

ТЕРРИТОРИЯ БУДУЩЕГО НА ОКТЯБРЬСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

ЦИВИЛИЗАЦИЯ



**ЦИВИЛИЗАЦИЯ –
ЭТО ТАКАЯ ПРЕКРАСНАЯ ИДЕЯ,
ЧТО КТО-ТО ДОЛЖЕН НАЧАТЬ
ЕЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ.**

АЛЬБЕРТ ШВЕЙЦЕР

СОДЕРЖАНИЕ



О ПРОЕКТЕ

9



ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ

35

БЛАГОУСТРОЙСТВО 17

ЭРГНОМИЧНЫЕ
ПЛАНИРОВКИ 39

ИСТОРИЯ 19

МАТЕРИАЛЫ
И ТЕХНОЛОГИИ 52



ОКРУЖЕНИЕ

23



КАЧЕСТВО
ОТДЕЛКИ ДОМОВ
И КВАРТИР

55

О КОМПАНИИ 60

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЦИВИЛИЗАЦИЯ

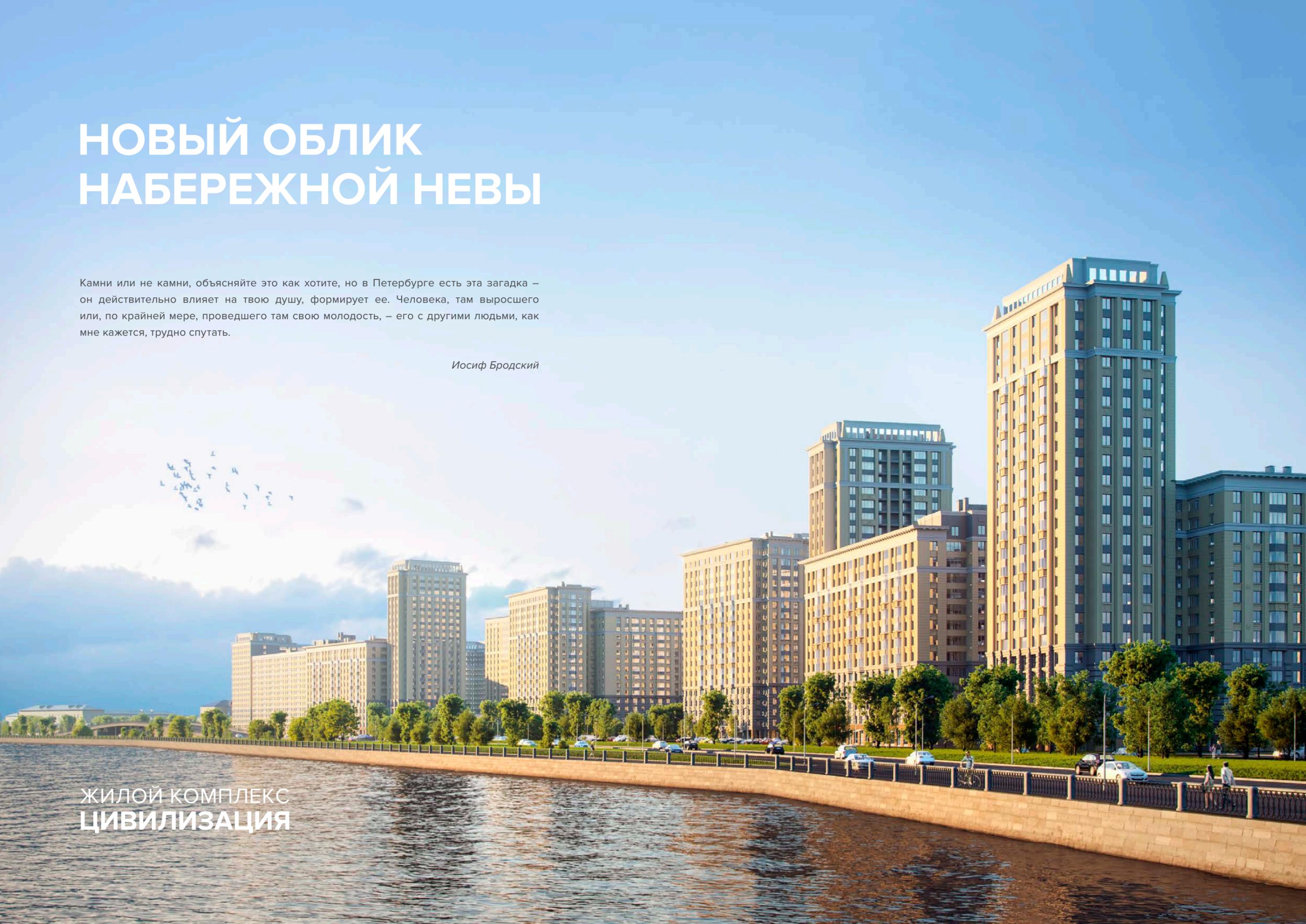
Санкт-Петербург, Октябрьская набережная

НОВЫЙ ОБЛИК НАБЕРЕЖНОЙ НЕВЫ

Камни или не камни, объясняйте это как хотите, но в Петербурге есть эта загадка – он действительно влияет на твою душу, формирует ее. Человека, там выросшего или, по крайней мере, проведшего там свою молодость, – его с другими людьми, как мне кажется, трудно спутать.

Иосиф Бродский

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЦИВИЛИЗАЦИЯ



ТЕРРИТОРИЯ БУДУЩЕГО НА ОКТЯБРЬСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

Мечтая о своем жилье, мы подразумеваем нечто большее, чем удобная и просторная квартира в новом доме. Теперь это комфорт внутри и снаружи – от удачной планировки и вида за окном до полезной инфраструктуры и мобильного пространства.

Жилой комплекс «Цивилизация» на Октябрьской набережной, флагман «Группы ЛСР», задуман, чтобы осуществить эти мечты. Если Вы хотите жить в стильном и продуманном микрорайоне, на набережной рядом с центром города, то «Цивилизация» станет для Вас идеальным выбором. Жилой комплекс расположен в Невском районе между Дальневосточным проспектом и Октябрьской набережной на пересечении с улицей Дыбенко.

