



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Структура"
197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 83, корп. 3, лит. А, офис 201
strukturaohhta@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 декабря 2018 г.

№ 78-16-73-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилая застройка домами секционного типа,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 4,
корпус 2, строение 2;

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 4,
корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1850206:69;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 437;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-016-0388.1-2015, дата выдачи 15.11.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 1			
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 4, корпус 2, строение 2			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	50419,45	50919,0
в том числе надземной части	куб.м	43029,45	43341,0
Общая площадь	кв.м	13570,13	13548,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	2087,82	2040,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н	кв.м	1837,33	1790,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6544,79	6864,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5197,05, в том числе 3359,72	5370,2, в том числе 3579,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		6,9	6,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	106	106
Общая площадь квартир	кв.м	6544,79	6864,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	39	39
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1452,46	1558,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	46	46
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3069,91	3175,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2022,42	2130,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6916,18	7147,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	16	16
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, навесной вент.фасад	монолитный железобетон, кирпич, навесной вент.фасад

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	94,13	95,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
Корпус 2 (блок А, Б, В)			
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 4, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	91513,99	92176,0
в том числе надземной части	куб.м	62905,89	61848,0
Общая площадь	кв.м	24895,60	24887,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	5238,26	5176,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	4994,53	4926,5
1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 10-Н помещение офиса	кв.м	617,48	586,3
1ММ-150ММ машино-места	кв.м	1993,03	1995,0
Помещения вспомогательного использования	кв.м	2384,02	2345,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12134,88	11973,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10374,55, в том числе 5331,22	10407,7, в том числе 5481,2
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	12	12
Количество квартир	шт.	189	189
Общая площадь квартир	кв.м	12134,88	11973,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	70	70
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3167,8	2987,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	80	80

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5328,96	5466,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	39	39
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3638,12	3519,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12416,44	12442,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	24	24
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, навесной вент.фасад	монолитный железобетон, кирпич, навесной вент.фасад
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	87,65-88,61	92,86-96,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 19.12.2018 по адресам:

- Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 4, корпус 2, строение 2;

- Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 4, корпус 2, строение 1,

кадастровый инженер Зайцев Вячеслав Игоревич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1042 от 27.01.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.02.2016.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

27 декабря 2018 г.

