



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36  
Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 12 мая 2016 г.

№ 78-012-0347-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). Участок 19 (по ППТ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0027-16 от 07.04.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006333:18, 78:12:0006333:10, 78:12:0006333:8, 78:12:0006333:14	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006333	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78154000-22376 от 09.04.2016; RU78154000-22374 от 08.04.2016; RU78154000-22373 от 09.04.2016; RU78154000-22375 от 10.04.2016;	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Петр Великий», шифр ОН-6333/19, 2015 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	I этап строительства (корпус 19.1 и 19.2)		
	Общая площадь (кв. м):	39 458,7	Площадь участка (кв. м): 204 710,0; 7 735,0; 3 105,0; 2 643,0
	Объем (куб. м):	127 678,7	в том числе подземной части (куб. м): 5 205,7
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 72,72
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):	2 307,6		

04.2016

Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов) – 25 398,9 кв. м; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 26 891,6 кв. м; количество квартир – 460 шт.; площадь встроенных помещений (1 этаж) – 1 742,40 кв. м.
------------------	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

2 этап строительства (корпус 19.3)

Общая площадь (кв. м):	15 186,6	Площадь участка (кв. м):	204 710,0; 7 735,0; 3 105,0; 2 643,0
------------------------	----------	--------------------------	---

Объем (куб. м):	49 332,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 825,0
-----------------	----------	---------------------------------------	---------

Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	72,72
--------------------------	----	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
------------------------------------	---	---------------------	--

Площадь застройки (кв. м):	738,0		
----------------------------	-------	--	--

Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов) – 10 074,30 кв. м; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 10 416,5 кв. м; количество квартир – 213 шт.; площадь встроенных помещений (1 этаж) – 55,5 кв. м.
------------------	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

3 этап строительства (корпус 19.4)

Общая площадь (кв. м):	15 186,6	Площадь участка (кв. м):	204 710,0; 7 735,0; 3 105,0; 2 643,0
------------------------	----------	--------------------------	---

Объем (куб. м):	49 332,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 825,0
-----------------	----------	---------------------------------------	---------

Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	72,72
--------------------------	----	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
------------------------------------	---	---------------------	--

Площадь застройки (кв. м):	738,0		
----------------------------	-------	--	--

Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов) – 10 074,3 кв. м; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 10 416,5 кв. м; количество квартир – 213 шт.; площадь встроенных помещений (1 этаж) – 55,5 кв. м.
------------------	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

4 этап строительства (корпус 19.5)

09.04.2015  
08.04.2015  
09.04.2015  
10.04.2015

5 г.

дни объе  
проведен  
структивн

в сос

4 710,0;  
735,0;  
105,0;  
643,0  
205,7

72,72

Общая площадь (кв. м):	15 186,6	Площадь участка (кв. м):	204 710,0; 7 735,0; 3 105,0; 2 643,0
Объем (куб. м):	49 332,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 825,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	72,72
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	738,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов) – 10 074,3 кв. м; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 10 416,5 кв. м; количество квартир – 213 шт., площадь встроенных помещений (1 этаж) – 55,5 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  5 этап строительства (корпус 19.6)			
Общая площадь (кв. м):	13 968,0	Площадь участка (кв. м):	204 710,0; 7 735,0; 3 105,0; 2 643,0
Объем (куб. м):	45 429,9	в том числе подземной части (куб. м):	1 825,0
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	63,90
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	738,3		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов) – 9 240,9 кв. м; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 9 553,4 кв. м; количество квартир – 195 шт., площадь встроенных помещений (1 этаж) – 55,5 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  6 этап строительства (автостоянка 19.7)			
Общая площадь (кв. м):	10 548,0	Площадь участка (кв. м):	204 710,0; 7 735,0; 3 105,0; 2 643,0
Объем (куб. м):	31 644,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,3

в с

На  
ст  
Са

«\_

Де

На  
ст  
Са

«\_

0,0;  
.0;  
.0;  
.0  
2  
кв. м;  
в. м;  
ещений  
соста  
0,0;  
.0;  
.0;  
.0  
0

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 257.0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест в автостоянке – 263 м/м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 42 (участок 9); Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 42, литера А; Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 42, литера Г1; Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 60, (восточнее дома 42, литера А)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » октября 2017 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature)*

Л. В. Кулаков

« 12 » мая 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.