60 гектаров – участок застройки

КВАРТИРЫ КОМФОРТ-КЛАССА
С ОТДЕЛКОЙ «ПОД КЛЮЧ»

НОВЫЕ УЛИЦЫ, НАБЕРЕЖНАЯ

СКВЕРЫ, ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ
ПЛОЩАДКИ

БОЛЬШОЙ БУЛЬВАР В ЦЕНТРЕ КОМПЛЕКСА

Развитая инфраструктура

33 069 М² ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ
ТОРГОВО-СЕРВИСНОЙ И ДЕЛОВОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

4 ДЕТСКИХ САДА

3 ШКОЛЫ

4 569 МЕСТ В ПОДЗЕМНЫХ И НАЗЕМНЫХ
ПАРКИНГАХ

ФАСАДЫ ДОМОВ «ЦИВИЛИЗАЦИИ»,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ ВДОЛЬ НЕВЫ,
ПРЕОБРАЗЯТ ЭТУ ЧАСТЬ ГОРОДА.





В ЛУЧШИХ ТРАДИЦИЯХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Санкт-Петербург – город набережных, их архитектура определяет лицо города. Жилой комплекс «Цивилизация» получит облик, достойный имиджа Северной столицы.

Величественная и монументальная красота стиля «сталинский ампир», который лег в основу архитектурной концепции фасадов домов, отвечает строгим линиям набережной Невы. Высота зданий, расположенных на набережной, спроектирована в пропорции с шириной русла Невы – соблюден градостроительный принцип великих зодчих прошлого, создававших Петербург.

В строгом стиле выполняются все здания жилого комплекса «Цивилизация».





ЖИВИТЕ ЦИВИЛИЗОВАННО

Максимум удобств рядом с домом – это «все включено» для повседневной жизни. Чтобы чувствовать себя каждый день так же хорошо, как в отпуске, нужно, чтобы все было «под рукой».

Созданы возможности для коммерческой инфраструктуры широкого спектра – торговой, сервисной и деловой сферы. В достаточном количестве запроектированы детские сады и школы. Большие площади отведены под строительство крытых наземных паркингов и открытых автостоянок.

За экологию отвечает масштабный проект благоустройства, разработанный с учетом глобального озеленения территории. Во дворах оборудуются безопасные детские и спортивные площадки, места для отдыха и скверы. Все это украсит ландшафтный дизайн и цветники.

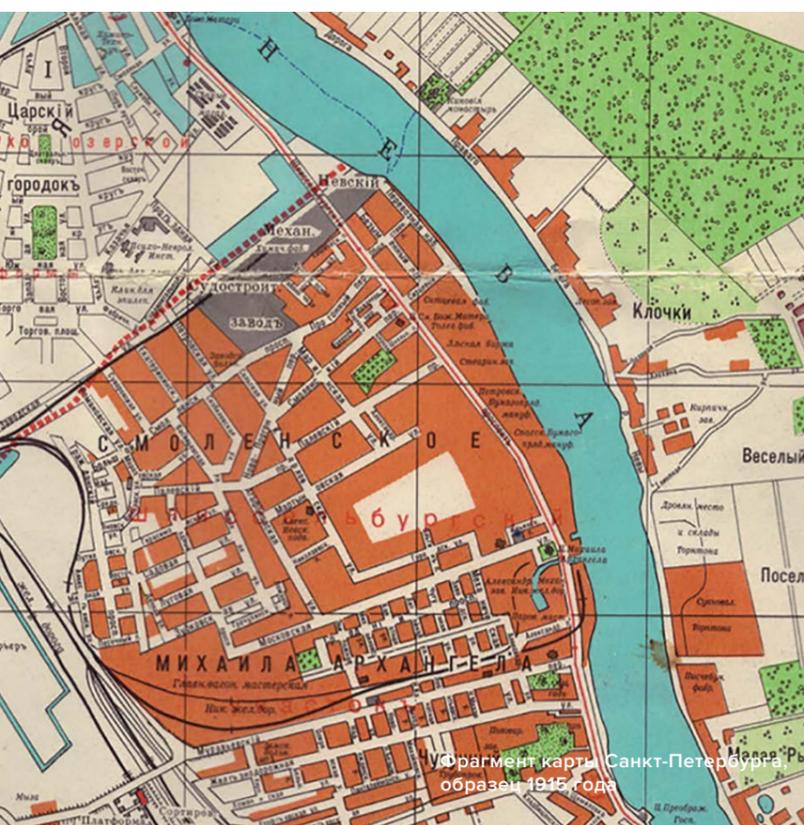
На территории жилого комплекса предусмотрена прокладка новых улиц. В центральной части комплекса появится просторный бульвар, который станет достойным украшением этого района города.



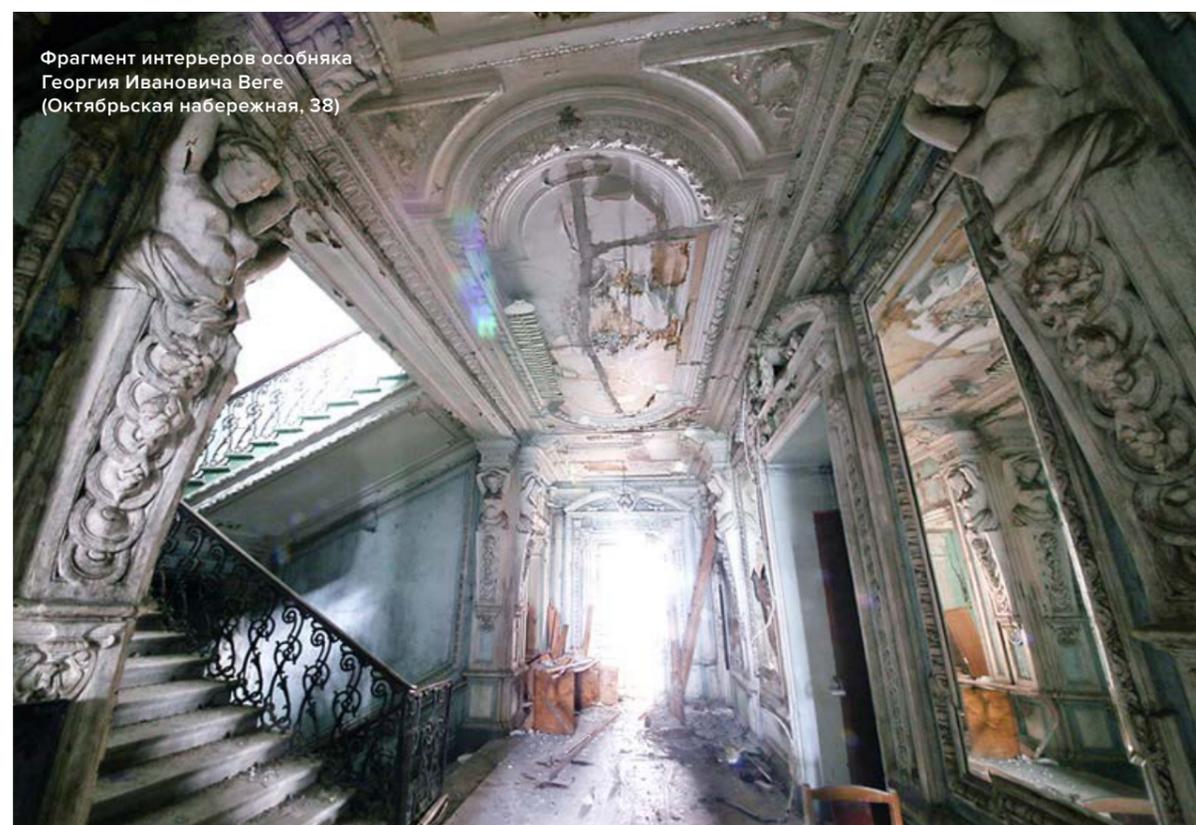
Киновиевский ультрамариновый завод Г. И. Вега (Октябрьская набережная, 54-56)



