



Б Л К Н Ы

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЖК «БАЛКАНЫ» — СОЛНЕЧНЫЙ ОСТРОВ НА ЮГЕ СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ



О ДОМЕ

Имя человека влияет на его характер, а дома — на атмосферу будущей жизни. Название жилого комплекса «Балканы» на ул. Будапештская, д. 102 проникнуто позитивом и энергией солнечного полуострова Юго-Восточной Европы. В нем нашел отражение традиционный подход к топонимике Фрунзенского района, многие улицы которого носят имена столиц и географических наименований этой части света. Ассоциации, навевающие мечты о южном полуострове, призваны вдохнуть в будущую жизнь дома частичку солнца, тепла и радости. А европейский подход к строительству, базирующийся на экологии, высоком качестве, рациональности планировок и продуманности до мелочей, сделает ее

по-настоящему комфортной и удобной. В доме для этого есть все необходимое: подземный паркинг, куда можно спуститься на лифте прямо из жилой части, служба консьержей, огороженная охраняемая территория, уютный и современный двор, где будет приятно отдохнуть, заняться спортом или поиграть на свежем воздухе. Экологичные материалы, самые актуальные инженерные системы и решения, продуманная жилая среда, где нет лишних квадратных метров, а все пространство «работает» на максимальный комфорт — отличительные особенности ЖК «Балканы». На первом этаже комплекса традиционно расположатся магазины, салон красоты, аптека и другая коммерческая инфраструктура.

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ПЛАНИРОВКИ

Квартиры в ЖК «Балканы» отличают качественно продуманные планировочные решения, позволяющие максимально комфортно обустроить свое личное пространство как в малогабаритной квартире, так и в трехкомнатной. В этом проекте — широкий спектр студий, одно-, двух- и трехкомнатных квартир, одинаково удобных для вас и жизни вашей семьи. На верхнем этаже расположены видовые квартиры с панорамными окнами и высотой потолков 3,19 м. Шарм Северной столицы позволят почувствовать французские балконы и большие, практически от пола до потолка окна, которые придают жилью еще больше простора, света, красоты. А панорамный вид на окрестные парки и скверы будет всегда радовать глаз, меняя свои краски в зависимости от времени года.



ОХРАНЯЕМАЯ
ТЕРРИТОРИЯ



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ



СЛУЖБА
КОНСЬЕРЖЕЙ



ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ
ДО 3.19 М



УЮТНЫЙ
СОВРЕМЕННЫЙ
ДВОР



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЗАКОН 214



КОЛЛЕКТОРНАЯ
СИСТЕМА
ОТОПЛЕНИЯ



УЛУЧШЕННАЯ
ОТДЕЛКА
ХОЛЛОВ



БОЛЬШИЕ
ОКНА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК «Балканы» удобно расположен в самом «сердце» Фрунзенского района. Прогулка по окрестным улицам превратится в увлекательное и познавательное «путешествие», которое позволит познакомиться с географическими названиями Балканского полуострова. По Малой Балканской можно за 15 минут пройти до Балканской площади, где находится станция метро «Купчино», и посетить известный торговый комплекс «Балканский». Вдоль Загребского бульвара, названного так в честь столицы Хорватии, прогуляться до большой парковой зоны, где в тишине вдохнуть аромат свежей листвы. На Бухарестской и Будапештской пройтись по многочисленным магазинам, а устав от прогулок, отдохнуть в уютном кафе на ул. Белградской, носящей название столицы Сербии. Ну а романтические свидания можно назначать на Каштановой аллее, которые в изобилии встречаются на Балканах. После пешеходных прогулок, пересев на автомобиль, по Дунайскому проспекту можно выехать на Московское шоссе, откуда рукой подать до исторического центра. Жизнь станет еще удобней, когда в 5 минутах от ЖК «Балканы» на пересечении улиц Бухарестской и Я. Гашека откроется новая станция фрунзенско-приморской линии метрополитена «Дунайская» (2018 —2020 гг). Быстрый выезд на КАД через ул. Софийская сделает удобным транспортное сообщение практически с любым районом города, аэропортом Пулково, дворцово-парковыми ансамблями юга Петербурга, такими как Пушкин, Павловск, Гатчина, Петродворец, а также популярными курортами — Сестрорецком, Репино, Зеленогорском, Токсово и др.







**ЛИДЕР
ГРУПП**

ГК «Лидер Групп» работает на рынке жилой и коммерческой недвижимости более 23 лет.

В ее структуру входят профессиональные организации, отвечающие за специализированные направления строительного цикла. На сегодняшний день холдинг самостоятельно выполняет весь комплекс работ от анализа земельного участка до строительства и ввода объекта в эксплуатацию. Собственный парк строительной техники, производство бетона и ЖБИ позволяют оперативно поставлять на объекты необходимые материалы и оборудование. Наряду со строительством жилой недвижимости «Лидер Групп» возводит и офисные здания.

г. Санкт-Петербург
Пл. Конституции, 7, БЦ «Лидер», 7 этаж
Невский пр., 90-92, 3 этаж
т. 336-0-336 | www.lidgroup.ru



И ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура Фрунзенского района полностью сформирована и очень разнообразна. Здесь работает 50 школ и гимназий, 81 детский сад, разнообразные медицинские, торгово-развлекательные и спортивные объекты. Для занятий спортом всей семьи возможности в районе фактически безграничны: спорткомплекс «Газпром», спортивные школы, клубы «Прогресс», «Форвард», фитнес-клубы, танцевальные студии для детей и взрослых Deluxe dance, Jamn, «Стиль». Для занятий в зимнее время проложены лыжные трассы, во дворах — хоккейные коробки. По качеству и количеству торговых комплексов Фрунзенский не уступает другим районам Петербурга. Крупнейшие магазины: ТРК «Балканский», «Балкания Нова», «Южный Полюс», ТК «Астра», универмаг «Купчинский», гипермаркеты «Домовой», «Лента», «Карусель», «Пятерочка», «О'кей» и др. Для киноманов работают кинотеатры «Формула кино», «Мираж Синема», «Люксор». Среди известных медицинских учреждений Фрунзенского района: НИИ «Скорой помощи» им. И.И. Джанелидзе, Детская городская клиническая больница № 5, Родильный дом № 16, клиника «Микрохирургия глаза» С.Н. Федорова

А АРХИТЕКТУРА

Архитектурно ЖК «Балканы» решен в стиле сталинского ампира с элементами неоклассицизма, барокко и ар-деко. Заново открыть красоту старого Петербурга в ее новом звучании позволяют архитектурные приемы, создающие неповторимый облик жилого комплекса. Изящность, легкость, прямолинейность, строгость пропорций, благородный, но не чрезмерный декор, утонченная цветовая гамма позволяют дому выделиться на фоне окружающей застройки и подчеркивают связь места с историей города.