



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"**

190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36

info.renw@lsrgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **03.04.2018 г.**

№ **78-007-0405-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенные многоэтажные автостоянки (гаражи). Участки 343,345,347,349,352,353 по ППТ. 1-3 этапы строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0272-17 от 29.12.2017 №78-2-1-3-0177-16 от 15.12.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606:75		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7813200019047 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.07.2014 № 1848		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства от 03.09.2014 № 811		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Строительство - Северо-Запад", Шифр: ЦГ-15/29, 2017 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1-й этап строительства. Корпус 343.1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	13 311,5	Площадь участка (кв. м):	523 405
	Объем (куб. м):	47 673,4	в том числе подземной части (куб. м):	2 936,5
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	57,87

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 068,2		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 471,6 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 636,6 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 922,2 кв.м. Количество квартир - 266 шт., в том числе: количество 1-комнатных квартир - 190 шт.; количество 3-комнатных квартир - 76 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1-й этап строительства. Корпус 343.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	13 311,5	Площадь участка (кв. м):	523 405
Объем (куб. м):	47 673,4	в том числе подземной части (куб. м):	2 936,5
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	57,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 078,8		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 475,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 982,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 276,9 кв.м. Количество квартир - 266 шт., в том числе: количество 1-комнатных квартир - 152 шт.; количество 2-комнатных квартир - 76 шт.; количество 3-комнатных квартир - 38 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2-й этап строительства. Корпус 343.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	13 311,5	Площадь участка (кв. м):	523 405
Объем (куб. м):	47 673,4	в том числе подземной части (куб. м):	2 936,5
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	57,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 067,8		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 472,1 кв.м.		

	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 636,6 кв.м.          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 922,2 кв.м.          Количество квартир - 266 шт., в том числе:          количество 1-комнатных квартир - 190 шт.;          количество 3-комнатных квартир - 76 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>3-й этап строительства. Многоэтажная автостоянка, Корпус 343.4</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	6 362,3	Площадь участка (кв. м):	523 405
Объем (куб. м):	23 655,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	6-7	Высота (м):	20,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 046,5		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 160 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 15	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения – до «02» апреля 2023 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 11 ноября 2026 г.



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).



## **УВАЖАЕМЫЙ ЗАСТРОЙЩИК!**

В связи с поступлением от Вас актуализированной редакции раздела проектной документации «Проект организации строительства» в рамках оказания государственной услуги по продлению разрешения на строительство обращаем Ваше внимание на необходимость обращения в Управление государственного строительного надзора Службы с извещением об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, указанных в программе проверок, в целях внесения изменений в программу проведения проверок.

Указанное извещение должно быть направлено в Службу не позднее чем за 15 дней до установленной в программе проведения проверок даты проведения следующей проверки (по форме, установленной в приложении № 16 к Административному регламенту Службы по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, утвержденному распоряжением Службы от 13.07.2016 № 6-р) посредством подсистемы «Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» Межведомственной автоматизированной информационной системы предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде ([www.gu.spb.ru](http://www.gu.spb.ru)) и интегрированной с Порталом государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга».

В случае ненаправления указанного извещения к Вам могут быть применены меры административного воздействия.