

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ЖИВИ! В РЫБАЦКОМ

2-3 очереди

КВАРТИРЫ НА БЕРЕГУ НЕВЫ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ЖИВИ! В РЫБАЦКОМ

Квартал «Живи! В Рыбацком» —
это территория повышенного комфорта



Ярким преимуществом служат видовые характеристики квартир — из окон открываются виды на две реки — Неву и Славянку!



Несомненные плюсы проекта: теплые подземные паркинги, улучшенные планировки, современная отделка квартир, продуманная концепция благоустройства.



Особая роль уделена безопасности — входные группы повышенной комфортности, видеонаблюдение в парадных, холлах, по периметру дворовой территории.

О Компании

СПБ
РЕНОВАЦИЯ

Строительная компания «СПб Реновация» — крупный и надежный застройщик. Мы работаем на рынке недвижимости Санкт-Петербурга с 2009 года.

Компания реализует программу развития застроенных территорий, которая осуществляется совместно с Правительством Санкт-Петербурга, является важным фактором для роста основных экономических показателей города и неотъемлемой частью стратегии дальнейшего развития мегаполиса.

«СПб Реновация» обеспечит градостроительное развитие более 900 Га, включенных в программу, в том числе строительство нового комфортного жилья, комплексную реконструкцию и системное развитие инженерной и социально-бытовой инфраструктуры.



Наши преимущества



СКОРОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Компания ввела в эксплуатацию 23 дома в семи жилых комплексах: «Сандэй», «Стереос», «Живи! В Рыбацком», «Новое Колпино», «Астрид», «Новый Лиговский», «Малая Охта»



ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

- Команда высококвалифицированных специалистов, сотрудничество с проверенными партнерами
- Передовые технологии
- Оригинальные, современные и экологичные проекты



НАДЕЖНОСТЬ

- Реализация осуществляется строго в соответствии с ФЗ №214 по договору долевого участия
- Помощь в подборе оптимального варианта квартиры, способа приобретения и условий оплаты



УДОБСТВО

- Объекты в черте Санкт-Петербурга
- Районы с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой
- В каждом проекте обеспечено достаточное количество парковочных мест, продуманная логистика как для пешеходов, так и для автомобилей
- Качественная чистовая отделка квартир



ДОСТУПНОСТЬ

- Доступные цены, выгодные условия приобретения
- Работа с региональными клиентами, возможность заключения сделки дистанционно
- Офисы продаж располагаются в центре Санкт-Петербурга и на наших стройплощадках
- Мы работаем без выходных



0 Квартале



Современный жилой квартал
в Невском районе Санкт-Петербурга



Полная отделка квартир



Дизайнерская отделка парадных



Подземные теплые паркинги



I очередь сдана, II очередь — в активной стадии строительства, III очередь — начало строительства

Мы уверены, что каждый человек хочет жить лучше!

Именно этим руководствуется компания «СПб Реновация», воплощая в жизнь мечту многих об идеальном доме. Совместно с ведущими специалистами в области строительства был разработан уникальный продукт, соответствующий потребностям жителя современного мегаполиса. Квартира, дом, двор, квартал — все продумано для вашего удобства.

При реализации проекта был сделан акцент на создании всей необходимой инфраструктуры:

- зеленые скверы
- спортивные и детские площадки
- коммерческая инфраструктура

Качественная отделка и удобные планировки делают функциональным и полезным каждый метр новой квартиры. Остается добавить мебель, любимые вещи, и вы почувствуете: «Здесь я дома!».

На территории квартала проектом планировки предусмотрено:

- 4 детских сада
- 2 общеобразовательных школы

Развитая инфраструктура гарантируют будущим жильцам квартала «Живи! В Рыбацком» все необходимое для жизни и отдыха. В окружении жилого квартала находятся действующие детские сады и школы. Выгодное расположение рядом с главными транспортными развязками позволит с одинаковым комфортом добраться как до центра города, так и до ближайших пригородов.

Любуйся Невой, гуляй вдоль Славянки

Новый жилой квартал «Живи! В Рыбацком» располагается
в акватории рек Нева и Славянка

Из большинства квартир открываются прекрасные панорамные виды на Неву, Вантовый мост и зелень ближайших пригородов.

Жители квартала могут совершать променады вдоль главной реки Северной столицы, которая протекает прямо на границе квартала.

Проектом предусмотрено строительство домов с разным количеством корпусов и разной этажности от 9 до 28 этажей. Всего в рамках нового жилого квартала планируется построить около 700 000 кв.м жилья.



www.livekvartal.ru

- ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

Дома первой очереди заселены. В составе первой очереди строительства 3 кирпично-монолитных дома высотой от 11 до 23 этажей со встроенными паркингами и коммерческими помещениями.

- ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

Окончание строительства запланировано на 2019–2020 годы. В составе второй очереди 11 кирпично-монолитных домов высотой от 16 до 28 этажей со встроенными подземными паркингами и коммерческими помещениями. Дома на самом берегу Невы.

- ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ

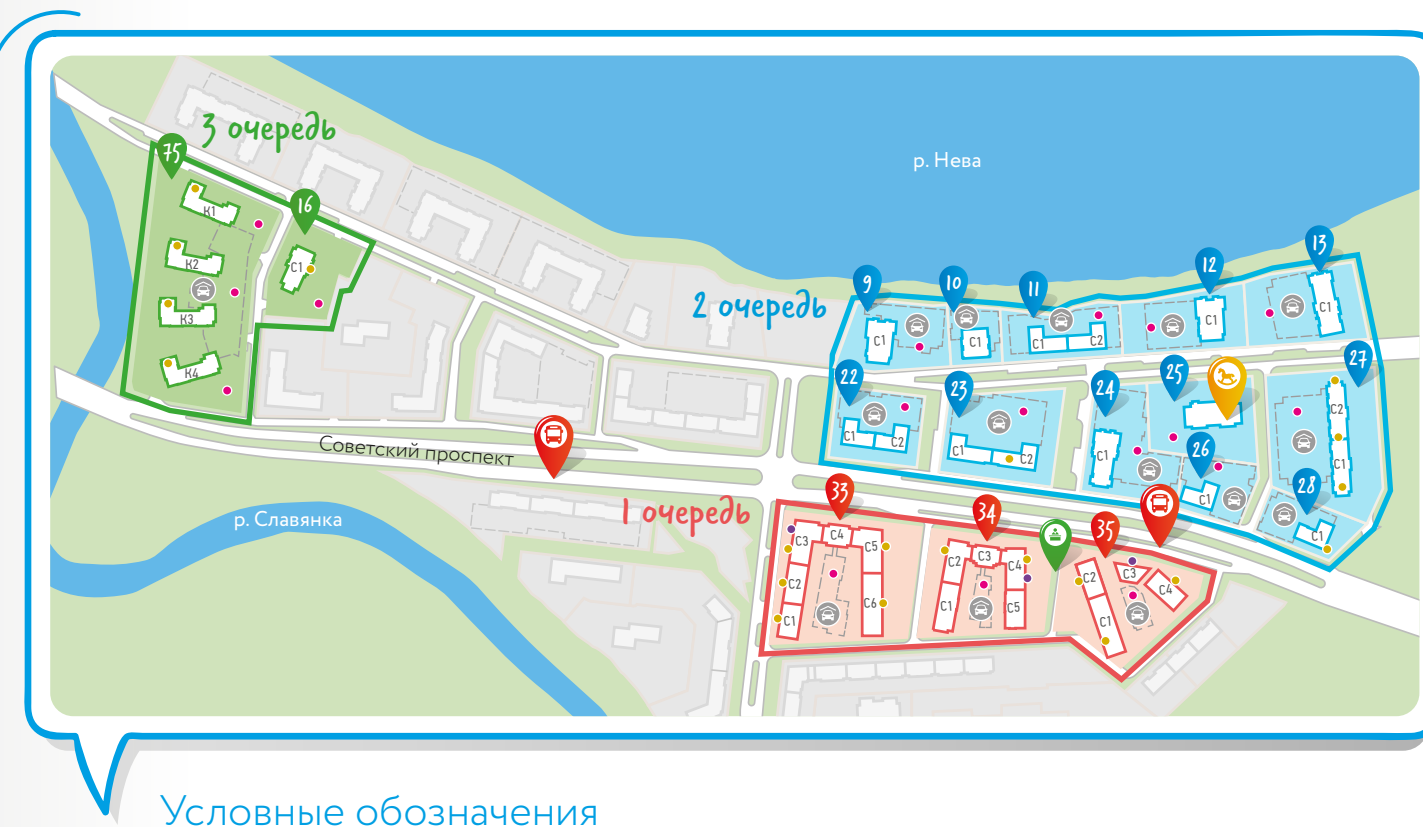
Окончание строительства первого этапа третьей очереди запланировано на 2021 год. В составе первого этапа третьей очереди 5 кирпично-монолитных домов высотой от 12 до 16 этажей со встроенными подземными паркингами и коммерческими помещениями.

Транспорт, инфраструктура



- 1** Автобусы № 115, 115А, 189, 327, 328, 440, маршрутное такси № 440А, К-220Б, К-268, К-272, К-275, 5 минут от метро «Рыбацкое»
- 2** Автомобиль: 7 минут до развязки КАД, Советский пр. — Шлиссельбургский пр. — пр. Обуховской Оборны
- 3** Метро: 22 минуты, «Рыбацкое» — «Маяковская»

План квартала



- | | | | | |
|---------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------|-------------|
| Метро | Продукты | Детский сад | Спорт | Поликлиника |
| Остановка общ. транспорта | Магазин | Школа | Кафе, рестораны | АЗС |
| Подземный паркинг | Продуктовый магазин | Детские и спортивные площадки | Коммерческие помещения | Офис продаж |



Дома

Передовые технологии кирпично-монолитного строительства наилучшим образом зарекомендовали себя при возведении жилых домов в Санкт-Петербурге и других городах со схожими климатическими условиями.

Отличные показатели по теплосбережению и шумоизоляции, высокая скорость строительства и прочность несущих конструкций. Фасады домов выполнены из облицовочного кирпича.

Коммерческие помещения на первых этажах: магазины, аптека, салон красоты, отделение банка. Все необходимое — в пешеходной доступности.



Техническое оснащение дома тщательно продумано:

- Энергосберегающие световые приборы
- Все дома в квартале оборудованы подъемниками и пандусами для людей с ограниченными возможностями
- Скоростные, бесшумные лифты с безредукторными лебедками, зеркалами и хромированными поручнями появятся в каждой парадной
- Теплые подземные паркинги и гостевые парковки
- Дизайнерская отделка парадных и холлов
- Благоустроенные, безопасные дворы
- Функциональные и продуманные планировки квартир



2 очередь

Представленные изображения являются примерами внутренней отделки парадных (компьютерное моделирование).

Изображения носят ознакомительный характер и могут отличаться от фактических проектных решений, реализуемых застройщиком в других корпусах.



3 очередь

Дизайнерская отделка парадных и холлов



Квартиры



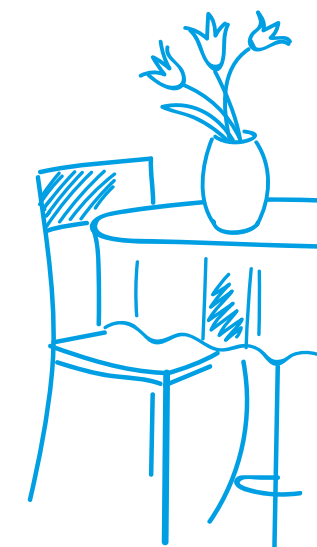
Проектом предусмотрен широкий выбор квартир: от студий площадью 19,65 м² до просторных трехкомнатных площадью 74,93 м².

Планировочные решения квартир максимально продуманы и функциональны: просторные кухни и санузлы, широкие балконы и лоджии, удобные гардеробные и кладовые. Даже небольшая студия превращается в пространство, где есть место для всего необходимого.

Осуществлена разводка электричества, установлены выключатели.

Повышенная шумоизоляция квартир, благодаря двухкамерным стеклопакетам.

