

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Итальянский квартал (уч. 119)

№ 47-000219 по состоянию на 09.08.2018

Дата подачи декларации: 09.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Созвездие
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Созвездие
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 198068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтовский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35 ; Строение: литА ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: 7-Н ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)702-38-38
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.italykvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Львович
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7805318007
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157847217131

	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Львович
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Львович
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 763 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 350 771 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 201 225 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Градостроительный план земельного участка №RU47504310-497. Утвержден распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Л енинградской области от 20.11.2015г №3093
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Романовское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка 47:07:0953001:119
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1277,73 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены наземной части зданий - газобетонные несущие стены с наружной отделкой о блицовочным кирпичем)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Романовское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка 47:07:0953001:119
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2099,33 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены наземной части зданий - газобетонные несущие стены с наружной отделкой о блищовочным кирпичем)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Романовское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка 47:07:0953001:119
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2252,82 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены наземной части зданий - газобетонные несущие стены с наружной отделкой о блицовочным кирпичем)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Романовское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка 47:07:0953001:1 19
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1416,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены наземной части зданий - газобетонные несущие стены с наружной отделкой о блицовочным кирпичем)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЦ "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИИЦ "Стройэксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806516210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0060-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Итальянский квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504310-002K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0953001:119
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 147 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: есть
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): есть, в каждом внутридворовом пространстве расположены: Площадка со спортивным оборудованием, Детская игровая площадка для детей младшего и среднего школьного возраста, Площадка отдыха взрослого населения, Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Есть. Контейнерная площадка для крупногабаритных отходов расположены в межквартирных проездах
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено с устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочными решениями предусмотрены необходимые мероприятия для обеспечения доступности зданий для маломобильных посетителей в соответствии с действующей нормативной документацией.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): есть
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Разбивка тротуаров; установка бортовых камней
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

[illegible]

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 000 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-6319-16/7875-Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 522 921,84 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прогресс Технология
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839492155
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 97
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1. В шаблон вносятся сведения по всем жилым помещениям для каждого объекта недвижимости по отдельности									
2. Для каждого помещения в таблицу вносятся одна или несколько строк, в зависимости от количества комнат и вспомогательных помещений.									
2.1. В первой строке указываются общие сведения о помещении:									
	Условный номер	Условный номер помещения, уникальный в рамках объекта недвижимости							
	Назначение	Назначение помещения (одно из значений: жилое, нежилое)							
	Этаж расположения	Номер этажа							
	Номер подъезда	Номер подъезда (целое число, больше 1)							
	Общая площадь, м2	Общая площадь помещения (число, больше 0)							

	Количество комнат	Общее количество комнат в помещении (целое число, больше 1)								
3. Новые строки добавляются в конце таблицы.										
4. Изменение состава колонок шаблона или их текста не допускается.										
5. После заполнения шаблон должен быть загружен в соответствующий раздел проектной декларации и сохранен на рабочем месте пользователя. В случае необходимости внесения изменений, данные должны быть внесены в сохраненный шаблон и повторно загружены в проектную декларацию.										
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1									
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)										
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1									

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
001	Подвал	Подъезд 1,подвал	Общественное	326.23
002	ИТП жилье	Подъезд 1,подвал	Техническое	21.66
001	Подвал	Подъезд 1,подвал	Общественное	456.23
004	Кабельный ввод	Подъезд 1,подвал	Техническое	20.72
001	Подвал	Подъезд 1,подвал	Общественное	280.16
002	Водомерный узел	Подъезд 1,подвал	Техническое	33.19
003	КУИ	Подъезд 1,подвал	Техническое	16.04
004	Домовой узел связи	Подъезд 1,подвал	Техническое	15.2
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.63
102	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.07
103	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.29
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.63
102	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	55.1
103	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.29
104	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	20.31
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	14.63
102	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	38.36
103	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.29
201	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	41.22
202	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	58.25
203	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	41.51
301	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	41.22
302	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	58.25
303	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	41.51
401	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	41.22
402	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	58.25
403	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	41.51
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, корпус 3		Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подземная часть, корпус 3		Телекоммуникационная	Теле- радиовещание, интернет
3	Подземная часть, корпус 3		Кладовая уборочного инвентаря	Помещение для хранения
4	Подземная часть, корпус 3		Водомерный узел	Водоснабжение
5	Подземная часть, корпус 3		ИТП	Отопление
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества		Назначение имущества	Описание места расположения имущества

