



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР.Недвижимость – Северо-Запад»**

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 29 апреля 2016 г.

№ 78-007-0283-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом (многоквартирные дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка), 1-й, 2-й, 3-й этапы по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок № 8, квартал 17

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0011-16 от 26.02.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606:73	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78132000-19048, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.07.2014 № 1849	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 № 811	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛСР. Строительство – Северо-Запад», шифр Р.198.17/15, 2015 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1-й этап - корпус 198.1		
	Общая площадь (кв. м):	13 604,6	Площадь участка (кв. м): 369 674,0
	Объем (куб. м):	52 743,8	в том числе подземной части (куб. м): 1 915,3
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 75,56

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	809,97		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 11 066,9 кв. м; количество квартир – 222 шт., общая площадь встроенных помещений – 101,1 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап - корпус 198.2			
Общая площадь (кв. м):	13 728,9	Площадь участка (кв. м):	369 674,0
Объем (куб. м):	52 753,6	в том числе подземной части (куб. м):	1 915,3
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	75,56
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	797,3		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 11 151,6 кв. м; количество квартир – 247 шт., общая площадь встроенных помещений – 64,7 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-й этап - корпус 198.3 (многоэтажная автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	4 558,4	Площадь участка (кв. м):	369 674,0
Объем (куб. м):	14 104,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,10
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 188,7		
Иные показатели:	Количество машиномест – 125 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 8	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » мая 2017 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



[Signature]
Л. В. Кулаков

« 04 » мая 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » января 19 20__ г.

Зач
Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



[Signature]
В. В. Захаров

« 24 » мая 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.