Фрагмент витража особняка Георгия Ивановича Вега



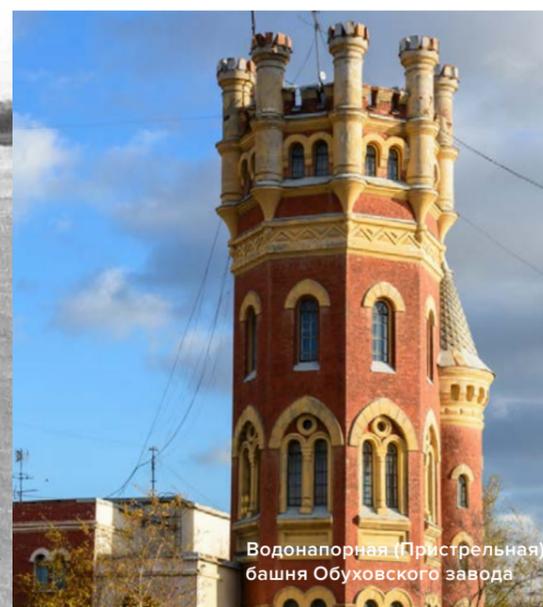
Фрагмент карты Санкт-Петербурга образца 1915 года



Фрагмент интерьеров особняка Георгия Ивановича Вега (Октябрьская набережная, 33)



Октябрьская набережная, 1950-е гг.



Водонапорная (Пристрельная) башня Обуховского завода

ДО ПОЯВЛЕНИЯ «ЦИВИЛИЗАЦИИ»

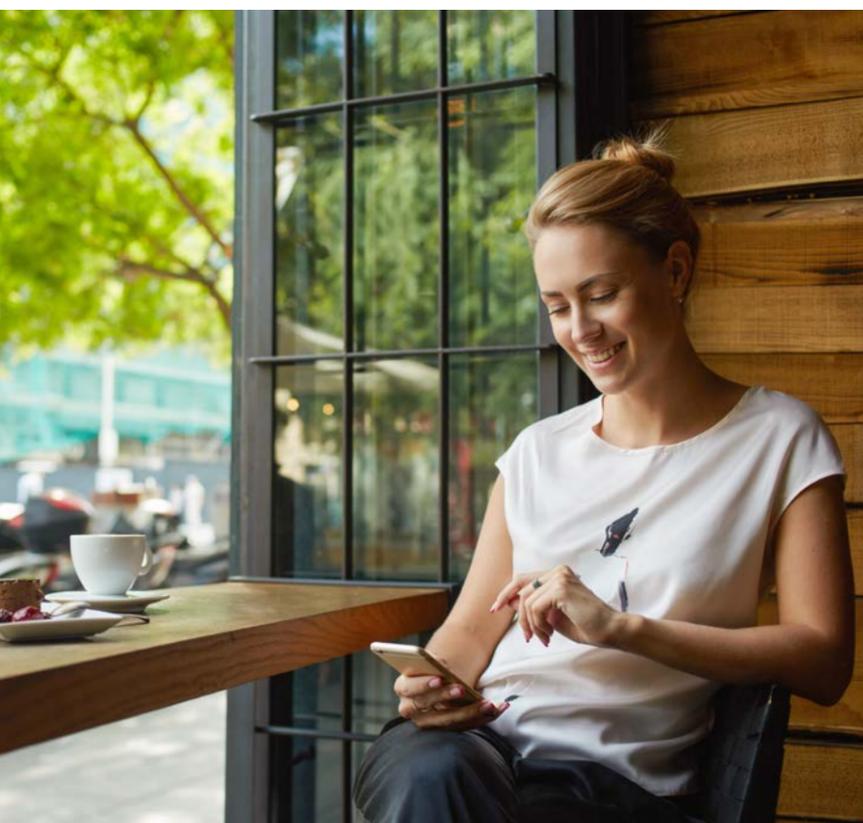
В историческом прошлом Петербурга район, где теперь строится жилой комплекс «Цивилизация», имел отношение к немецкой слободе – при Екатерине II здесь селились выходцы из Европы, привлеченные перспективами, которые сулило Российское государство тем, кто приезжал в Санкт-Петербург на заработки. Они сформировали здесь район, получивший в народе название «Веселый поселок», где царили немецкий уклад, традиции и порядок.

В начале XX века, в революционную эпоху начала складываться основная застройка района, а еще через десятилетия определились основные названия улиц. Например, ближайшие улицы – Антонова-Овсеенко, Крыленко и Дыбенко – получили имена в честь известных революционеров.

