



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.**  
**Недвижимость - Северо-Запад"**

190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, лит. Б, помещение  
29Н(310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 25 ноября 2021 г.

№ 78-07-44-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные гаражи. 1-3 этапы  
строительства. (Участок 326 по ППТ):

1 этап строительства. Многоквартирный дом, корпус 326.1,

2 этап строительства. Многоквартирный дом, корпус 326.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Полюстрово, Муринская дорога, дом 12, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Полюстрово, Муринская дорога, дом 12, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005606:75;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 15;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-007-0400-2018, дата выдачи 28.02.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту          | Фактически          |
|---|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1   | 2                 | 3                   | 4                   |
| <b>1 этап строительства. Многоквартирный дом, корпус 326.1</b>  |                   |                     |                     |
| <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Муринская дорога, дом 12, корпус 2, строение 1</i> |                   |                     |                     |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |                     |                     |
| Строительный объем - всего  | куб.м             | 96531,7             | 96791,14            |
| в том числе надземной части   | куб.м             | 92312,6             | 92953,08            |
| Общая площадь   | кв.м              | 28636,0             | 29781,0             |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м              | 530,4               | 536,3               |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв.м              | 245,1               | 250,4               |
| в том числе по использованию:   |                   |                     |                     |
| 25Н - Арендопригодные помещения   | кв.м              | 61,7                | 68,4                |
| 26Н - Арендопригодные помещения   | кв.м              | 61,4                | 62,0                |
| 27Н - Арендопригодные помещения   | кв.м              | 56,0                | 56,8                |
| 28Н - Арендопригодные помещения   | кв.м              | 66,0                | 63,2                |
| Помещение вспомогательного использования: 9Н - ИТП встройки   | кв.м              | 12,9                | 13,0                |
| Количество зданий/сооружений  | шт.               | 1 / -               | 1 / -               |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |                   |                     |                     |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |                   |                     |                     |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв.м              | 19083,5             | 19144,4             |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе:   | кв.м              | 6506,7              | 6503,3              |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв.м              | 6248,7              | 6239,9              |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений  | кв.м              | 531,4               | 523,2               |
| Количество этажей   | шт.               | 26                  | 26                  |
| в том числе подземных   |                   | 1                   | 1                   |
| Иные показатели   |                   | кроме того, мезонин | кроме того, мезонин |
| Количество секций   | шт.               | 3                   | 3                   |
| Количество квартир  | шт.               | 637                 | 637                 |
| Общая площадь квартир   | кв.м              | 19083,5             | 19144,4             |
| Количество квартир-студий   | шт.               | 246                 | 246                 |
| Площадь квартир-студий  | кв.м              | 4865,4              | 4905,7              |
| Количество 1-комнатных квартир  | шт.               | 244                 | 244                 |
| Площадь 1-комнатных квартир   | кв.м              | 6851,1              | 6830,6              |
| Количество 2-комнатных квартир  | шт.               | 99                  | 99                  |