1	Наружные стены наземной части зданий - газобетонные несущие стены с наружной отделкой облицовочным кирпичем	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части зданий
2	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами зданий/корпусов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 378 210 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЦ "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИИЦ "Стройэксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806516210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0060-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Итальянский квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504310-002K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0953001:119
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 147 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: есть
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): есть, в каждом внутридворовом пространстве расположены: Площадка со спортивным оборудованием, Детская игровая площадка для детей младшего и среднего школьного возраста, Площадка отдыха взрослого населения, Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Есть. Контейнерная площадка для крупногабаритных отходов расположены в межквартирных проездах
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено с устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочными решениями предусмотрены необходимые мероприятия для обеспечения доступности зданий для маломобильных посетителей в соответствии с действующей нормативной документацией.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): есть
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Разбивка тротуаров; установка бортовых камней
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

[illegible]

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 000 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-6319-16/7875-Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 522 921,84 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прогресс Технология
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839492155
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 141
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1. В шаблон вносятся сведения по всем жилым помещениям для каждого объекта недвижимости по отдельности									
2. Для каждого помещения в таблицу вносятся одна или несколько строк, в зависимости от количества комнат и вспомогательных помещений.									
2.1. В первой строке указываются общие сведения о помещении:									
	Условный номер	Условный номер помещения, уникальный в рамках объекта недвижимости							
	Назначение	Назначение помещения (одно из значений: жилое, нежилое)							
	Этаж расположения	Номер этажа							
	Номер подъезда	Номер подъезда (целое число, больше 1)							
	Общая площадь, м2	Общая площадь помещения (число, больше 0)							

	Количество комнат	Общее количество комнат в помещении (целое число, больше 1)							
3. Новые строки добавляются в конце таблицы.									
4. Изменение состава колонок шаблона или их текста не допускается.									
5. После заполнения шаблон должен быть загружен в соответствующий раздел проектной декларации и сохранен на рабочем месте пользователя. В случае необходимости внесения изменений, данные должны быть внесены в сохраненный шаблон и повторно загружены в проектную декларацию.									
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)									
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1							

№				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
001	Подвал	Подъезд 1,подвал	Общественное	273.65
002	ИТП жилье	Подъезд 1,подвал	Техническое	19.77
001	Подвал	Подъезд 2,подвал	Общественное	404.94
001	Подвал	Подъезд 3,подвал	Общественное	363.51
002	Кабельный ввод	Подъезд 3,подвал	Техническое	12.36
003	КУИ	Подъезд 3,подвал	Техническое	25.11
004	Домовой узел связи	Подъезд 3,подвал	Техническое	16.74
001	Подвал	Подъезд 4,подвал	Общественное	375.71
002	Водомерный узел	Подъезд 4,подвал	Техническое	24.33
001	Подвал	Подъезд 5,подвал	Общественное	295.92
101	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.37
102	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.54
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.63
101	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.29
102	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	53.56
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.76
104	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	12.64
105	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	9.03
106	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.56
107	С/У	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.25
101	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.29
102	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	48.75
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	14.61
101	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.29
102	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	58.58
103	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	16.5
101	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7
102	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	26.43
103	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	14.63
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	36.49
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	57.48
24	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	51.36
25	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	62.5
26	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	30.66
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	36.49
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	57.48
34	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	51.36
35	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	62.5
36	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	30.66
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	36.49
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	57.48
44	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	51.36

