



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Общество с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 06 апреля 2018 г.

№ **78-007-0409-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). 6-8 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0270-17 от 29.12.2017 № 78-2-1-3-0187-16 от 30.12.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606:75	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78132000-19047, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1848 от 14.07.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства № 811 от 03.09.2014	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство - Северо-Запад"; шифр ЦГ-15/26; шифр ЦГ-15/26; 2016 г., 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 329.1			
	Общая площадь (кв. м):	7 177,3	Площадь участка (кв. м): 523 405,0
	Объем (куб. м):	27 013,9	в том числе подземной части (куб. м): 1 090,0
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 71,87
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	449,2	
	Иные показатели:	Количество квартир - 173 шт.	

	Общая площадь квартир - 5 600,7 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 329.2			
Общая площадь (кв. м):	21 404,3	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	83 575,3	в том числе подземной части (куб. м):	3 814,1
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	71,89
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 328,2		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 436,0 кв. м.; Количество квартир - 580 шт.; Общая площадь квартир – 15 522,1 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап строительства. Многоэтажная автостоянка корпус 329.3			
Общая площадь (кв. м):	4 189,5	Площадь участка (кв. м):	523 405,0
Объем (куб. м):	14 605,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	6-7	Высота (м):	22,40
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	682,4		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 100 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 15	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:	м	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных		

элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «06» апреля 2023 года
в соответствии с ПОС

**Начальник Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

Е.Н. Ким

06 апреля 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.