

Выдано взамен разрешения  
от 26.09.2017 г. №78-007-0345-2017



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано ООО "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"**

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б,  
пом. 29Н (310)

Адрес электронной почты: [info.genw@lsrgroup.ru](mailto:info.genw@lsrgroup.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 20 декабря 2017 г.

№ 78-007-0345.1-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). 28-34 этап строительства: 28-30 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-0073-17 от 30.06.2017 №78-2-1-2-0187-17 от 04.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:11:0005606:120
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:11:0005606
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78132000-19044, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1814 от 09.07.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "ЛСР. Строительство-Северо-Запад", шифр ЦГ-132/19, 2017 г., изменения проектных решений, 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>28 этап. Многоквартирный дом. Корпус 253.1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	18 873,75	Площадь участка (кв. м): 448 860,0
	Объем (куб. м):	54 803,0	в том числе подземной части (куб. м): 2 279,0
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 72,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):	909,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 37,33 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 339,12 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 847,2 кв.м; Количество квартир - 322 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>29 этап. Многоквартирный дом. Корпус 253.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	15 573,25	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	49 883,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 752,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	72,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	901,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 502,68 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 321,68 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 750,08 кв.м; Количество квартир - 264 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>30 этап. Наземная автостоянка. Корпус 253.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	4 558,0	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	14 104,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,05
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 185,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 124 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 132
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «20» марта 2019 года**  
в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_ **Л.В.Кулаков**

**20 декабря 2017 г.**



**Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 сентября 2024 г.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

Захаров Вячеслав Павлович

06 марта 2019 г.



Подписан ЭП  
Захаров В. П.  
Заместитель начальника  
Службы - начальник УГСН

Сертификат: 00F5 52AC 1715 009F 92E8 1158 8033 9796 B5