ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ЛСР.Недвижимость – Северо-Запад»

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
Адрес электронной почты:info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 06 июля 2016 г. **№ 78-007-0306-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажным гаражом (автостоянкой), VIII, IX, X, XI этапы по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок № 8, квартал 17 (по Градплану № 15)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0074-16 от 24.06.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606:73
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78132000-19048, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.07.2014 № 1849
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 № 811
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛСР. Строительство – Северо-Запад», шифр Р.203.17/15, 2015 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

VIII этап - корпус 203.1

Общая площадь (кв. м):	15 302,50	Площадь участка (кв. м):	369 674,0
Объем (куб. м):	52 837,80	в том числе подземной части (куб. м):	2 243,3
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	75,40
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	918,3		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 10 707,0 кв. м; количество квартир – 243 шт., общая площадь встроенных помещений – 327,20 кв. м;		

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IX этап - корпус 203.2			
	Общая площадь (кв. м):	8 171,60	Площадь участка (кв. м):	369 674,0
	Объем (куб. м):	29 029,1	в том числе подземной части (куб. м):	1 903,7
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	48,89
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	648,3		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 5 559,8 кв. м; количество квартир – 135 шт., общая площадь встроенных помещений – 343,0 кв. м;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: X этап - корпус 203.3			
	Общая площадь (кв. м):	15 302,50	Площадь участка (кв. м):	369 674,0
	Объем (куб. м):	52 744,10	в том числе подземной части (куб. м):	2 158,3
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	75,40
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	960,2		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 10 726,2 кв. м; количество квартир – 243 шт.; площадь встроенных помещений – 341,3 кв. м;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: XI этап - корпус 203.4 (многоэтажная автостоянка)			
	Общая площадь (кв. м):	5 674,9	Площадь участка (кв. м):	369 674,0
	Объем (куб. м):	17 510,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,10
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1 188,7		
	Иные показатели:	Количество машиномест – 157 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 8	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «_06_» _____апреля_____ 2019 г.
в соответствии с __ПОС_____

И. о. начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ **Е. Н. Ким**

«_06_» _____июля_____2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ _____

«___» _____20__г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.