Переезд – это всегда долгий процесс, но только не для покупателей квартир в квартале «Живи! В Рыбацком». Все квартиры сдаются с полной качественной отделкой. Вам не придется слушать шум перфоратора, видеть в подъезде строительный мусор. После получения ключей Вам нужно будет лишь расставить мебель и можно праздновать новоселье.





обои виниловые
на флизелиновой
основе под окраску
рассчитаны
на 7 окрашиваний!

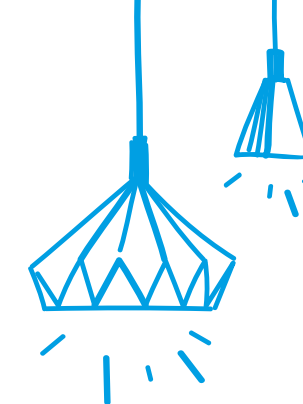


Примеры интерьерных решений с нейтральной отделкой



отделка

Полная чистовая отделка качественными материалами от проверенных производителей включает:



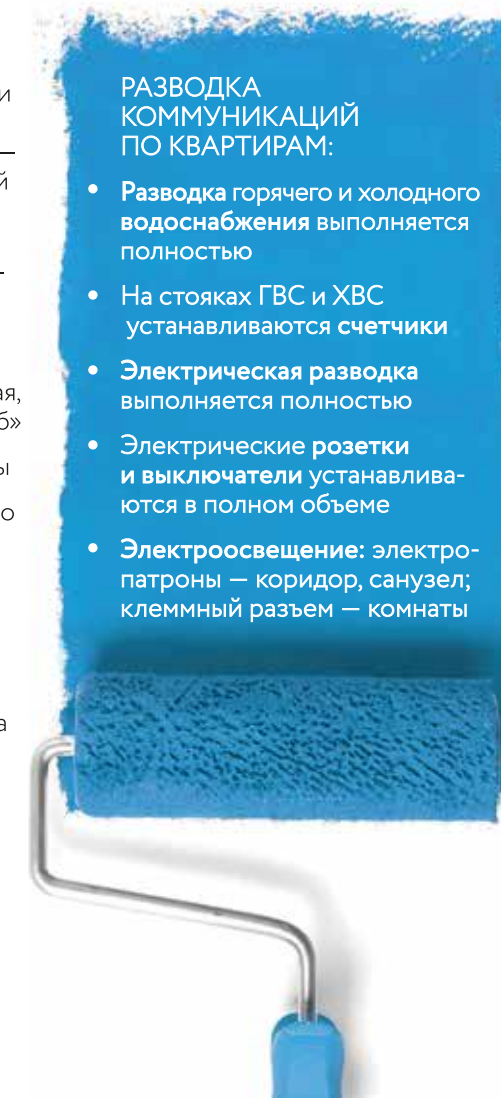
- **Стены:** обои виниловые на флизелиновой основе под окраску в комнатах и кухне, укладка плитки на стены в совмещенных санузлах на всю высоту стен, в отдельных — стены в туалете окрашены краской
- **Пол:** ламинат, цвет «дуб»
- **Потолок:** окраска водоэмульсионной краской белого цвета
- **Плинтус:** пластиковый
- **Дверь межкомнатная:** глухая, гладкая, ламинированное покрытие, цвет «дуб»
- **Окна:** двухкамерные стеклопакеты
- **Балконы и лоджии** остекленные по проекту
- **Подоконники:** ПВХ белого цвета
- **Унитаз:** цвет белый
- **Ванная:** стальная
- **Радиаторы:** стальные белого цвета
- **Стойки отопления** окрашиваются краской белого цвета

РАЗВОДКА КОММУНИКАЦИЙ ПО КВАРТИРАМ:

- Разводка горячего и холодного водоснабжения выполняется полностью
- На стояках ГВС и ХВС устанавливаются счетчики
- Электрическая разводка выполняется полностью
- Электрические розетки и выключатели устанавливаются в полном объеме
- Электроосвещение: электропатроны — коридор, санузел; клеммный разъем — комнаты

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ:

- **Высота потолков:** типовой этаж — 2,58 м
- **Отопление:** вертикальная однотрубная, с одной зонной установкой отопительных приборов
- **Водоснабжение:** ХВС-трубы стальные оцинкованные и полипропиленовые, горячее водоснабжение по закрытой схеме, ГВС-трубы полипропиленовые армированные алюминиевой фольгой
- **Вентиляция:** с естественным побуждением
- **Электроснабжение:** 10 Квт на квартиру
- **Счетчики:** установлены счетчики электроснабжения, теплоснабжения, горячей и холодной воды
- **Мусоропровод:** мусоросборные камеры на первом этаже





Как купить

Выбирайте удобный для Вас способ оплаты:



Единовременная оплата

При единовременной оплате полной стоимости квартиры Вы получаете скидку от 5%



Материнский капитал

- Как первый взнос по ипотеке
- Для частичного погашения ипотечного кредита
- Как платеж по рассрочке



Беспроцентная рассрочка

- Альтернатива ипотечному кредиту, предоставляемому банками — рассрочка от ООО «СПб Реновация»
- Для оформления рассрочки достаточно паспорта



Ипотека

- Объект прошел аккредитацию в крупнейших банках страны
- Услуги ипотечного консультанта в нашем офисе
- Приобретая квартиру в ипотеку Вы получаете скидку от 5%



Жилье в зачет

- Первый взнос — 10%. Остаток — в течение 4 месяцев с даты подписания договора долевого участия
- Первый взнос — 100 000 руб.
- Остаток — после продажи недвижимости



Важно знать:

- Покупка квартиры в строящихся домах оформляется по ДДУ в строительстве в рамках 214 ФЗ
- Стоимость договора фиксируется в рублях в момент его подписания и остаётся неизменной
- Платежи осуществляются по безналичному расчёту

Банки партнеры по проекту «Живи! В Рыбацком»

