Взамен Разрешения на строительство
№ 78-018-0150.2-2015 от 17.05.2016 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Петербург Девелопмент»

Юридический адрес: 199004, Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 22, литера А
Адрес электронной почты:

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 25 июля 2016 г. **№ 78-018-0150.3-2015**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. Общество с ограниченной ответственностью «Союзпетрострой-Эксперт»; 2. Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. 78-2-1-2-0002-16 от 04.03.2016, 78-1-2-0011-15 от 30.07.2015, 2. 78-1-1-0059-15 от 28.07.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:31:0151503:8
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:31:0151503
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78181000-23676 от 26.11.2015
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству «ЛЕННИИПРОЕКТ», шифр 14174, 2014 г., 2015, 2016 г.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв. м):	25 642,6	Площадь участка (кв. м):	7 409,0
	Объем (куб. м):	92 055,31	в том числе подземной части (куб. м):	20 484,46
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	Уличного фронта до карниза здания -22,810 м; уличного фронта до конька кровли -27,100 м
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	5 626,21		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 14 078,68 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 1 658,71 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки – 4 191,12 кв. м; количество машино-мест – 106 шт.; количество квартир – 206 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, Полтавская ул., дом 7, литера З	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «_25_» _____августа_____ 2019 г.
в соответствии с __ПОС_____

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ **Л.В. Кулаков**

«_25_» _____июля_____2016_г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ _____

«___» _____20__г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ _____

«___» _____20__г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.