Во все времена эти места могли гордиться рабочей и промышленной историей. В XIX веке здесь функционировали различные мануфактуры – об образах прошлого напоминают некоторые сохранившиеся образцы промышленной архитектуры. Таким памятником являются краснокирпичные корпуса ультрамаринового завода Г. И. Вега и особняк его владельца. Некоторые здания в стиле конструктивизма на Октябрьской набережной являются проектами Я. Г. Чернихова – ярчайшего советского архитектора периода авангардизма.

«ЦИВИЛИЗАЦИЯ» –
НОВЫЕ КВАРТАЛЫ НА БЕРЕГУ НЕВЫ.





ОКРУЖЕНИЕ ДЛЯ ЦИВИЛИЗОВАННОЙ ЖИЗНИ

«Цивилизация» имеет стратегическое расположение для шоппинга и досуга – недалеко от Невского проспекта, в границах инфраструктуры Невского района. Большинство крупных сетевых гипермаркетов и торгово-развлекательных комплексов расположено на улице Дыбенко, вдоль Дальневосточного проспекта, в районе проспекта Большевиков и у ближайшей станции метро «Улица Дыбенко». От метро ходят прямые маршруты до семейного центра шоппинга и развлечений – «МЕГА Дыбенко».

Поблизости от «Цивилизации», у метро «Проспект Большевиков», расположена одна из самых значимых спортивно-концертных площадок Петербурга – Ледовый дворец.

В БЛИЖАЙШЕМ ОКРУЖЕНИИ

ПОЛИКЛИНИКИ

ШКОЛЫ
И ДЕТСКИЕ САДЫ

ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ

5 КИНОТЕАТРОВ

12 ТОРГОВЫХ
КОМПЛЕКСОВ

2 ПАРКА

6 ГИПЕРМАРКЕТОВ

СТАДИОН
«ХОККЕЙНЫЙ ГОРОД»

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Малоохтинский парк



Ледовый дворец



ТРК «Лондон Молл»



Храм Рождества Христова



Свято-Троицкая
Александровская Лавра



ЦИВИЛИЗАЦИЯ НА НЕВЕ



Парк Есенина



ЦИВИЛИЗАЦИЯ

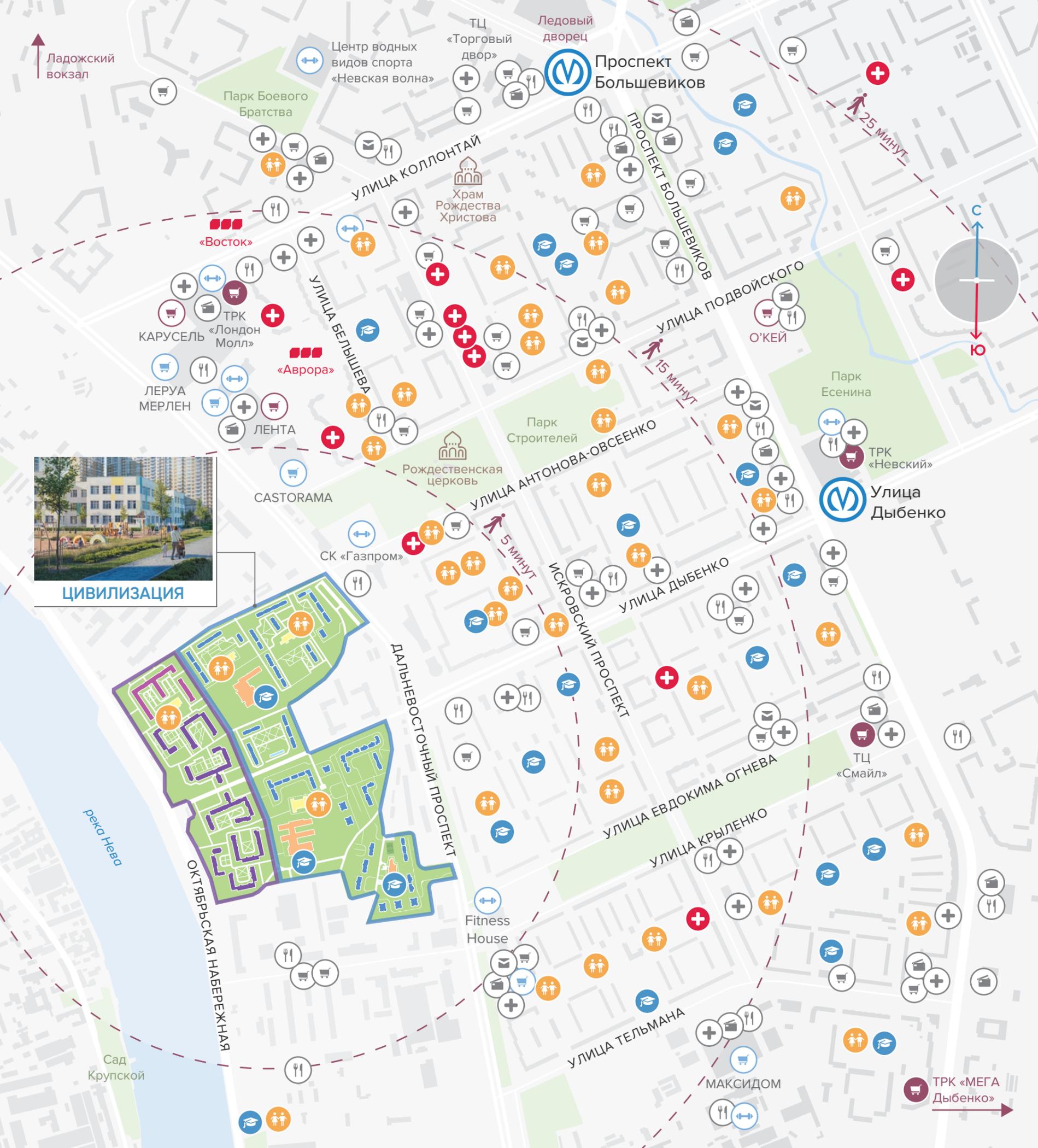


ТРК «МЕГА Дыбенко»



Парк культуры и отдыха
им. И. В. Бабушкина





КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Школы, гимназии, колледжи
-  Детские сады
-  Медицинские учреждения
-  Аптеки
-  Торговые центры
-  Гипермаркеты
-  Супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Спортивные комплексы
-  Банки, банкоматы
-  Отделения почты
-  Товары для дома
-  Объекты «Группы ЛСР»



