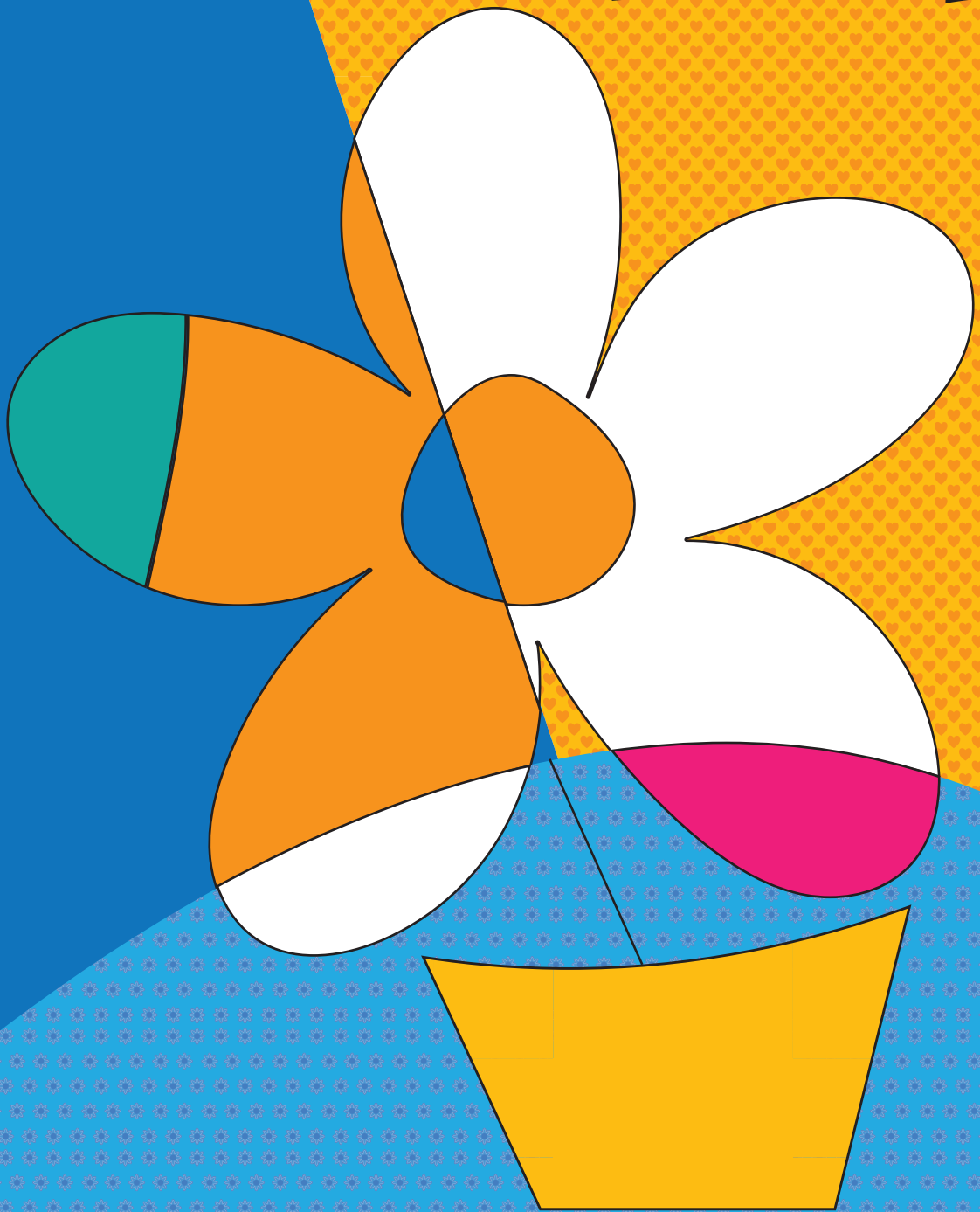
ТЕРРИТОРИЯ



Территория семьи

В ЖК «Территория» все необходимое для жизни, отдыха, спорта под рукой. Комплекс строится в три очереди. Первая состоит из двух жилых корпусов и рассчитана на 642 квартиры. По сравнению с 25-этажными высотками, преобладающими в зоне застройки, проживание в жилом комплексе будет психологически более комфортным за счет разной этажности (15-18 этажей), а близость к природе и разнообразие собственной социальной инфраструктуры идеально подойдет для семей с детьми. Для этого созданы все возможности. Благоустроенный зеленый двор оснащен игровыми площадками, которые не дадут ребенку сидеть без дела. Спортивные тренажеры позволят гармонично развиваться физически. Собственный двухэтажный детский театр откроется прямо во дворе жилого комплекса ко вводу в эксплуатацию третьей очереди строительства. А к сдаче второй очереди — детский садик с выделенной территорией для прогулок, с теневыми навесами и отдельной зоной для физкультуры на свежем воздухе.

- ФЗ 214
- Закрытый охраняемый внутренний двор
- Квартиры с отделкой
- Подземный и наземный паркинги
- 5-6 квартир на площадке
- Большой выбор удобных планировок
- Экологически чистый район
- 10 минут пешком до метро
- Благоустроенная территория: спортивные, детские площадки и зоны отдыха
- Детский сад и детский театр во дворе

Территория жизни

Комплекс удобно расположился в современном микрорайоне Мурино — одном из самых молодых и динамично развивающихся во Всеволожском районе. До станции метро «Девяткино» — 10 минут пешком. Домчаться быстро в любой уголок Петербурга можно по КАД, а тоннель, соединяющий Токсовское шоссе и улицу Руставели, обеспечит свободное движение. В перспективе до «Девяткино» будет продлен Гражданский проспект, что улучшит транспортную ситуацию. Сложившаяся инфраструктура в Мурино и соседних микрорайонах — это образовательные и спортивные учреждения, всевозможные медицинские центры, различные торгово-развлекательные комплексы («МЕГА», «Северный молл» и т.д.). Своя инфраструктура будет и в ЖК «Территория» — на первых этажах расположатся коммерческие помещения: магазины, салоны красоты, аптеки, кафе, рестораны и т.д.