45	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	62.5
46	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	30.66
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, корпус 4		Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подземная часть, корпус 4		Телекоммуникационная	Теле- радиовещание, интернет
3	Подземная часть, корпус 4		Кладовая уборочного инвентаря	Помещение для хранения
4	Подземная часть, корпус 4		ИТП	Отопление
5	Подземная часть, корпус 4		Водомерный узел	Водоснабжение
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества		Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Наружные стены наземной части зданий - газобетонные несущие стены с наружной отделкой облицовочным кирпичем		Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части зданий
2	Кровля		Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами зданий/корпусов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 378 210 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЦ "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИИЦ "Стройэксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806516210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0060-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Итальянский квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504310-002K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0953001:119
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 147 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: есть
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): есть, в каждом внутридворовом пространстве расположены: Площадка со спортивным оборудованием, Детская игровая площадка для детей младшего и среднего школьного возраста, Площадка отдыха взрослого населения, Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Есть. Контейнерная площадка для крупногабаритных отходов расположены в межквартирных проездах
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено с устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочными решениями предусмотрены необходимые мероприятия для обеспечения доступности зданий для маломобильных посетителей в соответствии с действующей нормативной документацией.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): есть
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Разбивка тротуаров; установка бортовых камней
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

[illegible]

				14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 000 000 р.				
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения				14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение				
				14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество				
				14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго				
				14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209				
				14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016				
				14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-6319-16/7875-Э-16				
				14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021				
				14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 522 921,84 р.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи				
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прогресс Технология				
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839492155				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 149				
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 0				
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	35.0	1				
2	Жилое помещение	1	1	36.7	1				
3	Жилое помещение	1	1	36.7	1				
4	Жилое помещение	1	1	26.3	1				
5	Жилое помещение	1	1	26.3	1				
6	Жилое помещение	1	1	28.5	1				
7	Жилое помещение	1	1	35.2	1				
8	Жилое помещение	2	1	35.0	1				
9	Жилое помещение	2	1	35.0	1				
10	Жилое помещение	2	1	36.7	1				
11	Жилое помещение	2	1	32.3	1				
12	Жилое помещение	2	1	32.3	1				
13	Жилое помещение	2	1	28.5	1				
14	Жилое помещение	2	1	35.2	1				
15	Жилое помещение	3	1	35.0	1				
16	Жилое помещение	3	1	36.7	1				
17	Жилое помещение	3	1	36.7	1				
18	Жилое помещение	3	1	32.3	1				

19	Жилое помещение	3	1	32.3	1				
20	Жилое помещение	3	1	28.5	1				
21	Жилое помещение	3	1	35.2	1				
22	Жилое помещение	4	1	35.0	1				
23	Жилое помещение	4	1	36.7	1				
24	Жилое помещение	4	1	36.7	1				
25	Жилое помещение	4	1	32.3	1				
26	Жилое помещение	4	1	32.3	1				
27	Жилое помещение	4	1	28.5	1				
28	Жилое помещение	4	1	35.2	1				
29	Жилое помещение	1	2	37.4	2				
30	Жилое помещение	1	2	32.9	1				
31	Жилое помещение	1	2	32.9	1				
32	Жилое помещение	1	2	41.0	2				
33	Жилое помещение	1	2	50.6	2				
34	Жилое помещение	1	2	39.3	1				
35	Жилое помещение	1	2	38.3	2				
36	Жилое помещение	2	2	37.4	2				
37	Жилое помещение	2	2	32.9	1				
38	Жилое помещение	2	2	32.9	1				
39	Жилое помещение	2	2	53.0	3				
40	Жилое помещение	2	2	50.6	2				
41	Жилое помещение	2	2	39.3	1				
42	Жилое помещение	2	2	38.3	2				
43	Жилое помещение	3	2	37.4	2				
44	Жилое помещение	3	2	32.9	1				
45	Жилое помещение	3	2	32.9	1				
46	Жилое помещение	3	2	53.0	3				
47	Жилое помещение	3	2	50.6	2				
48	Жилое помещение	3	2	39.3	1				
49	Жилое помещение	3	2	38.3	2				
50	Жилое помещение	4	2	37.4	2				
51	Жилое помещение	4	2	32.9	1				
52	Жилое помещение	4	2	32.9	1				
53	Жилое помещение	4	2	53.0	3				
54	Жилое помещение	4	2	50.6	2				
55	Жилое помещение	4	2	39.3	1				
56	Жилое помещение	4	2	38.3	2				
57	Жилое помещение	1	3	51.3	2				
58	Жилое помещение	1	3	49.7	2				
59	Жилое помещение	1	3	39.8	1				
60	Жилое помещение	1	3	33.9	1				
61	Жилое помещение	1	3	33.9	1				
62	Жилое помещение	1	3	33.9	1				
63	Жилое помещение	1	3	33.9	1				
64	Жилое помещение	1	3	39.8	1				
65	Жилое помещение	1	3	49.6	2				
66	Жилое помещение	1	3	51.2	2				
67	Жилое помещение	2	3	51.3	2				
68	Жилое помещение	2	3	49.7	2				
69	Жилое помещение	2	3	39.8	1				
70	Жилое помещение	2	3	33.9	1				
71	Жилое помещение	2	3	51.5	2				
72	Жилое помещение	2	3	33.9	1				
73	Жилое помещение	2	3	33.9	1				
74	Жилое помещение	2	3	39.8	1				
75	Жилое помещение	2	3	49.6	2				

