

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Лиговский канал»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Горелово, Красносельское шоссе, д. 50**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: ec.12@yandex.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22 февраля 2018 г.

№ 47-RU47511302-177K-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом поз. 27  
со встроенными помещениями обслуживания и пристроенным паркингом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**I этап строительства. Блок В**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,  
Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, ул. Современников, д. 11/6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

(постановления администрации муниципального образования  
**Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района  
Ленинградской области от 11.09.2017 № 433)**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0603001:4909**

строительный адрес: **Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», пос. Новогорелово, уч. 27**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 05 декабря 2016 года № 47-RU47511302-177К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически  |
|--|-------------------|------------|-------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |             |
| Строительный объем - всего   | куб. м            | 98262,09   | 98213       |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 85872,38   | 85872       |
| Общая площадь  | кв. м             | 32771,88   | 31814       |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | 1571,07    | 1492,7      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | -          | -           |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1          | 1           |
| <b>2. Объекты производственного назначения</b>   |                   |            |             |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |             |
| Количество мест  |                   | -          | -           |
| Количество помещений   |                   | -          | -           |
| Вместимость  |                   |            |             |
| Количество этажей  |                   | -          | -           |
| В том числе подземных  |                   | -          | -           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | -          | -           |
| Лифты  | шт.               | -          | -           |
| Эскапаторы   | шт.               | -          | -           |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -          | -           |
| Материалы фундаментов  |                   | -          | -           |
| Материалы стен   |                   | -          | -           |
| Материалы перекрытий   |                   | -          | -           |
| Материалы кровли   |                   | -          | -           |
| Иные показатели  |                   | -          | -           |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |            |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)                        | кв. м             | 16782      | 16756,2     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме           | кв. м             | -          | 10424,1     |
| Количество этажей  |                   | 18         | 18          |
| В том числе подземных  | шт.               | 1          | 1           |
| Количество секций  | секций            | 4          | 4           |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м         | 330/16782  | 330/16756,2 |
| в том числе:   |                   |            |             |
| 1-комнатные  | шт./кв. м         | 180/-      | 180/6079,1  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м         | 75/-       | 75/4527,4   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м         | 75/-       | 75/6149,7   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м         | -          | -           |

|   |           |   |   |
|---|-----------|---|---|
| более 4-комнатные   | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 18162   | 18136,2   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь |
| Лифты   | шт.       | 8   | 8   |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |           | Монолитный ж/б  | Монолитный ж/б  |
| Материалы стен  |           | Сборный ж/б   | Сборный ж/б   |
| Материалы перекрытий  |           | Сборный ж/б   | Сборный ж/б   |
| Материалы кровли  |           | Рулонная из наплавливаемых материалов                                 | Рулонная из наплавливаемых материалов                                 |
| Иные показатели   |           | -   | -   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |           |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |   |   |
| Тип объекта   |           | -   | -   |
| Мощность  |           | -   | -   |
| Производительность  |           | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | -   | -   |
| Лифты   | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |           | -   | -   |
| Материалы стен  |           | -   | -   |
| Материалы перекрытий  |           | -   | -   |
| Материалы кровли  |           | -   | -   |
| Иные показатели   |           | -   | -   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |           |   |   |
| Категория (класс)   |           | -   | -   |
| Протяженность   |           | -   | -   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                    |           | -   | -   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                       |           | -   | -   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                               |           | -   | -   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                    |           | -   | -   |
| Иные показатели   |           | -   | -   |

|  |                      |                                  |                                  |
|--|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |                                  |                                  |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | В+ (высокий)                     | В+ (высокий)                     |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 57,8                             | 58,18                            |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | Пенополистирол, минеральная вата | Пенополистирол, минеральная вата |
| Заполнение световых проемов  |                      | Двухкамерные стеклопакеты        | Двухкамерные стеклопакеты        |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13 февраля 2018 года, подготовленного Чуркиной Нелли Владимировной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-667 выдан 21.11.2012 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 25.12.2015).

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*(Handwritten signature)*

(подпись)

**Е. В. Чеготова**

(расшифровка подписи)

“ 22 ” февраля 20 18 г.