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|---|-------------------|---|---|
| Площадь 2-комнатных квартир   | кв.м              | 4516,9  | 4573,9  |
| Количество 3-комнатных квартир  | шт.               | 48  | 48  |
| Площадь 3-комнатных квартир   | кв.м              | 2850,1  | 2834,2  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв.м              | 19754,8   | 19763,6   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи  | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи  |
| Лифты   | шт.               | 7   | 7   |
| Эскалатор   | шт.               | -   | -   |
| Инвалидные подъёмники   | шт.               | 2   | 2   |
| Материалы фундаментов   |                   | монолитный железобетон  | монолитный железобетон  |
| Материалы стен  |                   | железобетонные сборные панели, монолитный железобетон                       | железобетонные сборные панели, монолитный железобетон                       |
| Материалы перекрытий  |                   | сборные железобетонные плиты, монолитный железобетон                        | сборные железобетонные плиты, монолитный железобетон                        |
| Материалы кровли  |                   | рулонный битумно-полимерный материал  | рулонный битумно-полимерный материал  |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>                    |                   |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |                   | высокий "В"   | высокий "В"   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт ч/м2          | 42,86   | 43,17   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                   | утеплитель Rockwool "Фасад Баттс Д"   | утеплитель Rockwool "Фасад Баттс Д"   |
| Заполнение световых проемов   |                   | оконные блоки металлопластиковые с остеклением 2-х камерными стеклопакетами | оконные блоки металлопластиковые с остеклением 2-х камерными стеклопакетами |
| <b>2 этап строительства. Многоквартирный дом, корпус 326.2</b>  |                   |   |   |
| <b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Муринская дорога, дом 12, корпус 1, строение 1</b> |                   |   |   |
| <b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |   |   |
| Строительный объем - всего  | куб.м             | 41623,5   | 40151,56  |
| в том числе надземной части   | куб.м             | 39876,8   | 38547,96  |
| Общая площадь   | кв.м              | 11740,0   | 12209,0   |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м              | 246,4   | 247,9   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв.м              | 83,9  | 85,5  |
| в том числе по использованию:   |                   |   |   |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту   | Фактически   |
|--|-------------------|--|--|
| 26Н- Арендопригодные помещения   |                   | 83,9   | 85,5   |
| Количество зданий/сооружений   | шт.               | 1 / -  | 1 / -  |
| <b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>  |                   |  |  |
| <b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>   |                   |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                     | кв.м              | 7842,8   | 7921,2   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе:  | кв.м              | 2881,2   | 2892,5   |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв.м              | 2797,3   | 2807,0   |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м              | 122,6  | 110,4  |
| Количество этажей  | шт.               | 26   | 26   |
| в том числе подземных  |                   | 1  | 1  |
| Иные показатели  |                   | кроме того, мезонин  | кроме того, мезонин  |
| Количество секций  | шт.               | 1  | 1  |
| Количество квартир   | шт.               | 294  | 294  |
| Общая площадь квартир  | кв.м              | 7842,8   | 7921,2   |
| Количество квартир-студий  | шт.               | 146  | 146  |
| Площадь квартир-студий   | кв.м              | 2942,0   | 3008,2   |
| Количество 1-комнатных квартир   | шт.               | 99   | 99   |
| Площадь 1-комнатных квартир  | кв.м              | 2901,9   | 2917,1   |
| Количество 2-комнатных квартир   | шт.               | 49   | 49   |
| Площадь 2-комнатных квартир  | кв.м              | 1998,9   | 1995,9   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                           | кв.м              | 8163,9   | 8211,6   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи |
| Лифты  | шт.               | 3  | 3  |
| Эскалатор  | шт.               | -  | -  |
| Инвалидные подъёмники  | шт.               | 1  | 1  |
| Материалы фундаментов  |                   | монолитный железобетон   | монолитный железобетон   |
| Материалы стен   |                   | железобетонные сборные панели, монолитный железобетон                      | железобетонные сборные панели, монолитный железобетон                      |
| Материалы перекрытий   |                   | сборные железобетонные плиты, монолитный железобетон                       | сборные железобетонные плиты, монолитный железобетон                       |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|--|-------------------|---|---|
| Материалы кровли   |                   | рулонный битумно-полимерный материал  | рулонный битумно-полимерный материал  |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                   |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |                   | высокий "В"   | высокий "В"   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт ч/м2          | 48,37   | 49,06   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                   | утеплитель Rockwool "Фасад Баттс Д"   | утеплитель Rockwool "Фасад Баттс Д"   |
| Заполнение световых проемов  |                   | оконные блоки металлопластиковые с остеклением 2-х камерными стеклопакетами | оконные блоки металлопластиковые с остеклением 2-х камерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Муринская дорога, дом 12, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Наседкина Мария Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0934 от 28.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.07.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Муринская дорога, дом 12, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Наседкина Мария Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0934 от 28.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.07.2016.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**25 ноября 2021 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

