Выдано взамен разрешения
от 16.05.2016 №78-012-0349-2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ООО "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б, пом. 29Н (310)

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 19 декабря 2017 г. **№ 78-012-0349.1-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). (Участок № 20 по ППТ). 1-3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0028-16 от 07.04.2016 №78-2-1-3-0124-17 от 08.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006333:22 78:12:0006333:24
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006333
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78154000-22377, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 652 от 08.04.2015; RU78154000-22378, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 649 от 08.04.2015
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Петр Великий", шифр ОН-6333/20, 2015 г.; ООО "Проектно-Строительная Компания "Студия-45", шифр ОН-6333/20, 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **1 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 20.3**			
	Общая площадь (кв. м):	11 675,1	Площадь участка (кв. м):	37 422,0 1 786,0
	Объем (куб. м):	35 786,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 390,85

	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	55,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	664,3		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа- 394,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 7 097,8 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 7 385,8 кв.м; Количество квартир - 180 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **1 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 20.4**			
	Общая площадь (кв. м):	15 765,2	Площадь участка (кв. м):	37 422,0 1 786,0
	Объем (куб. м):	47 567,2	в том числе подземной части (куб. м):	1 994,6
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	74,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	664,3		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа - 93,9 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 035,7 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 435,7 кв.м; Количество квартир - 257 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **1 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 20.5**			
	Общая площадь (кв. м):	15 765,2	Площадь участка (кв. м):	37 422,0 1 786,0
	Объем (куб. м):	47 567,2	в том числе подземной части (куб. м):	1 994,6

	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	74,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	664,3		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа - 93,9 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 035,7 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 435,7 кв.м; Количество квартир - 257 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **2 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 20.1**			
	Общая площадь (кв. м):	27 268,0	Площадь участка (кв. м):	37 422,0 1 786,0
	Объем (куб. м):	84 491,9	в том числе подземной части (куб. м):	3 076,1
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	74,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 171,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа - 23,1 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 523,4 кв.м; Количество квартир - 387 шт.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 18 063,4 кв. м		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **2 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 20.2**			
	Общая площадь (кв. м):	19 713,0	Площадь участка (кв. м):	37 422,0 1 786,0
	Объем (куб. м):	60 372,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 240,0
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	74,8

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	910,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа - 51,9 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 444,6 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 764,6 кв.м; Количество квартир - 258 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **3 этап строительства. Многоэтажная автостоянка. Корпус 20.6**			
	Общая площадь (кв. м):	9 826,78	Площадь участка (кв. м):	37 422,0 1 786,0
	Объем (куб. м):	31 544,98	в том числе подземной части (куб. м):	1 165,07
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,75
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 217,96		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 271 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 8, литера Б; Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 8, литера Е.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» октября 2022 года

соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ **Л.В.Кулаков**

19 декабря 2017 г.

Подписан ЭП
Кулаков Л. В.
Начальник Службы
Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20___г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ _____

«___» _____ 20___г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20___г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ _____

«___» _____ 20___г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.