

Жилой комплекс CINEMA включает 4 корпуса и 2 наземных паркинга, которые расположены на пересечении Лабораторного проспекта и Бестужевской улицы. 25-этажные корпуса CINEMA органично соседствуют с масштабным проектом городской застройки – ЖК «Калина-парк», но заметно углублены внутрь квартала, благодаря чему создается комфортная камерная обстановка. В пешеходной доступности к комплексу находится большое количество объектов торговой и социальной инфраструктуры. Торгово-развлекательный комплекс Европолис, крупные сетевые гипермаркеты (Карусель, Максидом, Метрика) и мебельные центры (Аквилон, Мебель Сити) обеспечат новоселов всем необходимым.

Отлично налажено транспортное сообщение с городом и пригородами. Здесь пролегают основные автомагистрали Калининского района и проходят маршруты муниципального и частного наземного общественного транспорта. Ближайшая к комплексу станция метро – «Лесная». В 15 минутах ходьбы – железнодорожная станция «Пискаревка», откуда отправляются пригородные поезда в Ленобласть по северо-западному и восточному направлениям. Заезд на КАД расположен в 5 минутах езды.

В рамках благоустройства комплекса предусмотрено озеленение прилегающей территории, оснащение детских и спортивных площадок, организация зон для отдыха и открытых автостоянок. Многоуровневые паркинги рассчитаны на 516 машиномест. Всего в комплексе запланировано 1187 квартир. Первым возводится 4 корпус, включающий 223 одно- и двухкомнатные квартиры с полной чистовой отделкой.



Панорамный вид на комплекс



325 01 01

### Технология строительства

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. В строительстве зданий используются материалы, произведенные на современном европейском оборудовании, фасад обшивается высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool, затем штукатурится и окрашивается. За счет отсутствия наружных швов на фасадах и применения современных фасадных материалов повышается долговечность и стойкость зданий к внешним факторам. Дома становятся привлекательными внешне и комфортными внутри.

### Отделка квартир

- ▶ Двухкамерные стеклопакеты в металлопластике с функцией микропроветривания
- ▶ Межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
- ▶ Металлическая входная дверь в квартиру
- ▶ Обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения

▶ Планируемый срок сдачи: корпус 4 – III квартал 2017 г.

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 325-0101. Не является публичной офертой.

- ▶ Современные приборы отопления с установкой индивидуальных приборов учета тепла в квартирах
- ▶ Линолеум в жилых комнатах, пластиковые плинтуса
- ▶ Керамическая плитка на полу и стенах санузлов
- ▶ Качественные смесители
- ▶ Полный комплект сантехнического оборудования, выполняется боковой экран в ванной и примыкание ванной и стены
- ▶ Счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- ▶ Розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины и дополнительные розетки на кухне для техники
- ▶ Остекленные балконы

### Безопасность

- ▶ Система домофонной связи, служба консьержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация. Это обеспечит спокойствие и комфорт, порядок на дворовых территориях.



CINEMA

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Лабораторный проспект / Бестужевская улица



#### ЦЕНТР ПРОДАЖ

Санкт-Петербург  
• ул. Кирочная, д. 39

#### ОФИСЫ ПРОДАЖ

Санкт-Петербург  
• пр. Космонавтов, д. 65/1  
• ул. Коллонтай, д. 5/1  
• Гражданский пр., д. 41  
• Комендантский пр., д. 11

#### LSR.RU

+ 7 (812) 325 - 0101

В городах РФ  
8-800-555-44-66

ПЛАНИРОВКИ

10%

первый взнос

%

выгодная рассрочка



полная отделка



коммерческая недвижимость

214<sup>ФЗ</sup>

федеральный закон

КОРПУС 4



**КОРПУС 4  
ПЛАН 1 ЭТАЖА**



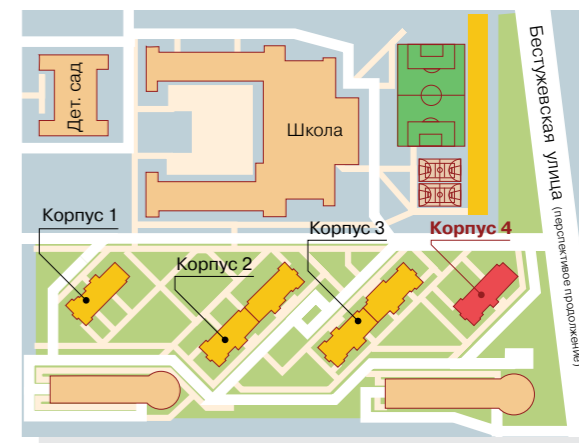
**ЖК CINEMA  
КОРПУС 4**

Всего 223 квартиры

- Однокомнатные квартиры от 35,3 до 46 м<sup>2</sup>
- Двухкомнатные квартиры от 56 до 69,7 м<sup>2</sup>

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- коммерческие помещения

Ci-IV-2-2	тип квартиры
1	жилая площадь
2	общая площадь
	площадь с балконом



КОРПУС 4  
ПЛАН 2-8 ЭТАЖЕЙ



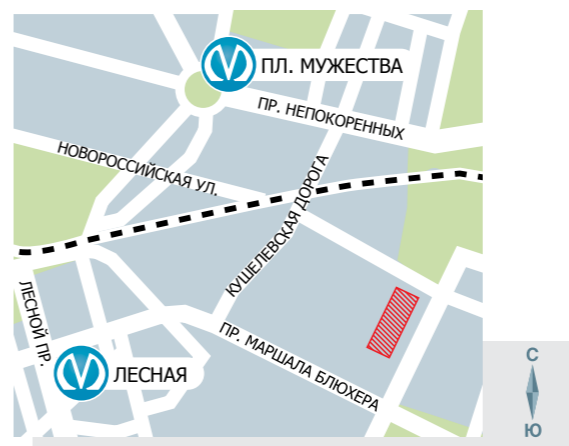
ЖК CINEMA  
КОРПУС 4

Всего 223 квартиры

- Однокомнатные квартиры от 35,3 до 46 м<sup>2</sup>
- Двухкомнатные квартиры от 56 до 69,7 м<sup>2</sup>

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира

Ci-IV-2-2	тип квартиры
1	жилая площадь
2	общая площадь
33.10	площадь с балконом
57.30	
57.30	



КОРПУС 4  
ПЛАН 9-25 ЭТАЖЕЙ



ЖК CINEMA  
КОРПУС 4

Всего 223 квартиры

- Однокомнатные квартиры от 35,3 до 46 м<sup>2</sup>
- Двухкомнатные квартиры от 56 до 69,7 м<sup>2</sup>

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира

Ci-IV-2-2	тип квартиры
1	жилая площадь
2	общая площадь
	площадь с балконом

33.10
57.30
57.30