ЦИВИЛИЗАЦИЯ



ШКОЛЫ, ГИМНАЗИИ, КОЛЛЕДЖИ

15-минутная доступность

- Школа № 339 (ул. Дыбенко, 12, корп. 2)
- Школа № 23 (ул. Дыбенко, 20, корп. 4)
- Школа № 13 (ул. Дыбенко, 17, корп. 3)
- Школа № 458 (ул. Евдокима Огнева, 4, корп. 2)
- Школа № 333 (ул. Бельшева, 6)
- Школа № 34 (ул. Коллонтай, 27, корп. 4А)
- Частная школа «Праздник+» (Октябрьская наб., 48)

25-минутная доступность

- Школа № 341 (ул. Дыбенко, 24, корп. 4)
- Школа № 350 (ул. Тельмана, 34)
- Школа № 14 (ул. Крыленко, 25, корп. 5)
- Школа № 346 (ул. Подвойского, 18, корп. 3)
- Школа № 20 (пр. Большевиков, 23)
- Школа № 268 (пр. Большевиков, 4, корп. 2)
- Гимназия № 343 (ул. Крыленко, 33, корп. 2)
- Гимназия № 528 (ул. Коллонтай, 41/2)
- Православная школа (ул. Тельмана, 48, корп. 2)

ДЕТСКИЕ САДЫ

15-минутная доступность

Государственные:

- Детский сад № 82 (Дальневосточный пр., 34, корп. 2)
- Детский сад № 116, корпус 1 (Искровский пр., 23, корп. 2А)
- Детский сад № 116, корпус 2 (ул. Евдокима Огнева, 12, корп. 2А)
- Детский сад № 117 (ул. Антонова-Овсеенко, 5, корп. 3)
- Детский сад № 111 (Искровский пр., 17, корп. 2)
- Детский сад № 4 (ул. Антонова-Овсеенко, 5, корп. 4)
- Детский сад № 112 (ул. Бельшева, 8, корп. 2)

- Детский сад № 458 (ул. Евдокима Огнева, 8, корп. 3)
- Детский сад № 114 (ул. Коллонтай, 11, корп. 2)
- Детский сад № 102 (ул. Подвойского, 14, корп. 2)
- Детский сад № 105 (ул. Подвойского, 14, корп. 3А)

Частные:

- Детский сад «Семья» (ул. Дыбенко, 12, корп. 2)
- Детский сад «Мишутка» (ул. Подвойского, 6/5)
- Детский сад «Жемчужинки» (ул. Бельшева, 5/6)
- Детский сад «Пчелки» (ул. Антонова-Овсеенко, 5, корп. 1)

25-минутная доступность

Государственные:

- Детский сад № 1, корпус 1 (ул. Антонова-Овсеенко, 15А)
- Детский сад № 1, корпус 2 (Искровский пр., 23, корп. 2А)
- Детский сад № 94 (ул. Дыбенко, 20, корп. 2)
- Детский сад № 103 (ул. Дыбенко, 24, корп. 3)
- Детский сад № 101 (ул. Антонова-Овсеенко, 25, корп. 2)
- Детский сад № 95 (ул. Шотмана, 6, корп. 2)
- Детский сад № 110 (ул. Крыленко, 7, корп. 3)
- Детский сад № 11 (ул. Крыленко, 9, корп. 3)
- Детский сад № 27 (ул. Крыленко, 15, корп. 3)
- Детский сад № 18 (ул. Крыленко, 21, корп. 3)
- Детский сад № 85 (пр. Большевиков, 37, корп. 2)
- Детский сад № 5 (пр. Большевиков, 31, корп. 2)
- Детский сад № 123 (ул. Тельмана, 45, корп. 2)
- Детский сад № 116, корпус 3 (пр. Большевиков, 25, корп. 2С)
- Детский сад № 90 (Народная ул., 2, корп. 2)

Частные:

- Детский сад «Сказка» (Искровский пр., 19, корп. 1)
- Развивающий центр «Сема» (ул. Бадаева, 6, корп. 1)
- Центр развития ребенка «Егоза» (пр. Большевиков, 7, корп. 3; пр. Пятилеток, 13/1)

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

- ТРК «Лондон Молл» (ул. Коллонтай, 3)
- ТРК «Невский» (пр. Большевиков, 18)
- ТЦ «Смайл» (пр. Большевиков, 27А)

ГИПЕРМАРКЕТЫ

- Лента (Дальневосточный пр., 16)
- Карусель (ул. Коллонтай, 3)
- О'кей (пр. Большевиков, 10, корп. 1)

СУПЕРМАРКЕТЫ

- Магнит (ул. Подвойского, 8; ул. Дыбенко, 16А)
- Пятерочка (Дальневосточный пр., 30, корп. 3; ул. Дыбенко, 14; ул. Крыленко, 7Н)
- Спар (Искровский пр., 12)
- Перекресток (Искровский пр., 6, корп. 1)

МЕД. УЧРЕЖДЕНИЯ

- Взрослая поликлиника № 100 (Искровский пр., 10)
- Детская поликлиника № 62 (Искровский пр., 8)
- Детская клиника «Бейби» (ул. Антонова-Овсеенко, 5, корп. 1)
- Медцентр «МедЛайн» (ул. Бельшева, 5/6)
- Стоматологическая клиника «Одонт» (ул. Коллонтай, 5/1)
- Медцентр «Альбатрос» (Искровский пр., 10, каб. 11)

АПТЕКИ

- Аптека «Радуга» (Дальневосточный пр., 16)
- Аптека «Первая помощь» (ул. Дыбенко, 13, корп. 1)
- Аптека «Невис» (Искровский пр., 12)
- Аптека «36,6» (ул. Коллонтай, 3)
- Аптека № 182 (пр. Большевиков, 15)
- Аптека «Для бережливых» (пр. Большевиков, 18)
- Аптека «Озерки» (пр. Большевиков, 21)

