



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
застройщик " СПб Приморское"**

199226, Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, дом 1, строение 1, помещение
14-Н, 4 этаж, офис 17

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 22.12.2017 г.

№ 78-010-0254.3-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Санаторно-курортное учреждение "Светлый мир "Внутри..."
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Общество с ограниченной ответственностью "РусРегион" Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-0174-17 от 31.07.2017 №78-2-1-2-0087-17 от 14.03.2017 №78-2-1-2-0085-17 от 28.02.2017 №78-2-1-2-0083-17 от 14.02.2017 №4-1-1-0112-15 от 02.04.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:38:0021137:21		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:38:0021137		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78127000-26387 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 13.03.2017 № 210-576		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СТУДИО-АММ"; шифр 0815; 2017 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства. Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	16 051,74	Площадь участка (кв. м):	174 560
	Объем (куб. м):	113 186,0	в том числе подземной части (куб. м):	51 294,3
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	17,98
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 752,0		

Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания - 11 898,51 кв.м. Количество помещений для временного проживания - 180 шт. Количество машино-мест в подземной автостоянке - 678 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства. Корпус 1.2			
Общая площадь (кв. м):	6 079,82	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	23 324,04	в том числе подземной части (куб. м):	12 823,6
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	17,98
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 296,5		
Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания – 5 231,9 кв. м. Количество помещений временного проживания - 71 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап строительства. Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	16 218,8	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	62 041,2	в том числе подземной части (куб. м):	6 510,15
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	17,98
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 932,5		
Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания – 13 914,0 кв. м. Количество помещений временного проживания - 192 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	5 328,85	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	18 420,55	в том числе подземной части (куб. м):	2 365,91
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	900,0		
Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания – 3 858,66 кв. м. Количество помещений временного проживания - 54 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Корпус 7			
Общая площадь (кв. м):	11 669,58	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	40 355,98	в том числе подземной части (куб. м):	5 229,88
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 951,45		
Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания – 8 257,32 кв. м. Количество помещений временного проживания - 148 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Корпус 8			
Общая площадь (кв. м):	3 379,53	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	11 748,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 543,0
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	17,99
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	606,73		
Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания – 2 354,28 кв. м. Количество помещений временного проживания - 36 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Корпус 9			
Общая площадь (кв. м):	32 244,9	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	108 819,5	в том числе подземной части (куб. м):	14 535,81
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	18,0

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 818,26		
Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания – 22 344,77 кв. м. Количество помещений временного проживания - 378 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 10			
Общая площадь (кв. м):	5 328,85	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	18 420,55	в том числе подземной части (куб. м):	2 365,91
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	900,0		
Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания – 3 858,66 кв. м. Количество помещений временного проживания - 54 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап строительства. Корпус 12			
Общая площадь (кв. м):	7 706,78	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	27 969,12	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,98
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 553,84		
Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания – 6 149,93 кв. м. Количество помещений временного проживания - 104 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап строительства. Корпус 13			
Общая площадь (кв. м):	13 026,71	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	46 836,91	в том числе подземной части (куб. м):	

Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,98
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 626,86		
Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания - 11 109,48 кв. м. Количество помещений временного проживания -179 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 16			
Общая площадь (кв. м):	5 801,4	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	19 006,5	в том числе подземной части (куб. м):	2 393,5
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	908,12		
Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания – 3 710,0 кв. м. Количество помещений временного проживания - 60 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 17			
Общая площадь (кв. м):	18 025,0	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	57 502,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 354,0
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 846,0		
Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания – 10 613,0 кв. м. Количество помещений временного проживания - 200 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9 этап строительства. Корпус 20 "Корпус со встроенно-пристроенными помещениями спортивно-оздоровительного назначения"			
Общая площадь (кв. м):	24 368,6	Площадь участка (кв. м):	174 560

Объем (куб. м):	97 636,0	в том числе подземной части (куб. м):	52 050,0
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	13,28
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 111,5		
Иные показатели:	Общая площадь помещений для временного проживания – 4 106,85 кв. м. Количество помещений временного проживания - 63 шт. Количество машино-мест в подземной автостоянке - 203 м.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 21 "Оздоровительно-реабилитационный комплекс"			
Общая площадь (кв. м):	4 298,08	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	20 565,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	11,66
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 906,3		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 22 "Спортивный комплекс с теннисными кортами"			
Общая площадь (кв. м):	1 776,79	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	16 564,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	9,1
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 863,8		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 23 "Пункт проката и хранения спортивного инвентаря и оборудования"			
Общая площадь (кв. м):	137,56	Площадь участка (кв. м):	174 560

Объем (куб. м):	600,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	150,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 24 "Центр культуры и просвещения"			
Общая площадь (кв. м):	1 164,39	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	4 770,89	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,72
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	423,6		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап строительства. Корпус 25 "Центр детского развития"			
Общая площадь (кв. м):	4 514,74	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	21 603,03	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,19
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 257,37		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 26 "Пекарня"			
Общая площадь (кв. м):	304,55	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	1 748,25	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	9,42

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	333,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 27 "Чайная-1"			
Общая площадь (кв. м):	612,38	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	1 928,99	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	12,93
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	717,7		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства. Корпус 28 "Закрытая автостоянка"			
Общая площадь (кв. м):	17 102,38	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	60 814,63	в том числе подземной части (куб. м):	17 375,6
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	17,65
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 366,13		
Иные показатели:	количество машиномест - 477 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап строительства. Корпус 29 "Чайная-2"			
Общая площадь (кв. м):	612,38	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	1 928,99	в том числе подземной части (куб. м):	568,99
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	5,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	252,0		

Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап строительства. Корпус 33 "Йога-центр"			
Общая площадь (кв. м):	389,26	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	1 950,41	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,94
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	406,76		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап строительства. Подземный паркинг			
Общая площадь (кв. м):	12 864,0	Площадь участка (кв. м):	174 560
Объем (куб. м):	50 582,0	в том числе подземной части (куб. м):	50 582,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	561,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 323 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 41-й км Приморского шоссе, дом 1, литера А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «23» марта 2020 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 25 декабря 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2024 г.
29 ноября 2019 г.

Внесены изменения 20 декабря 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2032 г.

Исполняющий
обязанности
начальника Службы

(должность)



(подпись)

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

06 сентября 2023 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).



УВАЖАЕМЫЙ ЗАСТРОЙЩИК!

В связи с поступлением от Вас актуализированной редакции раздела проектной документации «Проект организации строительства» в рамках оказания государственной услуги по продлению разрешения на строительство обращаем Ваше внимание на необходимость обращения в Управление государственного строительного надзора Службы с извещением об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, указанных в программе проверок, в целях внесения изменений в программу проведения проверок.

Указанное извещение должно быть направлено в Службу не позднее чем за 15 дней до установленной в программе проведения проверок даты проведения следующей проверки (по форме, установленной в приложении № 16 к Административному регламенту Службы по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, утвержденному распоряжением Службы от 13.07.2016 № 6-р) посредством подсистемы «Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» Межведомственной автоматизированной информационной системы предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде (www.gu.spb.ru) и интегрированной с Порталом государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга».

В случае ненаправления указанного извещения к Вам могут быть применены меры административного воздействия.