



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Специализированный Застройщик
«АРГО-ИНВЕСТ 2»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
**187342, Россия, Ленинградская область,
Кировский муниципальный район,
Кировское городское поселение,
г. Кировск, ул. Новая, д. 25, помещ. 5-Н, офис 5.2**
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **24 марта 2022** года

№ **47-RU47509101-030K-2022**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые многоквартирные дома 10.1 и 10.2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-063173-2021 от 26 октября 2021 года, Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 14 марта 2022 года, утвердил главный инженер проекта М.В. Сысков	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:16:0101005:1930	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:16:0101005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.06.2020 № РФ-47-4-09-1-01-2020-0099 выдан администрацией МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Оптимизация строительных процессов», 2021 год шифр проекта: 11-02-19	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства Многоквартирный жилой дом 10.1		
	Общая площадь (кв. м):	12601,99	Площадь участка (кв. м): 17683
	Объем (куб. м):	36938,36	в том числе подземной части (куб. м): 3781,9
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 31,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1387	
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с коэффициентом) (кв. м):	8078,57	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м): 7814,97

Лифты (шт.):	4	Количество секций (шт.):	3
Инвалидные подъемники (шт.)	3	Количество квартир (шт.):	204
3 этап строительства			
Многоквартирный жилой дом 10.2			
Общая площадь (кв. м):	11810,12	Площадь участка (кв. м):	17683
Объем (куб. м):	34864,34	в том числе подземной части (куб. м):	3529,97
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1311		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с коэффициентом) (кв. м):	7745,36	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	7421,28
Лифты (шт.):	4	Количество секций (шт.):	3
Инвалидные подъемники (шт.)	3	Количество квартир (шт.):	207
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, в створе улиц Советская и Новая
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” декабря 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 11-02-19-ПОС, том 6).

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Н. М. Циганов

(расшифровка подписи)

“ 24 ” марта 20 22 г.

М.П.

*Действие настоящего разрешения продлено до 30 сентября 2025г
23.06.2023
Председатель Комитета*



[Handwritten signature]

А. В. Семчаев



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-3074/2023
05.05.2023

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с переходом прав на земельный участок, права пользования
недрами, образованием земельного участка

«05» мая 2023 года

Председатель комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

А. В. Семчанков

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании обращения (уведомления) от 28.04.2023 вх. № 06-04-2785/2023 ООО
«Специализированный застройщик «АРГО-ИНВЕСТ 3» о переходе прав на земельный участок с
кадастровым номером 47:16:0101005:1930 от ООО «Специализированный застройщик «АРГО-
ИНВЕСТ 2»

(указывается основание для внесения изменений в разрешение на строительство предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10 статьи 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47509101-030К-2022 от 24 марта 2022 года,
объекта «Жилые многоквартирные дома 10.1 и 10.2» по адресу: Ленинградская область, Кировский
район, г. Кировск, в створе улиц Советская и Новая, кадастровый номер земельного участка
47:16:0101005:1930, выданное комитетом государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области.

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства, указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

следующее изменение:

строку «Кому» изложить в следующей редакции:

ООО «Специализированный застройщик «АРГО-ИНВЕСТ 3»

187342, Ленинградская обл., Кировский р-н,

г. Кировск, ул. Новая, д. 25, пом. 5-Н, оф. 5.6

(указывается содержимое вносимых изменений)

Председатель комитета

(должность лица, принявшего решение)

М.П.

(подпись)

А.В. Семчанков

(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для
внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

" ____ " ____ 20 ____ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " ____ " ____ 20 ____ года N ____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с
учредительными документами)