76	Жилое помещение	2	3	51.2	2				
77	Жилое помещение	3	3	51.3	2				
78	Жилое помещение	3	3	49.7	2				
79	Жилое помещение	3	3	39.8	1				
80	Жилое помещение	3	3	33.9	1				
81	Жилое помещение	3	3	51.5	2				
82	Жилое помещение	3	3	33.9	1				
83	Жилое помещение	3	3	33.9	1				
84	Жилое помещение	3	3	39.8	1				
85	Жилое помещение	3	3	49.6	2				
86	Жилое помещение	3	3	51.2	2				
87	Жилое помещение	4	3	51.3	2				
88	Жилое помещение	4	3	49.7	2				
89	Жилое помещение	4	3	39.8	1				
90	Жилое помещение	4	3	33.9	1				
91	Жилое помещение	4	3	51.5	2				
92	Жилое помещение	4	3	33.9	1				
93	Жилое помещение	4	3	33.9	1				
94	Жилое помещение	4	3	39.8	1				
95	Жилое помещение	4	3	49.6	2				
96	Жилое помещение	4	3	51.2	2				
97	Жилое помещение	1	4	38.3	2				
98	Жилое помещение	1	4	39.3	1				
99	Жилое помещение	1	4	50.4	3				
100	Жилое помещение	1	4	41.0	2				
101	Жилое помещение	1	4	32.9	1				
102	Жилое помещение	1	4	32.9	1				
103	Жилое помещение	1	4	37.6	1				
104	Жилое помещение	2	4	38.3	2				
105	Жилое помещение	2	4	39.3	1				
106	Жилое помещение	2	4	50.4	3				
107	Жилое помещение	2	4	53.0	3				
108	Жилое помещение	2	4	32.9	1				
109	Жилое помещение	2	4	32.9	1				
110	Жилое помещение	2	4	37.6	1				
111	Жилое помещение	3	4	38.3	2				
112	Жилое помещение	3	4	39.3	1				
113	Жилое помещение	3	4	50.4	3				
114	Жилое помещение	3	4	53.0	3				
115	Жилое помещение	3	4	32.9	1				
116	Жилое помещение	3	4	32.9	1				
117	Жилое помещение	3	4	37.6	1				
118	Жилое помещение	4	4	38.3	2				
119	Жилое помещение	4	4	39.3	1				
120	Жилое помещение	4	4	50.4	3				
121	Жилое помещение	4	4	53.0	3				
122	Жилое помещение	4	4	32.9	1				
123	Жилое помещение	4	4	32.9	1				
124	Жилое помещение	4	4	37.6	1				
125	Жилое помещение	1	5	35.0	1				
126	Жилое помещение	1	5	28.4	1				
127	Жилое помещение	1	5	26.2	1				
128	Жилое помещение	1	5	26.2	1				
129	Жилое помещение	1	5	36.6	1				
130	Жилое помещение	1	5	36.6	1				
131	Жилое помещение	1	5	35.0	1				
132	Жилое помещение	2	5	35.2	1				

