



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу  
«Монолит-Кировстрой»

192102, Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 4, литера К, офис 109  
e-mail: oaomkc@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

16 мая 2016г.

№ 78-05-12-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и детским  
дошкольным учреждением. Жилой комплекс, 4-я очередь – корпуса 1, 2, 3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 54, корпус 1, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:15:0843402:25

строительный адрес: Санкт-Петербург, Кировский район, Улянка, квартал 4Б, корп. 1-8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-05011521-2013, дата выдачи 14.10.2014г. Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	188 960,0	188 298,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>161 318,0</i>	<i>160 800,0</i>
Общая площадь	кв. м	52 870,8	52 711,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	10 713,5	9 897,6
<i>в том числе:</i>			



Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	9 993,5	9 176,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н подземная автостоянка	кв. м	4807,4	4788,7
2-Н электрощитовая автостоянки	кв. м	14,5	14,5
5-Н венткамера для автостоянки	кв. м	45,2	45,2
9-Н ИТП автостоянки	кв. м	36,9	36,9
20-Н, 24-Н, 26-Н, 27-Н, 31-Н, 32-Н, 35-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 42-Н, 44-Н - коммерческие помещения	кв. м	5043,7	4245,8
7-Н венткамера для встроенных помещений	кв. м	7,8	7,8
12-Н ИТП встроенных помещений	кв. м	38,0	38,0
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27 990,0	28 198,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	24 880,8 в том числе 14887,3	24 513,6 в том числе 15336,7
Иные показатели: кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	441,9	441,9
Количество этажей	шт.	20	20 (1-20)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, чердак, мезонин-надстройка	кроме того, чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	527 / 27 990,0	527 / 28 198,1
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	303 / 12918,3	303 / 13054,7
2-комнатные	шт./кв.м	191 / 12570,4	191 / 12615,8
3-комнатные	шт./кв.м	32 / 2360,5	32 / 2388,2
4-комнатные	шт./кв.м	1 / 140,8	1 / 139,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28 962,36	29 139,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон



Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	54,4	57,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Rockwool»	утеплитель «Rockwool»
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 23.11.2015г.; кадастровый инженер Сидоров Даниил Иванович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-11-0450 от 25.07.2011г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.08.2011г.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В. Кулаков**

« 16 » мая 2016 г.