



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано ООО "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"**

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б,  
пом. 29Н (310)

Адрес электронной почты: [info.renw@lsrgroup.ru](mailto:info.renw@lsrgroup.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Дата 18 декабря 2017 г.**

**№ 78-007-0330.1-2017**

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |                                                                                                                                                  |                                                                                                                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                 | <b>V</b>                                                                                                         |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                 |                                                                                                                  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |                                                                                                                  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |                                                                                                                  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |                                                                                                                  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                 | Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). I-III этапы строительства |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы                                                                           | ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»                                                                 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |                                       |           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|
|     | проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                                                                                        |                                                                                                             |                                       |           |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | №78-2-1-3-0061-17 от 16.06.2017<br>№78-2-1-2-0183-17 от 04.12.2017                                          |                                       |           |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 78:11:0005606:120                                                                                           |                                       |           |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 78:11:0005606                                                                                               |                                       |           |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |                                       |           |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | RU78132000-19044, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1814 от 09.07.2014 |                                       |           |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                             |                                       |           |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО "ЛСР. Строительство-Северо-Запад", шифр ЦГ-132/19, 2017 г.                                              |                                       |           |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                             |                                       |           |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>I этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 226.1</b>                                                                                               |                                                                                                             |                                       |           |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15 408,0                                                                                                    | Площадь участка (кв. м):              | 448 860,0 |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 45 829,0                                                                                                    | в том числе подземной части (куб. м): | 2 132,0   |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 23                                                                                                          | Высота (м):                           | 63,6      |
|     | Количество подземных этажей                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                                                                                                           | Вместимость (чел.):                   |           |

|                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                                                                                                                         |                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                              | (шт.):                                              |                                                                                                                         |                                                              |           |
|                                                                                                                                                                                                              | Площадь застройки (кв. м):                          | 843,0                                                                                                                   |                                                              |           |
|                                                                                                                                                                                                              | Иные показатели:                                    | Площадь встроенных помещений - 18,4 кв.м;<br>Количество квартир - 240 шт.;<br>Общая площадь квартир - 10 620,64 кв.м    |                                                              |           |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>II этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 226.2</b>   |                                                     |                                                                                                                         |                                                              |           |
|                                                                                                                                                                                                              | Общая площадь (кв. м):                              | 33 604,0                                                                                                                | Площадь участка (кв. м):                                     | 448 860,0 |
|                                                                                                                                                                                                              | Объем (куб. м):                                     | 103 790,0                                                                                                               | в том числе подземной части (куб. м):                        | 5 687,0   |
|                                                                                                                                                                                                              | Количество этажей (шт.):                            | 26                                                                                                                      | Высота (м):                                                  | 72,1      |
|                                                                                                                                                                                                              | Количество подземных этажей (шт.):                  | 1                                                                                                                       | Вместимость (чел.):                                          |           |
|                                                                                                                                                                                                              | Площадь застройки (кв. м):                          | 1 691,0                                                                                                                 |                                                              |           |
|                                                                                                                                                                                                              | Иные показатели:                                    | Площадь встроенных помещений - 955,0 кв.м;<br>Количество квартир - 504,0 шт.;<br>Общая площадь квартир - 22 564,08 кв.м |                                                              |           |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>III этап строительства. Наземная автостоянка. Корпус 226.3</b> |                                                     |                                                                                                                         |                                                              |           |
|                                                                                                                                                                                                              | Общая площадь (кв. м):                              | 6 700,0                                                                                                                 | Площадь участка (кв. м):                                     | 448 860,0 |
|                                                                                                                                                                                                              | Объем (куб. м):                                     | 20 732,0                                                                                                                | в том числе подземной части (куб. м):                        | -         |
|                                                                                                                                                                                                              | Количество этажей (шт.):                            | 6                                                                                                                       | Высота (м):                                                  | 19,10     |
|                                                                                                                                                                                                              | Количество подземных этажей (шт.):                  | -                                                                                                                       | Вместимость (чел.):                                          |           |
|                                                                                                                                                                                                              | Площадь застройки (кв. м):                          | 1 185,0                                                                                                                 |                                                              |           |
|                                                                                                                                                                                                              | Иные показатели:                                    | Количество машино-мест - 189 шт.                                                                                        |                                                              |           |
| 5                                                                                                                                                                                                            | Адрес (местоположение) объекта:                     |                                                                                                                         | Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 132 |           |
| 6                                                                                                                                                                                                            | Краткие проектные характеристики линейного объекта: |                                                                                                                         |                                                              |           |
|                                                                                                                                                                                                              | Категория: (класс)                                  |                                                                                                                         |                                                              |           |
|                                                                                                                                                                                                              | Протяженность:                                      |                                                                                                                         |                                                              |           |
|                                                                                                                                                                                                              | Мощность (пропускная                                |                                                                                                                         |                                                              |           |

|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| способность, грузооборот, интенсивность движения):                      |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:                                                        |  |

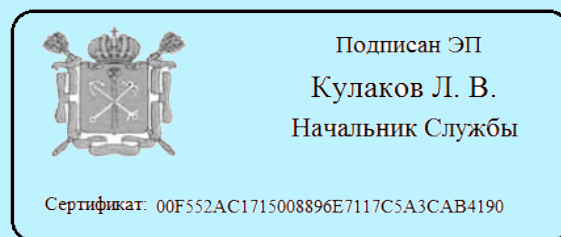
**Срок действия настоящего разрешения – до «15» марта 2019 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_ **Л.В.Кулаков**

**18 декабря 2017 г.**



**Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

**«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

**«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 сентября 2024 г.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

Захаров Вячеслав Павлович

05 марта 2019 г.