Территория здоровья

Будущим жильцам не придется выбираться далеко за город в поисках уединенных мест для прогулок. Жилой комплекс расположен на границе города и области, где много зелени, а воздух всегда свежий. В месте строительства никогда не работали промышленные предприятия, а в округе расположены парки и заповедники. За 15 минут на автомобиле можно добраться до популярных курортов: Кавголово, Токсово, Охта Парка. А тем, кто предпочитает прогулки рядом с домом, будет на что посмотреть и во дворе — яркие клумбы, опрятные газоны, пышные кустарники и взрослые деревья дадут возможность почувствовать себя как на природе.

Территория безопасности

Жить в ЖК «Территория» будет не только комфортно и уютно, но и безопасно. Закрытый охраняемый двор, система видеонаблюдения, служба консьержей, общий основной пункт охраны, откуда осуществляется наблюдение за всем пространством ЖК, — позволят жильцам чувствовать себя защищенно и спокойно. Не придется волноваться за сохранность своих машин и владельцам автомобилей. На территории предусмотрен подземный паркинг. А для гостей будут организованы открытые парковки.

О проекте

У каждого человека есть «своя территория». Это место, где чувствуешь себя как дома, когда тебе уютно, спокойно, безопасно и комфортно. Жители ЖК «Территория» будут ощущать себя так не только в пределах своей квартиры, но в каждом уголке своего жилого комплекса и двора, которые они с гордостью смогут называть «своей территорией». Строящийся в одном из самых живописных пригородов Петербурга, он подарит возможность жить в городе и одновременно на природе, открывать по утрам окна и слушать шум деревьев, а не гул машин. Вы сможете спокойно отпускать детей гулять во двор, а когда придет время обеда — просто позвать их с балкона.

Территория комфорта

Хорошая освещенность — важный критерий при выборе жилья, особенно для Петербурга и Ленинградской области, где число солнечных дней в году невелико. В квартирах ЖК «Территория» всегда будет светло и уютно, т.к. во всех комнатах — большие окна. А это залог хорошего настроения и здоровья будущих жильцов. Еще один плюс — полезные функциональные помещения, расположенные именно там, где нужно. Даже в студиях площадью 21-24 м2 классической планировки есть место под гардеробную в прихожей, а на больших лоджиях 4 м2 можно поставить кресло-качалку или делать зарядку на открытом воздухе, который во Всеволожском районе всегда свежий. Новинка жилого комплекса — «широкие» студии общей площадью 25-26 м2 с окном и распашной дверью на лоджию, что создает дополнительное освещение. Такие студии имеют два стояка коммуникаций (две точки подключения), что очень удобно, так как обустроить кухню можно в разных местах, что расширяет возможности для дизайна.

Однокомнатные квартиры классической планировки в ЖК «Территория» обладают вместительной кухней 10 м2 и жилой комнатой правильной формы 15-18 м2. При входе есть ниша для встроенного шкафа, где можно обустроить гардероб.

Планировки двухкомнатных квартир в ЖК «Территория» выгодно отличаются от других подобных проектов. Любители «классики» смогут подобрать как небольшую «двушку» площадью 49 м2, так и более просторную 57 м2. Даже в компактном варианте запроектированы большие кухни 13-14 м2, раздельный санузел, эргономичные комнаты, места под гардеробную в прихожей. Есть и популярные двухсторонние 2-комнатные квартиры 54-57 м2 также с большими кухнями. Поклонники «евродвушек» смогут подобрать квартиры площадью 48-51 м2. В них предусмотрены две спальни, объединенная кухня-гостиная 17-19 м2 с окном и выходом на балкон. В некоторых квартирах две лоджии, а вход в ванную расположен на европейский манер со стороны спальни. Изюминка проекта — «двушки» с глубокими угловыми лоджиями 10 м2, которые можно переоборудовать под зимний сад или создать там дополнительное жилое пространство.

Жизнь в ЖК «Территория» по рациональности планировочных решений не уступает «продвинутым» домам комфорт-класса в городской черте. Планировки комплекса функциональны, эргономичны и продуманы до каждого сантиметра. Приватность проживания обеспечивает небольшое количество квартир (не более 5-6) на площадке. При этом все квартиры — от небольших студий 21 м² до просторных двухкомнатных квартир 57 м² — спроектированы по принципу «максимум полезной площади». Благодаря этому даже в малогабаритном жилье удобно и комфортно, расстановка мебели и ремонт не доставят хлопот, а возможности для дизайна будут ограничены только фантазией собственника квартиры.

ЛИДЕР
ГРУПП

ГК «Лидер Групп» работает на рынке жилой и коммерческой недвижимости более 23 лет. В ее структуру входят профессиональные организации, отвечающие за специализированные направления строительного цикла. На сегодняшний день холдинг самостоятельно выполняет весь комплекс работ — от анализа земельного участка до строительства и ввода объекта в эксплуатацию. Собственный парк строительной техники, производство бетона и ЖБИ позволяют оперативно поставлять на объекты необходимые материалы и оборудование. Наряду со строительством жилой недвижимости «Лидер Групп» возводит и офисные здания.

г. Санкт-Петербург
Пл. Конституции, 7, БЦ «Лидер», 7 этаж
Невский пр., 90-92, 3 этаж

WWW.LIDGROUP.RU
(812) 336 0 336