



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"

190031, Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литера Б, помещение
29Н (310)

Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 78-12-107-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным
многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 6 (по ППТ). 3-4 этап строительства:
3 этап строительства. Корпус 1 секции 1, 2, 3, 4, 5, 6 с пристроенной автостоянкой 6.2,
4 этап строительства. Корпус 2 секция 7,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Архивная улица, дом 11,
корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Архивная улица, дом 11,
корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0633102:650;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, корпус 2,
литера Г2;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-012-0340.3-2016, дата выдачи 14.06.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
3 этап строительства. Корпус 1 секции 1, 2, 3, 4, 5, 6 с пристроенной автостоянкой 6.2 Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Архивная улица, дом 11, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	193549,5	202952
в том числе надземной части	куб.м	187092,2	192602
Общая площадь	кв.м	64594,49	66777,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	9614,59	9385,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	9144,69	8909,8
в том числе по использованию:			
28Н, 29Н, 31Н, 32Н, 34Н, 35Н, 37Н, 38Н, 41Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	994,3	1002
12Н Автостоянка (в т.ч. ч. п. 39, 40- венткамера, ч. п. 42- машинное отделение)	кв.м	8088,39	7844,9
Помещения вспомогательного использования, в т.ч.:	кв.м	62	62,9
13Н Водомерный узел автостоянки	кв.м	52	52
14Н Электрощитовая автостоянки	кв.м	10	10,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	36465,65	36864,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	19905,49	19548,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10760,8	10639,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас нежилых помещений	кв.м	229,5	229,5
Количество этажей	шт.	7,18-24	7-24
в том числе подземных		1	1
кроме того		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	731	731
Общая площадь квартир	кв.м	36465,65	36864,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	416	416
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	14961,59	15125,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	215	215
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	13430,26	13577,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 3-комнатных квартир	шт.	100	100
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	8073,8	8162,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	36955,2	38057,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	19	19
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен		монолитный железобетон, стеновые сборные железобетонные панели с системой утепления фасадов	монолитный железобетон, стеновые сборные железобетонные панели с системой утепления фасадов
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели количество парковочных мест в пристроенной автостоянке	шт.	228	228
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"Нормальный" (С)	"Очень высокий" (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	41	43,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Rockwool Fasad Batts"	утеплитель "Rockwool Fasad Batts"
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты
4 этап строительства. Корпус 2 секция 7 Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Архивная улица, дом 11, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	46372	48644
в том числе надземной части	куб.м	45352,8	47575
Общая площадь	кв.м	16029,57	16777,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	213,9	212,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10927,7	11064,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2810,8	2754,3
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2810,8	2754,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	70,4	70,4
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
кроме того		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	228	228
Общая площадь квартир	кв.м	10927,7	11064,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	115	115
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4184,1	4236,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	113	113
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6743,6	6827,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11406,7	11476,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен		монолитный железобетон, стеновые сборные железобетонные панели с системой утепления фасадов	монолитный железобетон, стеновые сборные железобетонные панели с системой утепления фасадов

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"Нормальный" (С)	"Очень высокий" (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	42,8	43,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Rockwool Fasad Batts"	утеплитель "Rockwool Fasad Batts"
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Архивная улица, дом 11, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Архивная улица, дом 11, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Клементьева Марина Валентиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0518 от 20.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

30 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.