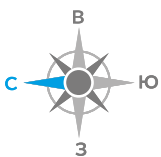
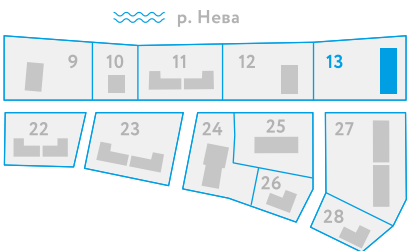
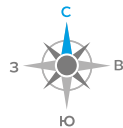




План типового этажа

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- Студия

1	15.89	жилая площадь
	35.29	общая приведенная площадь



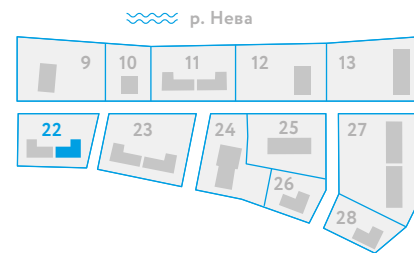
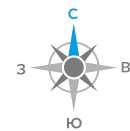


План первого этажа

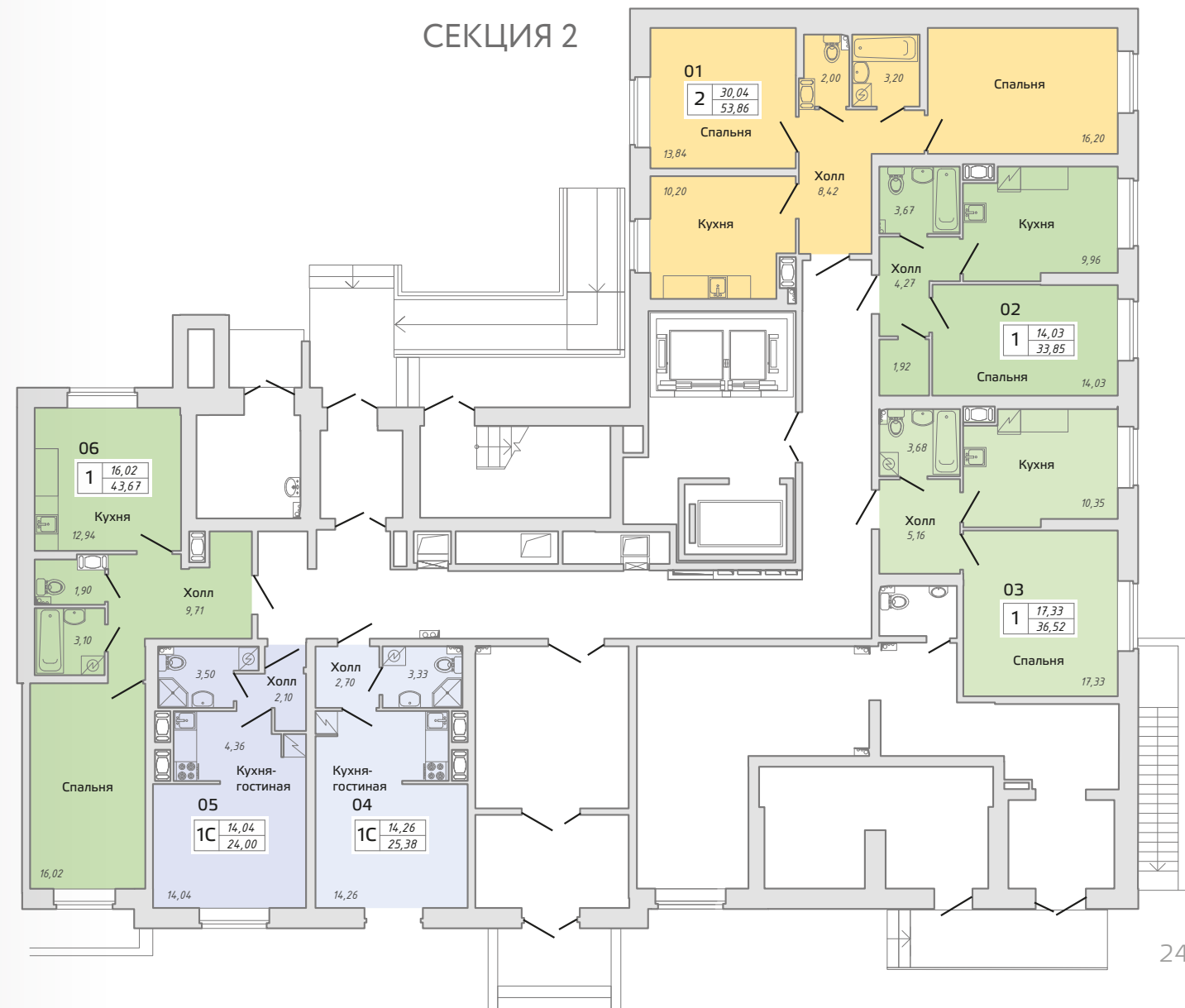
2 ОЧЕРЕДЬ

1	15.89
	35.29

жилая площадь
общая приведенная площадь



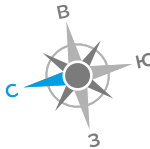
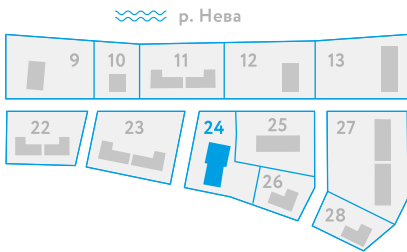
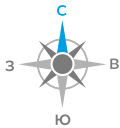
СЕКЦИЯ 2



24

План второго этажа

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- Студия

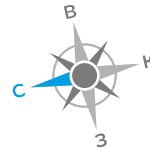
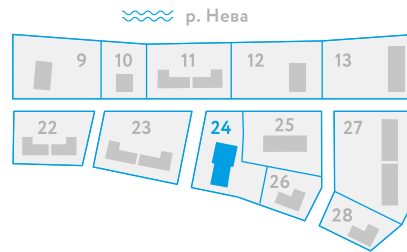
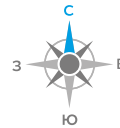


