



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»
190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 29н (310)
e-mail: Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 14 декабря 2018 г.

№ 78-07-59-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом (многоквартирные дома) со встроенными помещениями,
многоэтажный гараж (автостоянка). XII, XIII, XIV этапы: XII этап строительства - корпус
206.1, XIII этап строительства - корпус 206.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Мушинская дорога, дом 14, корпус
3, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Мушинская дорога, дом 14, корпус
2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005606:73;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-007-0293.1-2016, дата выдачи 04.07.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
XII этап строительства - корпус 206.1			
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Муринская дорога, дом 14 корпус 3, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	84809,2	90400,0
в том числе надземной части	куб. м	80606,1	86177,0
Общая площадь	кв. м	27734,6	28833,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	305,5	302,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	97,4	102,4
в том числе по использованию:			
8-Н Кафетерий на 18 посадочных мест	кв. м	84,8	88,6
14-Н Венткамера встроенных помещений	кв. м	12,6	13,8
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17849,1	17801,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5380,2 в том числе 5282,8	5314,5 в том числе 5212,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	170,2	170,2
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	356	356
Общая площадь квартир	кв. м	17849,1	17801,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	233	233
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	8032,3	8007,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	29	29
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	1572,4	1569,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	47	47
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	3587,6	3570,5
Количество 4-комнатных квартир	шт.	27	27
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	2464,4	2463,2
Количество 5-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 5-комнатных квартир	кв. м	2192,4	2189,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд	кв. м	18238,5	18266,1

и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал

5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	51,23	46,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Техноплекс"; "Rockwool Fasad Batts D"	"Техноплекс"; "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		профили ПВХ с 2-камерным стеклопакетом	профили ПВХ с 2-камерным стеклопакетом

ХIII этап строительства - корпус 206.2

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Муринская дорога, дом 14, корпус 2, строение 1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м	85335,1	91285,0
в том числе надземной части	куб. м	80873,3	87378,0
Общая площадь	кв. м	27818,5	29153,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	491,1	492,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	258,5	266,4
в том числе по использованию:			
11-Н Кафетерий на 18 посадочных мест	кв. м	87,2	88,6
2-Н Венткамера кафе	кв. м	12,0	12,0
17-Н Сбербанк	кв. м	140,8	147,3
10-Н Венткамера сбербанк	кв. м	18,5	18,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -

2.Объекты непроизводственного назначения

2.2.Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17726,0	17752,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5521,7 в том числе 5263,2	5548,9 в том числе 5282,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	167,9	167,9
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	358	358
Общая площадь квартир	кв. м	17726,0	17752,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	236	236
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	8098,2	8098,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	32	32
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	1747,9	1752,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	47	47
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	3581,5	3589,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	27	27
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	2102,8	2111,4
Количество 5-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 5-комнатных квартир	кв. м	2195,6	2200,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18123,8	18308,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Муринская дорога, дом 14, корпус 3, строение 1 от 20.11.2018, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.05.2016;

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Муринская дорога, дом 14, корпус 2, строение 1 от 19.11.2018, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

14 декабря 2018 г.

