



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**

**"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"**

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение 29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Дата 11.04.2018 г.**

**№ 78-007-0403-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). Участки 343, 345, 347, 349, 352, 353 по ППТ. 6-7 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0272-17 от 29.12.2017 №78-2-1-3-0177-16 от 15.12.2016 №78-2-1-2-076756-2023 от 13.12.2023	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606:75	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78132000-19047 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.07.2014 № 1848	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 № 811	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Строительство - Северо-Запад", Шифр: ЦГ-15/29, 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>6 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 347.1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	27 722,2	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	106 026,3	523 405
	Количество этажей (шт.):	24-26	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	4 091,4
	Площадь застройки (кв. м):	1 566,2	Высота (м):
	Иные показатели:	71,89	
		Вместимость (чел.):	
		Площадь встроенных помещений - 428,3 кв.м.;	
		Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 20 800,0 кв.м.;	
		Общая площадь квартир - 21 500,0 кв. м.;	
		Количество квартир - 646 шт.	

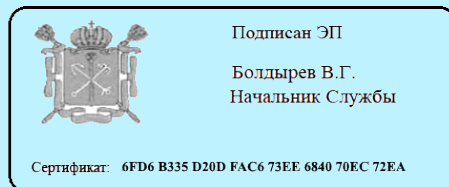
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>7 этап строительства. Многоэтажная автостоянка. Корпус 347.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	4 190,3	Площадь участка (кв. м):	523 405
Объем (куб. м):	14 605,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	6-7	Высота (м):	22,15
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	682,4		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 100 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 15	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения – до «11» апреля 2023 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2026 г.  
12 ноября 2021 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП  
Болдырев В.Г.  
Начальник Службы

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

07 февраля 2024 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