24

План типового этажа

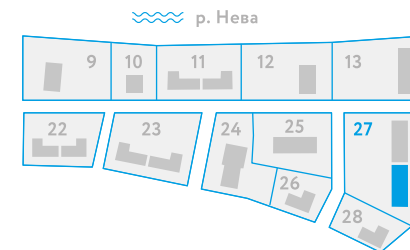
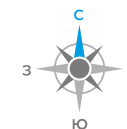
2	29.07
	54.59
	57.18

жилая площадь
площадь без балконов и лоджий
общая приведенная площадь

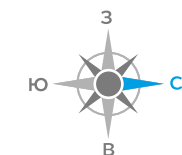


- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- Студия

2	29.07	жилая площадь
	54.59	площадь без балконов и лоджий
	57.18	общая приведенная площадь

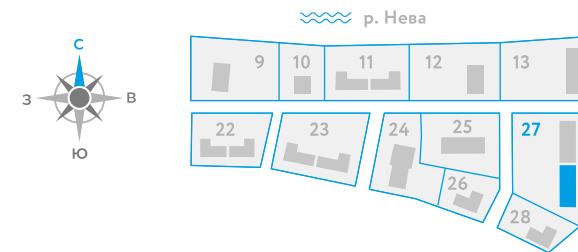


СЕКЦИЯ 1



- 1-комнатная квартира
2-комнатная квартира
Студия

2	29.07	жилая площадь
	54.59	площадь без балконов и лоджий
	57.18	общая приведенная площадь



СЕКЦИЯ 1

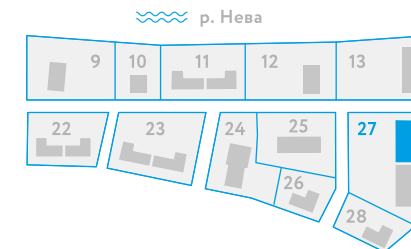
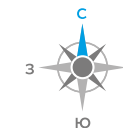


1-комнатная квартира

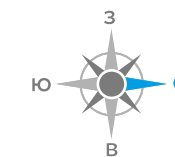
2-комнатная квартира

Студия

2	29.07	жилая площадь
	54.59	площадь без балконов и лоджий
	57.18	общая приведенная площадь

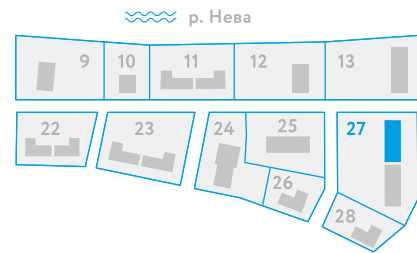
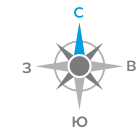


СЕКЦИЯ 2

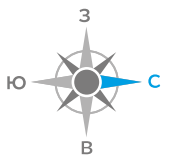


- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- Студия

2	29.07	жилая площадь
	54.59	площадь без балконов и лоджий
	57.18	общая приведенная площадь



СЕКЦИЯ 2



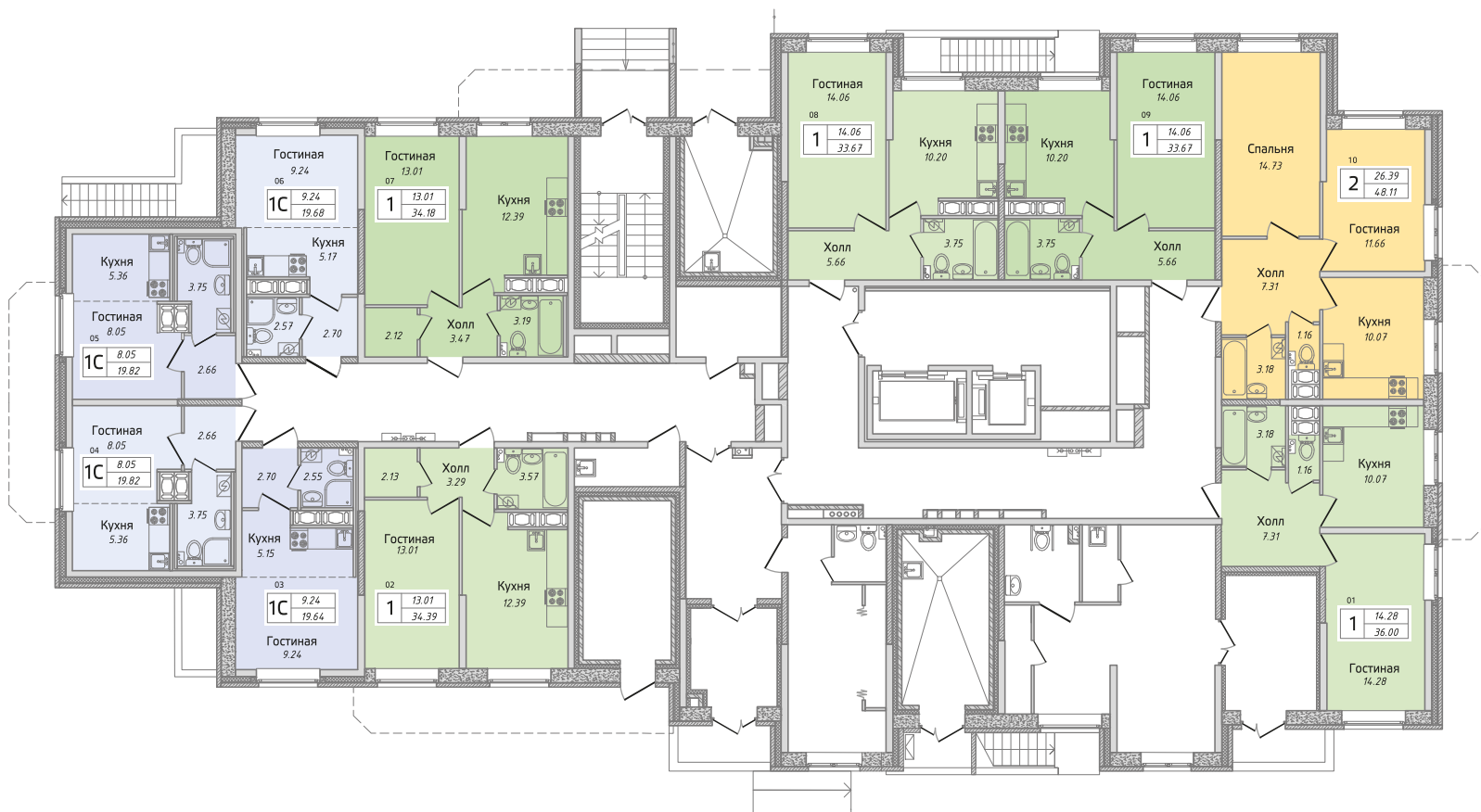
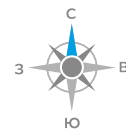


