



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.
Недвижимость-Северо-Запад"

190031, Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение 29Н
(310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 мая 2022 г.

№ 78-12-04-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж
(автостоянка). (Участок 19 по ППТ). 1-3 этап строительства:

1 этап строительства. Корпус 19.1,

1 этап строительства. Корпус 19.4 (пристроенная автостоянка),

2 этап строительства. Корпус 19.2,

3 этап строительства. Корпус 19.3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 1, строение 1. Реквизиты
документа о присвоении/изменении адреса: от 15.04.2022 № 05-26-34891/22-0-1, выдан
Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 4, строение 1. Реквизиты
документа о присвоении/изменении адреса: от 01.04.2022 № 05-26-26831/22-0-1, выдан
Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 2, строение 1. Реквизиты
документа о присвоении/изменении адреса: от 15.04.2022 № 05-26-34924/22-0-1, выдан
Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 3, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 30.03.2022 № 05-26-25070/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0006333:18; 78:12:0006333:14; 78:12:0006333:8; 78:12:0006333:10;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 42, (участок 9); Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 42, литера А; Санкт-Петербург, Октябрьская набережная дом 42, литера Г1; Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 60, (восточнее дома 42, литера А);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0347.1-2016, дата выдачи 19.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1 этап строительства. Корпус 19.1			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	181705,3	177555
в том числе надземной части	куб.м	174008,3	170012
Общая площадь	кв.м	56510,5	56068,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	1850,7	1833,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1330,3	1310,6
в том числе по использованию:			
2Н, 6Н, 10Н, 11Н, 15Н, 16Н, 18Н, 21Н, 25Н, 26Н, 30Н, 32Н, 33Н	кв.м	1330,3	1310,6
Арендопригодное помещение			
Помещения вспомогательного использования:			
44Н ИТП № 3 встройка	кв.м	27,2	26,8
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	34387,2	34217,0
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	13618,9	13248,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	12261,4	11911,0
Количество этажей	шт.	18, 19, 27	18-27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	7	7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир	шт.	772	772
Общая площадь квартир	кв.м	34387,2	34217,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	470	470
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	16234	16131,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	202	202
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	11264	11254,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	100	100
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6889,2	6830,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	35398,4	35412,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен		монолитный железобетон (подвал, 1-ый этаж), стеновые сборные железобетонные панели с системой утепления фасадов	монолитный железобетон (подвал, 1-ый этаж), стеновые сборные железобетонные панели с системой утепления фасадов
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	50,8	50,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Rockwool Fasad Batts D"	утеплитель "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		оконные блоки из профилей ПВХ с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из профилей ПВХ с 2-камерными стеклопакетами

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 этап строительства. Корпус 19.4 (пристроенная автостоянка) <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 4, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	26782,08	25563,0
в том числе надземной части	куб.м	25742,4	24538,0
Общая площадь	кв.м	7719,63	7718,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	7571,3	7548,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	8 (в том числе цокольный)	7-8 (в том числе цокольный)
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный фундамент с ростверком ленточного типа и фундаментная плита пола	свайный фундамент с ростверком ленточного типа и фундаментная плита пола
Материалы стен		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели			
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	211	211
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		класс не определен	класс не определен
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные блоки из профилей ПВХ	оконные блоки из профилей ПВХ

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		с 1-камерным стеклопакетом	с 1-камерным стеклопакетом
2 этап строительства. Корпус 19.2			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 2, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	60372,0	60904
в том числе надземной части	куб.м	58132,0	58592
Общая площадь	кв.м	19713,0	20147,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	159,5	158,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	22,5	22,6
в том числе по использованию:			
бН Арендопригодное помещение	кв.м	22,5	22,6
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13444,6	13310,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	3965,9	3944,0
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3943,4	3921,4
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	258	258
Общая площадь квартир	кв.м	13444,6	13310,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	102	102
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3516	3491,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	54	54
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2857,7	2817,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	102	102
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	7052,9	7000,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13765,6	13683,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный	монолитный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен		монолитный железобетон (подвал, 1-ый этаж), стеновые сборные железобетонные панели с системой утепления фасадов	монолитный железобетон (подвал, 1-ый этаж), стеновые сборные железобетонные панели с системой утепления фасадов
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонный битумно- полимерный материал	рулонный битумно- полимерный материал
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	53,9	53,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Rockwool Fasad Batts D"	утеплитель "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		оконные блоки из профилей ПВХ с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из профилей ПВХ с 2-камерными стеклопакетами
3 этап строительства. Корпус 19.3 <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 3, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	104888,0	108874
в том числе надземной части	куб.м	100968,0	104918
Общая площадь	кв.м	34546,0	35665,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	249	243,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23158,4	22974,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	6718,7	6700,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6718,7	6700,7
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	541	541
Общая площадь квартир	кв.м	23158,4	22974,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	334	334
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	11572	11482,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	182	182
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	9843,6	9786,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1742,8	1704,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23900,9	23830,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен		монолитный железобетон (подвал, 1-ый этаж), стеновые сборные железобетонные панели с системой утепления фасадов	монолитный железобетон (подвал, 1-ый этаж), стеновые сборные железобетонные панели с системой утепления фасадов
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	50,2	49,3

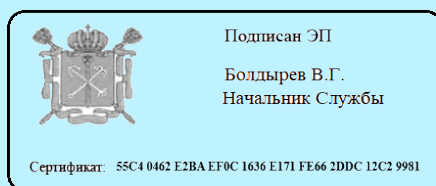
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Rockwool Fasad Batts D"	утеплитель "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		оконные блоки из профилей ПВХ с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из профилей ПВХ с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Долгих Лидия Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-943 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Кокарева Татьяна Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-945 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Долгих Лидия Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-943 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 улица Дыбенко, дом 7, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Абрамова Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1084 от 23.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.04.2016.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

27 мая 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