СПОРТИВНЫЕ КОМПЛЕКСЫ

- СК «Газпром» (ул. Антонова-Овсеенко, 2)
- Центр водных видов спорта «Невская волна» (ул. Джона Рида, 8, корп. 2, лит. А)
- СК «Хоккейный город» (Российский пр., 6)
- Фитнес-клуб Happy Fitness (ул. Коллонтай, 3)
- Фитнес-центр Olymp (Дальневосточный пр., 14)
- Фитнес-клуб Fitness House (ул. Крыленко, 14)

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА

- Castorama (Дальневосточный пр., 16, корп. 2)
- Леруа Мерлен (ул. Коллонтай, 3)
- Мебельвуд (Дальневосточный пр., 14)
- Домовенок (Дальневосточный пр., 42/5, корп. 2)
- Максидом (ул. Тельмана, 31)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

-  Цивилизация – дома комфорт-класса
-  Цивилизация на Неве – дома бизнес-класса
-  Апартаменты
-  Номера домов комфорт-класса
-  Номера домов бизнес-класса
-  Места для парковки
-  Крытые паркинги
-  Коммерческие объекты
-  Школы
-  Детские сады
-  Благоустроенная территория
-  Озеленение территории
-  Проезжая часть
-  Пешеходные дорожки
-  Пешеходный бульвар
-  Консультационные пункты «Группы ЛСР»





ЦИВИЛИЗОВАННОЕ ПЕРЕДВИЖЕНИЕ

Удобство передвижения является одним из главных критериев при выборе жилья. У «Цивилизации» здесь свои преимущества.

Ближайшая станция метро «Улица Дыбенко» находится в пешеходной доступности. Важные транспортные коммуникации, Дальневосточный проспект и Октябрьская набережная, обеспечивают быстрый путь к другим районам Петербурга, а Володарский мост связывает с противоположной стороной Невы. Набережная и мост Александра Невского – удобная и быстрая дорога в центр города: путь займет не более 7 минут на автомобиле и 30 минут на общественном транспорте. Въезд на КАД – в нескольких минутах езды на автомобиле.

15 минут пешком до станции метро «Улица Дыбенко»

5 КМ ДО ВЫЕЗДА НА КАД

СЕТЬ НАЗЕМНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА

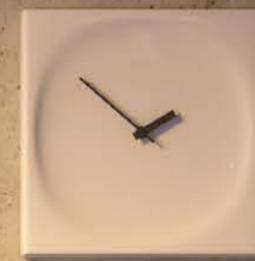


**МЕЧТЫ
ВОПЛОЩАЮТСЯ
В «ЦИВИЛИЗАЦИИ»**



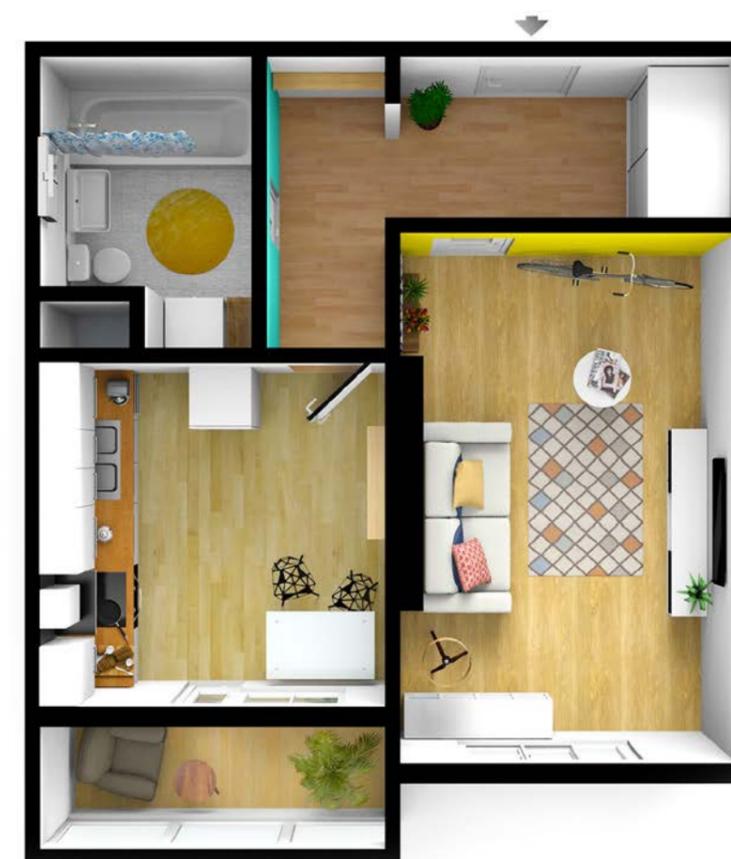
КВАРТИРЫ С ЭРГОНОМИЧНЫМИ ПЛАНИРОВКАМИ

В жилом комплексе «Цивилизация» представлен хороший выбор функциональных планировок с кухнями-гостиными, гардеробными, несколькими санузлами.



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

С ГАРДЕРОБНОЙ



38.0 м²

Общая площадь

Однокомнатная квартира с просторной прихожей, где можно обустроить вместительную гардеробную. Комната позволяет с комфортом зонировать пространство на спальню и гостиную. Кухня с балконом – это удобный и практичный вариант для хозяйки.

ДВУХКОМНАТНАЯ ЕВРОКВАРТИРА

С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ



38.7 м²

Общая площадь

Двухкомнатная евроквартира с большой кухней предлагает варианты организации пространства. Здесь можно создать столовую или разделить помещение на зону для приготовления пищи и зону отдыха или кабинет. Комната с балконом в этом случае может стать уютной детской или спальней. В коридоре предусмотрено место для большого шкафа-купе.

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

КЛАССИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВКИ



59.9 м²
Общая площадь

Двухкомнатная квартира имеет классическую планировку. Просторная комната слева от входа может быть как спальней, так и гостиной. Комната напротив входа легко станет комфортной детской. На кухне расположен большой балкон, который может служить дополнительным функциональным помещением.

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

С ОКНАМИ НА ДВЕ СТОРОНЫ СВЕТА



71.8 м²

Общая площадь

Просторная квартира с удобной планировкой, где окна выходят на две стороны света, позволяет захватить максимум естественного освещения в разное время дня. Большая кухня легко трансформируется в кухню-столовую, а балкон в комнате справа от входа на всю ширину комнаты дополнительно визуально увеличивает помещение. Жилые комнаты не имеют смежных стен и находятся в разных концах квартиры.