План первого этажа

 1-комнатная квартира

 2-комнатная квартира

Студия

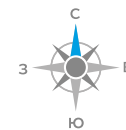


План типового этажа

2	29.07
	54.59
	57.18

жилая площадь
площадь без балконов и лоджий
общая приведенная площадь

общая приведенная площадь





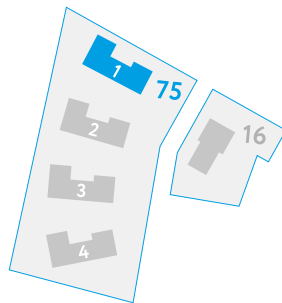
75

План первого этажа

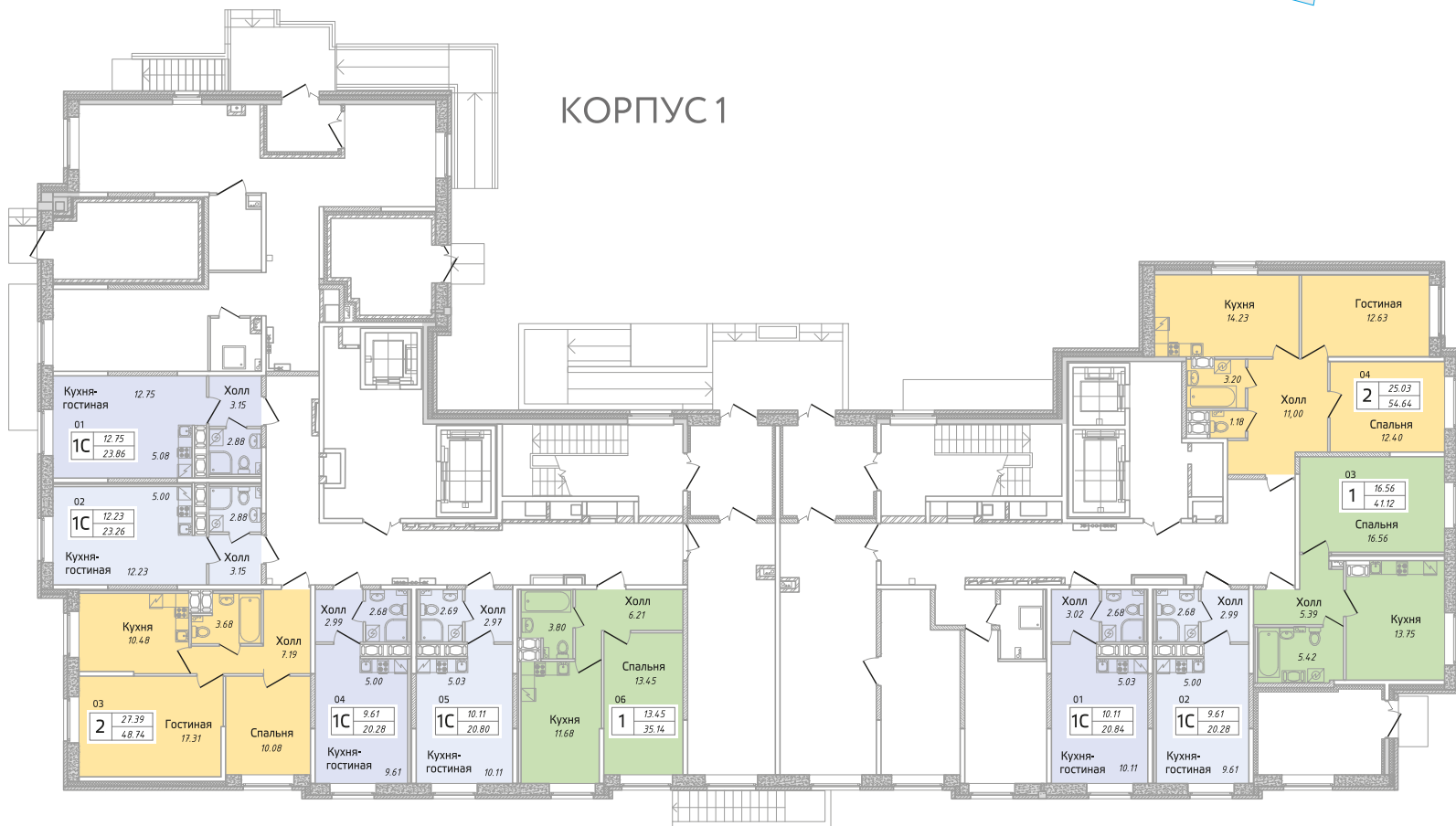
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- Студия



