

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству многоквартирного 9-14-ти этажного жилого дома
по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское
ул. Школьная, д. № 26

1. Информация о застройщике

1.1. Наименование застройщика:

1.1.1. Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Пульсар»

1.1.2. Сокращенное: ООО «Пульсар»

1.2. Место нахождения застройщика:

1.2.1. Юридический адрес: 187000, РФ, Ленинградская область, г.Тосно, ул.Радищева, д.2, пом. 1.

1.2.2. Фактический адрес: 187000, РФ, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д.16, офис 1, телефон/факс: (81361) 30-002

1.3. Режим работы застройщика: Понедельник – пятница с 09.00 до 18.00 часов, обед с 13.00 до 14.00, суббота-воскресенье – выходной.

1.4. Информация о государственной регистрации застройщика: ОГРН 1084716000082, Свидетельство серии 47 № 002611259, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Тосненскому району Ленинградской области 21.01.2008 года.

1.5. Сведения о постановке на налоговый учет: ИНН 4716029625, КПП 471601001, Свидетельство: серия 47 № 002608315, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 21.01.2008 года.

1.6. Учредители (участники) застройщика:

1.6.1. Лисица Дмитрий Петрович - 49% уставного капитала;

1.6.2. Общество с ограниченной ответственностью «Энигма Трейд» - 51% уставного капитала.

1.7. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Ранее Застройщик был инвестором и генподрядчиком строительства 223- квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Тосно, ул.Радищева, д.2. Дом сдан в эксплуатацию в 1 квартале 2011 года.

Также Застройщик был инвестором и генподрядчиком строительства 5-9-12-16 этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Тосно, пр. Ленина, д.3. Дом сдан в эксплуатацию в 1 квартале 2014 года.

1.8. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1614.07-2013-4716029625-С-010, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, НП «Балтийский строительный комплекс».

1.9. Финансовый результат прошедшего (2013) года на 31.12.2013 г.:

Прибыль 10 478 544 (Десять миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 86 копеек.

1.10. Размеры кредиторской и дебиторской задолженностей на день опубликования проектной декларации, 30 сентября 2014 г.:

1.10.1. Размеры кредиторской задолженности 110 319 706 (Сто десять миллионов триста девятнадцать тысяч семьсот шесть) рублей 54 копейки.

1.10.2. Размеры дебиторской задолженности 134 115 332 (Сто тридцать четыре миллиона сто пятнадцать тысяч триста тридцать два) рубля 42 копейки.

Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства:

Целью проекта, является строительство многоквартирного 9-14-ти этажного жилого дома по индивидуальному проекту на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, ул. Школьная, д. № 26 (далее – «Объект»).

2.2. Этапы и сроки строительства Объекта:

Начало: 4 квартал 2014 года.