133	Жилое помещение	2	5	28.5	1				
134	Жилое помещение	2	5	64.6	2				
135	Жилое помещение	2	5	36.7	1				
136	Жилое помещение	2	5	36.7	1				
137	Жилое помещение	2	5	35.0	1				
138	Жилое помещение	3	5	35.2	1				
139	Жилое помещение	3	5	28.5	1				
140	Жилое помещение	3	5	64.6	2				
141	Жилое помещение	3	5	36.7	1				
142	Жилое помещение	3	5	36.7	1				
143	Жилое помещение	3	5	35.0	1				
144	Жилое помещение	4	5	35.2	1				
145	Жилое помещение	4	5	28.5	1				
146	Жилое помещение	4	5	64.6	2				
147	Жилое помещение	4	5	36.7	1				
148	Жилое помещение	4	5	36.7	1				
149	Жилое помещение	4	5	35.0	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
001	Подъезд 1, Подвал	Общественное	Подвал	322.1
001	Подъезд 2, Подвал	Общественное	Подвал	343.4
101	Подъезд 2, Подвал	Техническое	ИТП жилые	28.77
102	Подъезд 3, Подвал	Техническое	ПУИ	13.39
103	Подъезд 3, Подвал	Техническое	Кабельный ввод	10.64
104	Подъезд 2, Подвал	Техническое	Домовой узел связи	13.14
001	Подъезд 2, Подвал	Общественное	Подвал	537.36
001	Подъезд 4, Подвал	Общественное	Подвал	337.57
102	Подъезд 4, Подвал	Техническое	Водомерный узел	35.03
001	Подъезд 5, Подвал	Техническое	Подвал	321.35
101	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	Коридор	29.14
102	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	Тамбур	5.52
103	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	Лестничная клетка	15.63
101	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	Коридор	43.35
102	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	Тамбур	4.14
103	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	Лестничная клетка	15.63
101	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	Коридор	58.41
102	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	Тамбур	6.89
103	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	Лестничная клетка	15.94
104	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	Диспетчерская	18.47
105	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	С/у	2.82
106	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	Электрощитовая	10.53
101	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	Коридор	43.35
102	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	Тамбур	4.14
103	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	Лестничная клетка	15.63
101	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	Коридор	29.14
102	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	Тамбур	4.14
103	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	Лестничная клетка	15.63
201	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	Лестничная клетка	37.08
202	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	Лестничная клетка	52.25
203	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	Лестничная клетка	62.1
204	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	Лестничная клетка	52.25
205	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	Лестничная клетка	37.08

301	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	Лестничная клетка	37.08
302	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	Лестничная клетка	52.25
303	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	Лестничная клетка	62.1
304	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	Лестничная клетка	52.25
305	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	Лестничная клетка	37.08
401	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	Лестничная клетка	37.08
402	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	Лестничная клетка	52.25
403	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	Лестничная клетка	62.1
404	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	Лестничная клетка	52.25
405	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	Лестничная клетка	37.08
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, корпус 5		Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подземная часть, корпус 5		Телекоммуникационная	Теле- радиовещание, интернет
3	Подземная часть, корпус 5		ИТП	Отопление
4	Подземная часть, корпус 5		Кладовая уборочного инвентаря	Помещение для хранения
5	Подземная часть, корпус 5		Водомерный узел	Водоснабжение
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества		Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Наружные стены наземной части зданий - газобетонные несущие стены с наружной отделкой облицовочным кирпичем		Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части зданий
2	Кровля		Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами зданий/корпусов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 378 210 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЦ "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИИЦ "Стройэксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806516210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0060-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Невский эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Итальянский квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504310-002K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0953001:119
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 147 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: есть
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): есть, в каждом внутридворовом пространстве расположены: Площадка со спортивным оборудованием, Детская игровая площадка для детей младшего и среднего школьного возраста, Площадка отдыха взрослого населения, Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Есть. Контейнерная площадка для крупногабаритных отходов расположены в межквартирных проездах
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено с устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочными решениями предусмотрены необходимые мероприятия для обеспечения доступности зданий для маломобильных посетителей в соответствии с действующей нормативной документацией.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): есть
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Разбивка тротуаров; установка бортовых камней
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

