от 05.12.2017 №78-2-1-3-0025-16 от 06.04.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006333:18		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006333		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78154000-22376, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 665 от 09.04.2015		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Петр Великий", шифр ОН-6333/18, 2015 г.; ООО "Проектно-Строительная Компания "Студия-45", шифр ОН-6333/18, 2017 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 18.2			
	Общая площадь (кв. м):	14 012,3	Площадь участка (кв. м):	204 710,0
	Объем (куб. м):	42 348,3	в том числе подземной части (куб. м):	1 994,6
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	67,0
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	664,3		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа - 75,3 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 885,6 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 237,6 кв.м; Количество квартир - 227 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 18.3			
Общая площадь (кв. м):	14 012,3	Площадь участка (кв. м):	204 710,0
Объем (куб. м):	42 348,3	в том числе подземной части (куб. м):	1 994,6
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	67,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	664,3		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа - 75,3 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 885,6 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 237,6 кв.м; Количество квартир - 227 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 18.1			
Общая площадь (кв. м):	12 174,6	Площадь участка (кв. м):	204 710,0
Объем (куб. м):	37 429,8	в том числе подземной части (куб. м):	1 546,92
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	64,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь	634,92		

застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа - 339,76 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 986,69 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 7 423,28 кв.м; Количество квартир - 147 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Корпус 18.4 (автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	2 880,0	Площадь участка (кв. м):	204 710,0
Объем (куб. м):	10 301,26	в том числе подземной части (куб. м):	843,48
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,45
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	862,03		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 81 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 18.5 (автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	2 880,0	Площадь участка (кв. м):	204 710,0
Объем (куб. м):	10 301,26	в том числе подземной части (куб. м):	843,48
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,45
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	862,03		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 81 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 42, (участок 9)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «18» сентября 2022 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

_____ Л.В.Кулаков

19 декабря 2017 г.



Подписан ЭП
Кулаков Л. В.
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В данном документе прошито
3 (три) листа(ов)

ВЕРНО

Начальник Управления выдачи
разрешений и статистики Службы
государственного строительного надзора и
экспертизы Санкт-Петербурга


/Н.Н.Заболова/
"19" февраля 2017 г.

