

Выдано взамен разрешения  
от 28.04.2016 № 78-012-0343-2016



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано ООО "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"**

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б, пом.  
29Н (310)

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 11 января 2018 г.

№ 78-012-0343.1-2016

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). Участок 17 (по ППТ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0024-16 от 06.04.2016 №78-2-1-3-0118-17 от 05.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006333:18	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006333	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78154000-22376 , утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 665 от 09.04.2015	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-Строительная Компания "Студия-45" шифр:ОН-6333/17 (Корректировка проектных решений), 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1-й этап строительства (корпус 17.1)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	74 756,08	Площадь участка (кв. м): 204 710,0
	Объем (куб. м):	245 124,90	в том числе подземной части (куб. м): 11 443,50
	Количество этажей (шт.):	16, 19, 27	Высота (м): 44,0; 52,90; 74,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	4 436,28	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 392,8 кв.м;	

		Общая площадь квартир - 49 367,65 кв. м; Количество квартир - 1 050 шт.;	
<b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап строительства (автостоянка корпус 17.2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	3 837,96	Площадь участка (кв. м):	204 710,0
Объем (куб. м):	12 802,80	в том числе подземной части (куб. м):	656,64
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	20,70
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	667,55		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 100 шт.;		
<b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-й этап строительства (автостоянка 17.3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	3 837,96	Площадь участка (кв. м):	204 710,0
Объем (куб. м):	12 802,80	в том числе подземной части (куб. м):	656,64
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	20,70
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	667,55		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 100 шт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 42 (участок 9)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных		



элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «15» января 2024 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ Л.В.Кулаков

11 января 2018 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Примечание:**

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.