[illegible]

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 000 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-6319-16/7875-Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 522 921,84 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прогресс Технология
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839492155
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 85
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1. В шаблон вносятся сведения по всем жилым помещениям для каждого объекта недвижимости по отдельности									
2. Для каждого помещения в таблицу вносятся одна или несколько строк, в зависимости от количества комнат и вспомогательных помещений.									
2.1. В первой строке указываются общие сведения о помещении:									
	Условный номер	Условный номер помещения, уникальный в рамках объекта недвижимости							
	Назначение	Назначение помещения (одно из значений: жилое, нежилое)							
	Этаж расположения	Номер этажа							
	Номер подъезда	Номер подъезда (целое число, больше 1)							
	Общая площадь, м2	Общая площадь помещения (число, больше 0)							

[illegible]

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
001	Подъезд 1, подвал	Подвал	Общественное	443.44
002	Подъезд 1, подвал	Кабельный ввод	Техническое	17.96
003	Подъезд 1, подвал	ИТП жилье	Техническое	23.8
004	Подъезд 1, подвал	Домовой узел связи	Техническое	13.9
005	Подъезд 1, подвал	Домовой узел связи	Техническое	13.85
006	Подъезд 1, подвал	Кабельный ввод	Техническое	18.28
001	Подъезд 2, подвал	Подвал	Общественное	230.84
001	Подъезд 3, подвал	Подвал	Общественное	458.75
002	Подъезд 3, подвал	ПУИ	Техническое	17.59
003	Подъезд 3, подвал	Водомерный узел	Техническое	23.83
101	Подъезд 1, 1 этаж	Лестничная клетка	Общественное	16.12
102	Подъезд 1, 1 этаж	Коридор	Техническое	53.11
103	Подъезд 1, 1 этаж	Тамбур	Общественное	5.18
104	Подъезд 2, 1 этаж	Электрощитовая	Общественное	17.7
101	Подъезд 2, 1 этаж	Тамбур	Техническое	5.34
102	Подъезд 2, 1 этаж	Лестничная клетка	Общественное	15.34
103	Подъезд 3, 1 этаж	Коридор	Общественное	19.73
101	Подъезд 3, 1 этаж	Тамбур	Общественное	5.18
102	Подъезд 3, 1 этаж	Лестничная клетка	Техническое	16.12
103	Подъезд 1, 1 этаж	Коридор	Общественное	53.11
201	Подъезд 1, 2 этаж	Лестничная клетка	Техническое	60.27
202	Подъезд 2, 2 этаж	Лестничная клетка	Техническое	25.45
203	Подъезд 3, 2 этаж	Лестничная клетка	Техническое	60.27
301	Подъезд 1, 3 этаж	Лестничная клетка	Техническое	60.27
302	Подъезд 2, 3 этаж	Лестничная клетка	Техническое	25.45
303	Подъезд 3, 3 этаж	Лестничная клетка	Техническое	60.27
401	Подъезд 1, 4 этаж	Лестничная клетка	Техническое	60.27
402	Подъезд 2, 4 этаж	Лестничная клетка	Техническое	25.45
403	Подъезд 3, 4 этаж	Лестничная клетка	Техническое	60.27

16.3 Другое имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Наружные стены наземной части зданий - газобетонные несущие стены с наружной отделкой облицовочным кирпичем	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части зданий
2	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами зданий/корпусов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 378 210 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
	25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

