

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 54,
(юго-восточнее дома 40, корпус 2, литера Г2)
(изменения в проектную декларацию опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер»
#26(840) от 06.07.2017г.)

Пункты 12, 13, 14, 18, 19, 20 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации читать в следующей редакции:

12.	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой) в соответствии с проектом осуществляется в пять этапов: 1-ый этап строительства – Корпус 1 (Секции 1,2,3); 2-ой этап строительства – Корпус 2 (Секции 6,7); 3-ий этап строительства – Корпус 3 (Секции 4,5); 4-ый этап строительства – Корпус 4 (общественное здание 4.3) 5-ый этап строительства- Корпус 5 (пристроенная автостоянка 4.2) Срок реализации строительного проекта – декабрь 2018 года.
13.	О результатах экспертизы проектной документации:	- Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.03.2016г. по делу № 74-НЭ-15, регистрационный номер заключения экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0015-16. - Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» от 29.06.2016г.. по делу № 47П-НЭ-16/74-НЭ-15, регистрационный номер заключения экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0044-16. - Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» от 14.02.2017г. по делу № 130П-НЭ-16/47П-НЭ-16, регистрационный номер заключения экспертизы в Реестре № 78-2-1-2-0004-17.
14.	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-012-0339.1-2016 от 27 июня 2017 года, взамен ранее выданного №78-012-0339-2016 от 22 апреля 2016г.
18.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Местоположение: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 54, (юго-восточнее дома 40, корпус 2, литера Г2) Описание: Проектом предусмотрено строительство объекта в пять этапов, состоящего из пяти корпусов. 1,2,3 этап - строительство многоквартирных жилых домов, корпуса 1,2,3; 4 этап - строительство общественного здания, корпус 4; 5 этап – пристроенный многоэтажный гараж (автостоянка), корпус 5;
19.	О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам	Строительство многоквартирного жилого дома предполагает размещение 1138 квартир общей площадью (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) 58 113,5 кв.м., в том числе: Корпус 1 (Секции 1,2,3) – 1-ый этап строительства. • количество квартир - 552 шт., в т.ч.: 1-комнатные – 207 шт. 1-комнатные (евро) – 138 шт.

<p>после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>- квартир:</p> <p>- гаражей:</p> <p>- иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 27 030 кв.м.</p> <p>этажность - 24 надземных этажей и 1 подземный этаж.</p> <ul style="list-style-type: none"> • площадь встроенных помещений на 1-ом этаже – 917,4 кв.м. <p>Корпус 2 (Секции 6,7) – 2-ой этап строительства.</p> <ul style="list-style-type: none"> • количество квартир - 218 шт., в т.ч.: <p>Студии-2 шт.</p> <p>1-комнатные – 45 шт.</p> <p>1-комнатные (евро) – 42 шт.</p> <p>2-комнатные – 44 шт.</p> <p>3-комнатные – 85 шт.</p> <p>общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13 014,7 кв.м.</p> <p>этажность - 22 надземных этажей и 1 подземный этаж.</p> <p>Корпус 3 (Секции 4,5) – 3-ий этап строительства.</p> <ul style="list-style-type: none"> • количество квартир - 368 шт., в т.ч.: <p>1-комнатные – 138 шт.</p> <p>1-комнатные (евро) – 92 шт.</p> <p>2-комнатные – 138 шт.</p> <p>общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 18 068,8 кв.м.</p> <p>этажность - 24 надземных этажей и 1 подземный этаж.</p> <ul style="list-style-type: none"> • площадь встроенных помещений на 1-ом этаже – 661,5 кв.м. <p>Корпус 4 (общественное здание 4.3) – 4-й этап строительства.</p> <p>- общественное здание общей площадью 2 099,8 кв.м.</p> <p>этажность – 2 надземных этажа и 1 подземный этаж.</p> <p>Корпус 5 (пристроенная автостоянка 4.2– 5-й этап строительства.</p> <p>- пристроенная автостоянка 4.2 на 297 машино-мест общей площадью 9 310 кв.м.</p> <p>этажность – 6 надземных этажей и 1 подземный этаж.</p>
<p>20. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>- назначение встроенных и пристроенных помещений определяется после ввода объекта в эксплуатацию собственниками или арендаторами данных помещений.</p> <p>- пристроенная автостоянка закрытого типа на 297 машино-мест.</p>

Управляющий ООО «ЛСР.Недвижимость-СЗ»

Д.В. Ходкевич