р. Славянка



КОРПУС 1



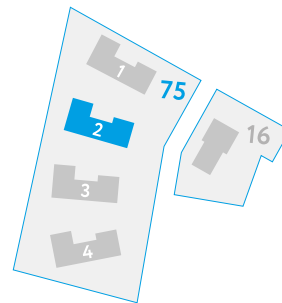
75

План первого этажа

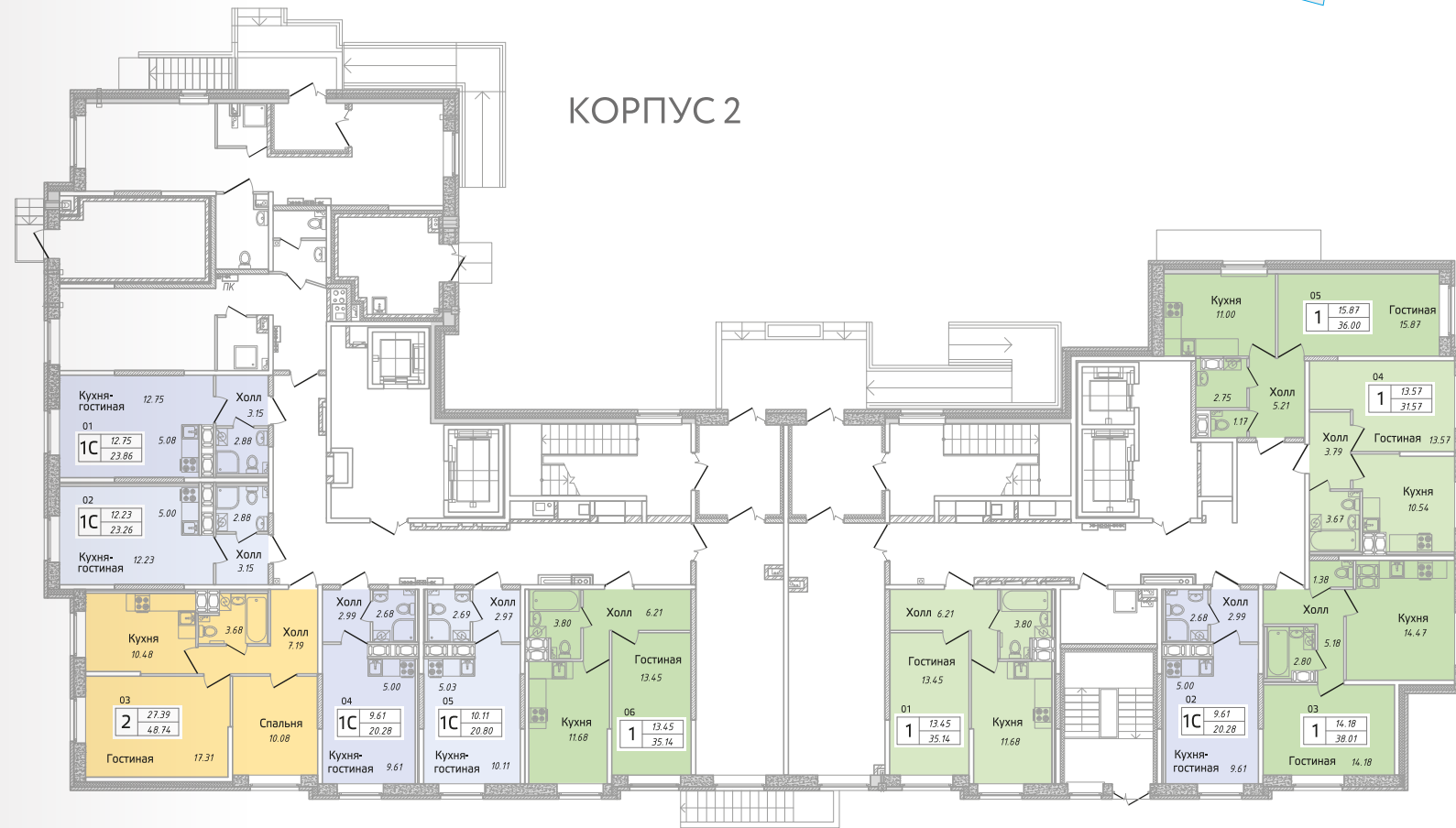
1	15.89	жилая площадь
	35.29	общая приведенная площадь



р. Славянка



КОРПУС 2





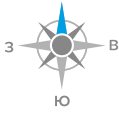
75

План первого этажа

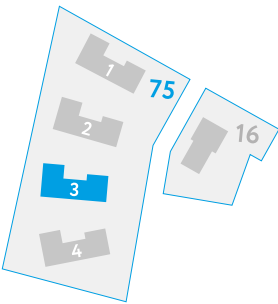
1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