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

С ГАРДЕРОБНОЙ И ДВУМЯ САМУЗЛАМИ



81.75 м²

Общая площадь

Трехкомнатная квартира с гардеробной, просторной прихожей, кухней-гостиной, двумя санузлами подойдет для дружной семьи, объединяющей несколько поколений. Коридор позволит поставить вместительные шкафы и стеллажи. Просторная кухня-гостиная очень удобна для большой семьи. В одной из жилых комнат есть балкон.

ТРАДИЦИИ И ОПЫТ КАЧЕСТВЕННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ



ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ФАСАДЫ, СТЕНЫ И КРОВЛЯ

При возведении домов применяется бесшовная технология строительства, разработанная на основе европейской строительной практики. Дома возводятся из железобетонных изделий, произведенных на новейшем немецком оборудовании Vollert-Weckenmann. Фасад утепляется долговечным теплоизоляционным материалом Rockwool, на который укладывается несколько слоев базовой декоративной штукатурки.

Бесшовная технология обладает отличными тепло- и звукоизоляционными качествами. Зимой и летом в квартирах сохраняется сбалансированный микроклимат – в холодное время года в квартирах тепло, а в жаркую погоду устанавливается оптимальный уровень прохлады. Благодаря этим особенностям жильцы экономят на отоплении и кондиционировании.

В изготовлении кровель домов используются современные технологии с применением рулонных покрытий, обеспечивающих кровлям водонепроницаемость и повышенную прочность.

НАДЕЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ОТОПЛЕНИЕ

Система водопровода – раздельная, с разводкой труб в полу. Горячая вода приготавливается в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в каждом доме. Коллекторы отопления находятся в общих коридорах на этажах. Разводка труб отопления и водоснабжения в квартирах прокладывается в стяжке пола. Устанавливаются теплосчетчики на каждую квартиру.

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Приток воздуха в квартирах осуществляется за счет установки в стенах современных регулируемых клапанов инфильтрации воздуха. Вытяжка воздуха в этом случае происходит через каналы естественной вентиляции, которые расположены в санузлах и на кухне. На кухне – один вытяжной канал.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Расчетная электрическая мощность в квартирах: площадью до 90 м² – 10 кВт, используется однофазное напряжение 220/380 В; площадью более 90 м² – 14 кВт, используется трехфазное напряжение 220/380 В. Устанавливаются квартирные электрощиты с автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения, а также двухтарифные счетчики.

КОММУНИКАЦИИ

В квартирах предусматривается возможность подключения телефонной связи, телевидения и Internet.



ЛИФТЫ

В домах устанавливаются бесшумные лифты OTIS.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Особое внимание уделено безопасности жильцов. Квартиры обеспечиваются системами домофонной связи. Предусмотрена установка круглосуточного видеонаблюдения на входах в парадные. Дома оборудуются современными системами автоматической пожарной сигнализации. В паркингах используется водяное пожаротушение и противодымная защита.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Для масштабного благоустройства территории жилого комплекса разработан индивидуальный проект. Пространство внутри кварталов имеет продуманное зонирование – проезжие и пешеходные части тщательно разделены, детские и спортивные площадки во дворах максимально удалены от мест для проезда машин. Жилой комплекс создан для прогулок – кроме внутриквартальных променадов и скверов здесь есть большой центральный бульвар и площадь.

Тротуары, пешеходные дорожки, площадки для отдыха получают покрытие тротуарной плиткой, проезды и автомобильные стоянки асфальтируются. На детских и спортивных площадках монтируется антитравматическое покрытие.

Территория «Цивилизации» озеленяется в соответствии с экологическими нормами. Высаживаются крепкие подростные деревья и кустарники. Живописные клумбы с цветами украсят бульвар, пространство у парадных, скверы. Уличные светильники, скамейки и художественные ограждения газонов завершат внутреннее оформление.



* Просим уточнять вид отделки выбранной Вами квартиры в отделе продаж по тел. 8 (800) 325-01-01. Обращаем Ваше внимание, что данные иллюстрации представлены как пример организации пространства и меблировки квартиры. Мебель, осветительные приборы, зеркала в чистовую отделку квартир не входят. Полный перечень отделочных работ представлен выше.

ОТДЕЛКА КВАРТИР КОМФОРТ-КЛАССА

Опираясь на собственный опыт и изучив инновационные разработки ведущих европейских инженеров, мы сформировали пакет отделки наших домов. Сегодня это лучшее предложение в недвижимости комфорт-класса. Благодаря большим объемам строительства мы закупает отделочные материалы по самым выгодным ценам, поэтому Вы приобретаете отличное качество с существенной выгодой.



Входная дверь в квартиру – стальная, с двумя взломостойкими замками. Со стороны квартиры дверь облицовывается панелью МДФ в цвет межкомнатных дверей



Межкомнатные двери – шпонированные, остекленные под цвет ламината, с современной качественной фурнитурой



ПВХ-окна с двухкамерными стеклопакетами и микропроветриванием



Полы в кухнях, коридорах и комнатах – ламинат 32 класса, пластиковый плинтус



Потолки в комнатах, кухне и коридоре выравниваются и окрашиваются в белый цвет вододисперсионными составами в два слоя



В комнатах, коридоре и кухне – фактурные виниловые обои под покраску



Пол и стены в санузлах на всю высоту облицовываются керамической плиткой бежевого цвета с рисунком под природный камень



Двойные электрические розетки и выключатели Legrand (или аналог)



Стальные панельные приборы отопления с терморегуляторами



Устанавливаются квартирные счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды



Полный комплект сантехники, электрические полотенцесушители, двойные розетки в санузлах





ДОМА КОМФОРТ-КЛАССА

НОВАЯ ОХТА
Красногвардейский район, (M) Гражданский проспект

ЦВЕТНОЙ ГОРОД
Красногвардейский район, (M) Гражданский проспект

РУЧЬИ
Красногвардейский район, (M) Академическая

КАЛЕЙДОСКОП
Калининский район, (M) Лесная

ПАРУСА
Красносельский район, (M) Ленинский проспект

ШУВАЛОВСКИЙ
Приморский район, (M) Командантский проспект

ЦИВИЛИЗАЦИЯ
Невский район, (M) Улица Дыбенко

ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ
Московский район, (M) Звездная, Купчино

