

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«Пульсар»**

полное наименование организации- для юридических лиц),

**187000, Ленинградская область, г. Тосно,**

его почтовый индекс и адрес,

**ул. Радищева, д. 2, пом. 1. Pulsar.2008@mail.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

14 декабря 2016 г.

№ 47-RU47517103-13-2014

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**Многоквартирный 9-14-ти этажный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, г. Никольское, ул. Школьная, д. 2б.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 25.07.2016 № 202-па.**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:26:0401007:285**

строительный адрес: **Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, ул. Школьная, д. 2б.**

В отношении объекта капитального строительства администрацией Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области 30.09.2014 выдано разрешение на строительство № RU47517103-13.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	56221,26	57014,00
в том числе надземной части	куб. м	52502,47	53295,21
Общая площадь	кв. м	15384,55	15094,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	1020,95	1097,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9463,73	9560,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2799,55	2927,20
Количество этажей	шт.	10-15	10-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	253/9696,73	253/9848,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	201/6508,49	201/6609,80
2-комнатные	шт./кв. м	52/3188,20	52/3238,70
3-комнатные	шт./кв. м	-	-



4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5316,59	5478,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонный монолитный	Бетонный монолитный
Материалы стен		Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий		Бетонный монолитный	Бетонный монолитный
Материалы кровли		Рулонная по монолитному перекрытию	Рулонная по монолитному перекрытию
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность			
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

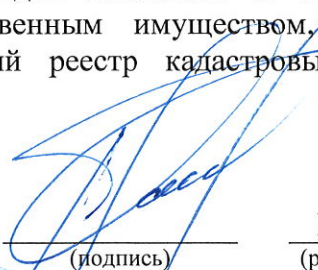
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	50,3	51,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
 - технический план подготовлен 10.11.2016 Петрова Жанна Евгеньевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-13-0575, выдан 26.12.2013 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2014 г.

**Заместитель председателя комитета-  
 начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



(подпись)

**К. А. Федосеев**

(расшифровка подписи)



“ 14 ” декабря 20 16 г.