



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Правобережный 1»**

(наименование застройщика)

188669, Ленинградская область, Всеволожский

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

район, г.п. Муринское, г. Мурино,

полное наименование организации – для юридических лиц), его

ул. Новая, д. 13, корпус 2, помещ. 2Н

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 сентября 2021 года

№ 47-RU47504106-097К-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже. I этап, Корпуса 1-2. II этап, Корпуса 3-4. III этап, Корпуса 5-7»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-033821-2021 от 24 июня 2021 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0605001:466	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0605001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.02.2021 № РФ-47-4-04-1-06-2021-0016, выдан администрацией муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект», 2021 год, шифр проекта: 19-П/15	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<i>1 этап строительства. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже. Корпус 1 и Корпус 2</i>		
	<i>Корпус 1</i>		
	Общая площадь (кв. м):	37172,70	Площадь участка (кв. м): 49557
	Объем (куб. м):	119788,22	в том числе подземной части (куб. м): 6044,13
	Количество этажей (шт.):	18,19,20, 22,23	Высота (м): 70,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1944	
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	24116,14	Количество секций (шт.): 3

Лифты (шт.)	8	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	23129,91
Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	13418,95	Площадь участка (кв. м):	49557
Объем (куб. м):	44718,7	в том числе подземной части (куб. м):	4541,03
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1397		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	7695,72	Количество секций (шт.):	3
Лифты (шт.)	3	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	7292,36

2 этап строительства. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже. Корпус 3 и Корпус 4

Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	37241,89	Площадь участка (кв. м):	49557
Объем (куб. м):	119788,22	в том числе подземной части (куб. м):	6044,13
Количество этажей (шт.):	18, 19, 20, 22, 23	Высота (м):	70,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1967		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	24327,86	Количество секций (шт.):	3
Лифты (шт.)	8	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	23418,26

Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	4433,35	Площадь участка (кв. м):	49557
Объем (куб. м):	14906,23	в том числе подземной части (куб. м):	1513,68
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	469		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	2561,05	Количество секций (шт.):	1
Лифты (шт.)	1	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	2428,16

3 этап строительства. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже. Корпус 5, Корпус 6 и Корпус 7

Корпус 5			
-----------------	--	--	--

	Общая площадь (кв. м):	37251,46	Площадь участка (кв. м):	49557
	Объем (куб. м):	119788,22	в том числе подземной части (куб. м):	6044,13
	Количество этажей (шт.):	18, 19, 20, 22, 23	Высота (м):	70,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	1967		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	24318,63	Количество секций (шт.):	3
	Лифты (шт.)	8	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	23399,12
Корпус 6				
	Общая площадь (кв. м):	4433,35	Площадь участка (кв. м):	49557
	Объем (куб. м):	14906,23	в том числе подземной части (куб. м):	1513,68
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	469		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	2561,05	Количество секций (шт.):	1
	Лифты (шт.)	1	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	2428,16
Корпус 7				
	Общая площадь (кв. м):	37193,78	Площадь участка (кв. м):	49557
	Объем (куб. м):	119788,22	в том числе подземной части (куб. м):	6044,13
	Количество этажей (шт.):	18, 19, 20, 22, 23	Высота (м):	70,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	1986		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	24106,55	Количество секций (шт.):	3
	Лифты (шт.)	8	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	23109,91
5	Адрес (местоположение) объекта		Российская Федерация, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” сентября 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 19-П/15-ПОС, том 6). (срок 72 мес)

**Исполняющий обязанности
председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Ю. Абузов
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

Продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

м.п.