



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б,
пом. 29Н (310)

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 28 февраля 2018 г.

№ 78-007-0400-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные гаражи. 1-3 этапы строительства. (Участок 326 по ППТ)
	Наименование организации, выдавшей	ООО «Центр строительного аудита и

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	сопровождения»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0270-17 от 29.12.2017 №78-2-1-3-0187-16 от 30.12.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606:75	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78132000-19047, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1848 от 14.07.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство-Северо-Запад", шифр ЦГ-15/26-326, 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Многоквартирный дом, корпус 326.1		
	Общая площадь (кв. м):	26004,0	Площадь участка (кв. м): 523405,0
	Объем (куб. м):	96531,7	в том числе подземной части (куб. м): 4219,1
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 71,89
	Количество	1	Вместимость (чел.):

	подземных этажей (шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	1536,7		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 245,1 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 19083,5 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 19754,8 кв.м; Количество квартир - 637 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Многоквартирный дом, корпус 326.2				
	Общая площадь (кв. м):	10676,4	Площадь участка (кв. м):	523405,0
	Объем (куб. м):	41623,5	в том числе подземной части (куб. м):	1746,7
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	71,89
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	658,8		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 83,9 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 7842,8 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 8163,9 кв.м; Количество квартир - 294 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Многоэтажная автостоянка, корпус 326.3				
	Общая площадь (кв. м):	6813,9	Площадь участка (кв. м):	523405,0
	Объем (куб. м):	15576,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	11,97
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь	1298,5		

	застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 150 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 15	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «28» февраля 2023 года

в соответствии с ПОС

**И.о. начальника Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

Е.Н.Ким

28 февраля 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.