ДОМА БИЗНЕС-КЛАССА

ТРИ ВЕТРА
Приморский район, (M) Беговая

БОГЕМИЯ
Московский район, (M) Фрунзенская

NEO
Московский район, (M) Звездная

NEOPARK
Московский район, (M) Звездная

ЕВРОПА СИТИ
Петроградский район, (M) Петроградская

ЦИВИЛИЗАЦИЯ НА НЕВЕ
Невский район, (M) Улица Дыбенко

RIVIERE NOIRE
Приморский район, (M) Черная речка

ДОМА ПРЕМИУМ-КЛАССА

РУССКИЙ ДОМ
Центральный район, (M) Чернышевская

СМОЛЬНЫЙ ПАРК
Центральный район, (M) Чернышевская

VERONA
Петроградский район, (M) Крестовский остров

NEVA HAUS
Петроградский район, (M) Спортивная

НАДЕЖНОСТЬ И КАЧЕСТВО

«Группа ЛСР» работает на строительном рынке с 1993 года. За это время компания стала одним из лидеров строительного рынка в России.

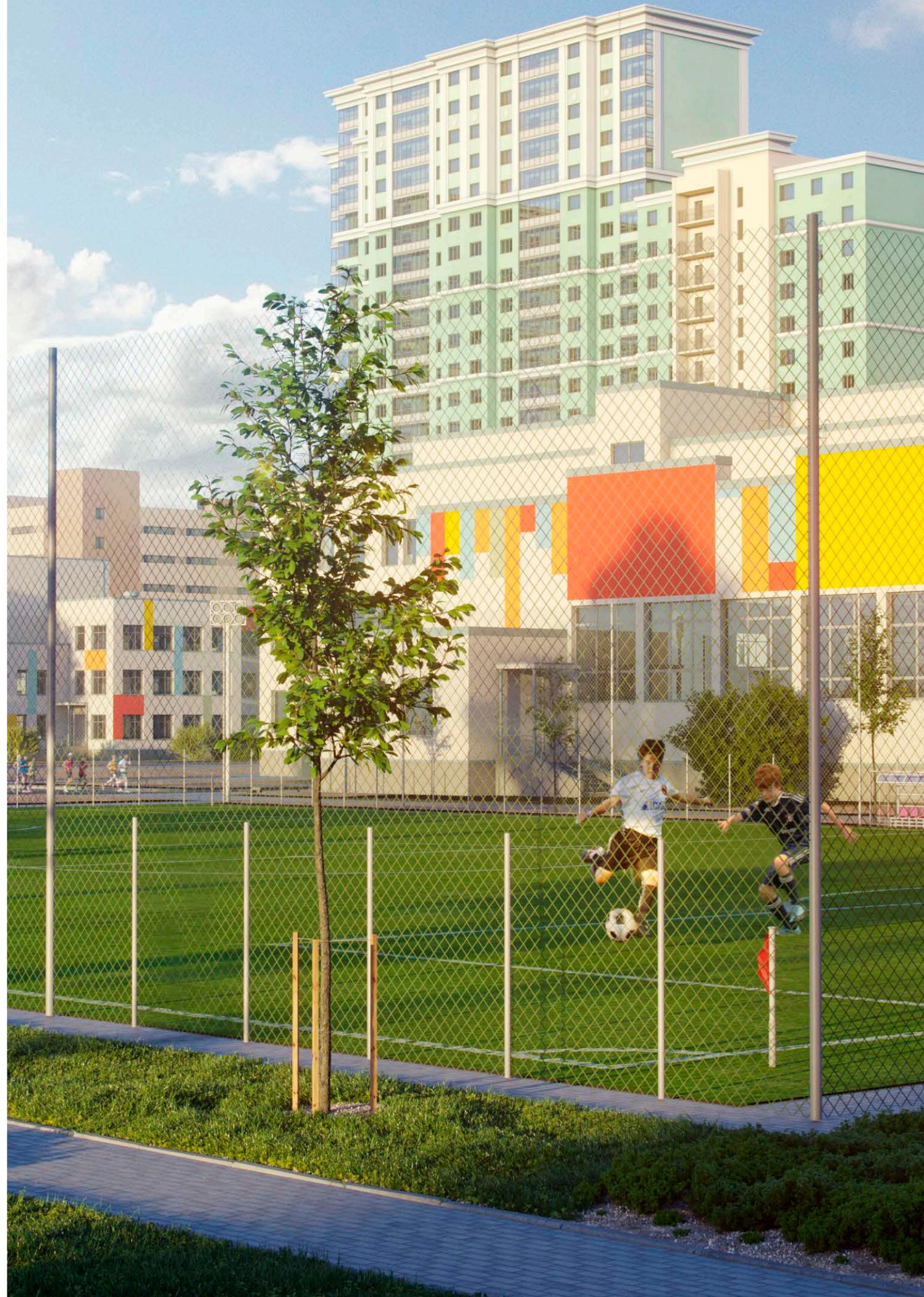
Ключевые направления деятельности «Группы ЛСР» – строительство, девелопмент и производство стройматериалов. «Группа ЛСР» реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от жилья комфорт-класса до элитных домов по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов.

На протяжении многих лет качество объектов от «Группы ЛСР» подтверждается победами в многочисленных престижных конкурсах, среди которых «Доверие потребителя», «Строитель года», «Лидер строительного качества», «Надежный застройщик России», Urban Awards, «КАИССА» и другие.

РАБОТАЕМ ПО 214-ФЗ

СДАЕМ ВСЕ ДОМА ТОЧНО В СРОК

ГАРАНТИРУЕМ НАДЕЖНОСТЬ И КАЧЕСТВО



Санкт-Петербург

ОФИСЫ ПРОДАЖ

- ул. Кирочная, 39
- Невский пр., 68
- пр. Чернышевского, 18
- Комендантский пр., 11
- ул. Коллонтай, 5/1
- пр. Космонавтов, 65/1
- Петровский пр., 11

(812) 325 01 01 **LSR.RU**

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ».
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017
выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектные декларации на сайте www.lsr-spb.ru. Приведенные
опции являются проектными и в ходе строительства могут
быть частично изменены без потери качества.

Выпуск буклета – ноябрь 2018 г.





LSR.RU