



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-760/2025-1
04.03.2025

**Комитет государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 08/ИРС
«04» марта 2025 года**

Об исправлении технической ошибки

В связи с допущенной технической ошибкой в разрешении на строительство от 21.02.2018 №47-RU 47504101-0015К-2018, выявленной по результатам рассмотрения обращения ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛСР. ЛО» (вх. 06-04-760/2025 от 28.02.2025), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия. если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

Корпус 6.1

Общая площадь встроенных помещений коммерческого и социального назначения (кв.м.)	338
--	-----

Корпус 6.4

Общая площадь встроенных помещений коммерческого и социального назначения (кв.м.)	399
--	-----

Приложение:

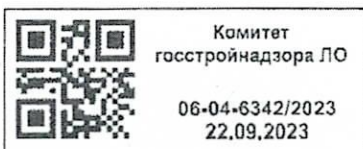
Копия разрешения на строительство от 21.02.2018 №47-RU 47504101-0015К-2018.

Первый заместитель председателя комитета
(должность лица, принявшего решение)

(подпись)



Ю.С. Коева
(расшифровка подписи)



Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

190031, Санкт-Петербург,

организации – для юридических лиц),

ул. Казанская, д. 36

его почтовый индекс и адрес,

info.renw@lsrgroup.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 февраля 2018 г.

№ 47-RU47504101-015K-2018

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0159-17 24 ноября 2017 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1302195:81		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1302195		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.12.2016 г. № RU 47504101-0192-11-14 выдан администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Румпу Проект» 2017 г., шифры проектов: РЖ/ГП/ОПР-УЧ.6		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6.1			
	Общая площадь (кв. м):	14 734,1	Площадь участка (кв. м):	50 140,0
	Объем (куб. м):	46 066,8	в том числе подземной части (куб. м):	2 972,0
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,02
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	977,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 967,6

Количество квартир (шт.):	261	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 171,3
Общая площадь встроенных помещений коммерческого и социального назначения (кв. м):	367,0	Количество секций (шт.):	2
		Количество лифтов (шт.):	4

Корпус 6.2

Общая площадь (кв. м):	22 138,9	Площадь участка (кв. м):	50 140,0
Объем (куб. м):	70 189,2	в том числе подземной части (куб. м):	5 224,8
Количество этажей (шт.):	12, 17	Высота (м):	49,20
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 767,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13 768,5
Количество квартир (шт.):	421	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14 134,1
Количество лифтов (шт.):	7	Количество секций (шт.):	3

Корпус 6.3

Общая площадь (кв. м):	7 595,3	Площадь участка (кв. м):	50 140,0
Объем (куб. м):	24 062,4	в том числе подземной части (куб. м):	2 192,6
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	35,30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	766,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 507,0
Количество квартир (шт.):	153	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 578,6
Количество лифтов (шт.):	2	Количество секций (шт.):	1

Корпус 6.4

Общая площадь (кв. м):	8 527,4	Площадь участка (кв. м):	50 140,0
------------------------	---------	--------------------------	----------

Объем (куб. м):	26 966,4	в том числе подземной части (куб. м):	1 761,9
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	622,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5 028,2
Количество квартир (шт.):	150	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5 059,5
Общая площадь встроенных помещений коммерческого и социального назначения (кв. м):	370,0	Количество секций (шт.):	1
		Количество лифтов (шт.):	2

Корпус 6.5

Общая площадь (кв. м):	30 027,4	Площадь участка (кв. м):	50 140,0
Объем (куб. м):	81 304,5	в том числе подземной части (куб. м):	5 256,7
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	48,60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 215,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18 178,4
Количество квартир (шт.):	635	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19 000,7
Количество лифтов (шт.):	8	Количество секций (шт.):	4

Корпус 6.6

Общая площадь (кв. м):	20 878,6	Площадь участка (кв. м):	50 140,0
Объем (куб. м):	63 546,1	в том числе подземной части (куб. м):	3 446,3
Количество этажей (шт.):	15, 17	Высота (м):	49,20
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 551,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12 705,9

Количество квартир (шт.):	418	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13 051,5
Количество лифтов (шт.):	6	Количество секций (шт.):	2

Корпус 6.7

Общая площадь (кв. м):	11 223,5	Площадь участка (кв. м):	50 140,0
Объем (куб. м):	33 861,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 199,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	741,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5 940,2
Количество квартир (шт.):	180	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6 033,0
Общая площадь встроенных помещений коммерческого и социального назначения, в том числе объект почтовой связи (кв. м):	460,8	Количество секций (шт.):	1
		Количество лифтов (шт.):	3
	300,0		

Корпус 6.8

Общая площадь (кв. м):	11 223,6	Площадь участка (кв. м):	50 140,0
Объем (куб. м):	34 301,1	в том числе подземной части (куб. м):	2 226,9
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	706,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6 341,5
Количество квартир (шт.):	190	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6 504,3
Количество лифтов (шт.):	3	Количество секций (шт.):	1

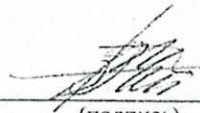
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Ковалево, участок 6
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” августа 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифры проектов: РЖ/ГП/ОПР-УЧ.6-ПОС, том 6)»

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

Чеготова Е.В.
(расшифровка подписи)

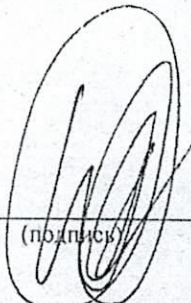
“ 21 ” февраля 20 18 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” декабря 20 23 г.

Заместитель председателя комитета
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“ 18 ” февраля 20 20 г.
М.П.

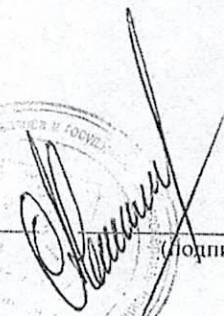

(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” декабря 20 25 г.

Председатель комитета
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

А.В. Семизанков
(расшифровка подписи)

“ 22 ” сентября 20 23 г.
М.П.