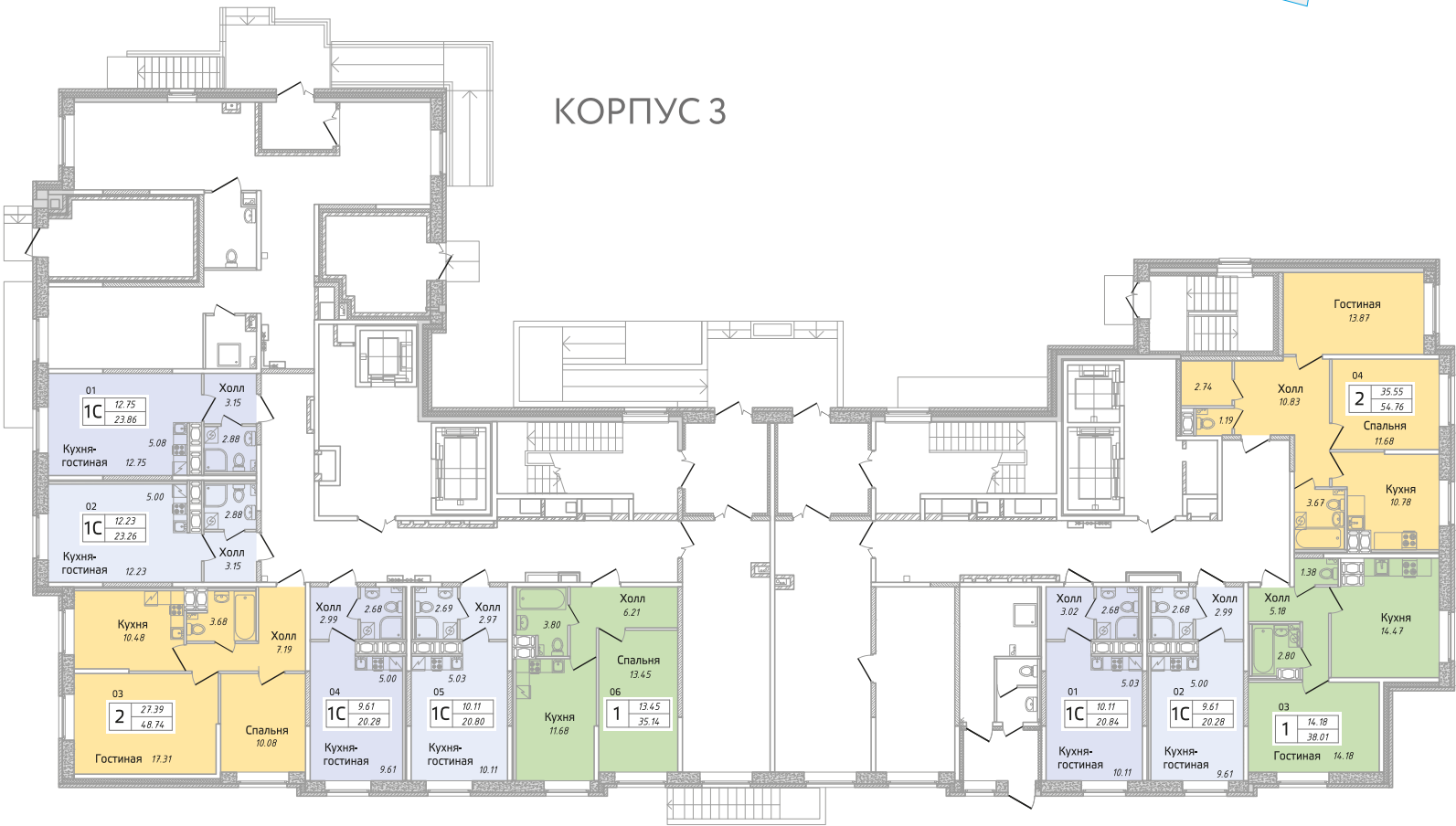
Студия



р. Славянка



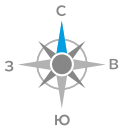
КОРПУС 3



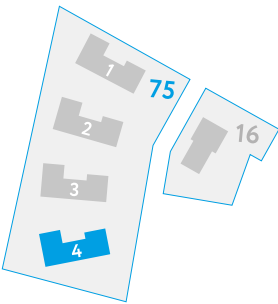
75

План первого этажа

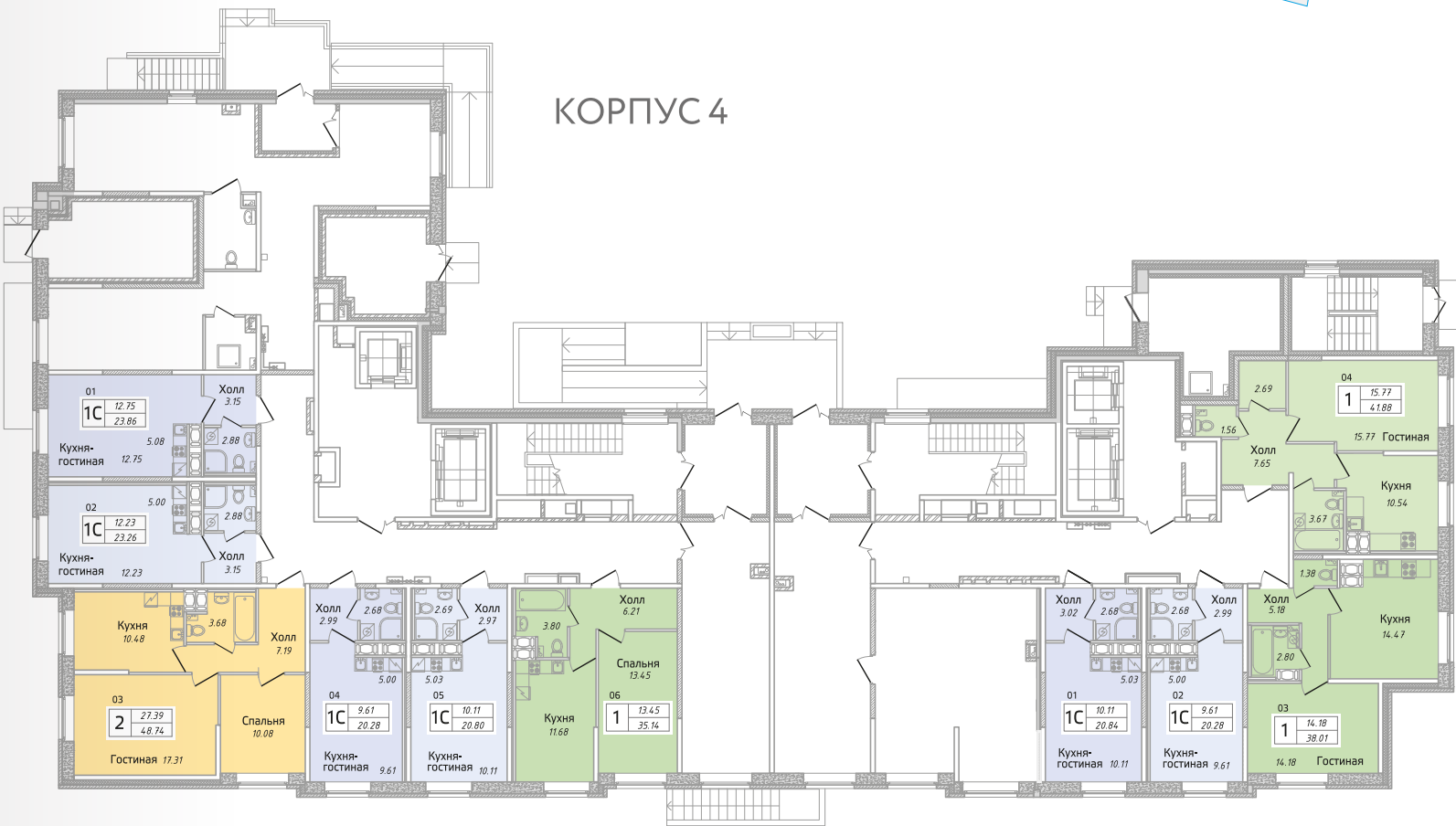
1	15.89	жилая площадь
	35.29	общая приведенная площадь



р. Славянка



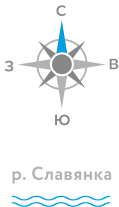
КОРПУС 4



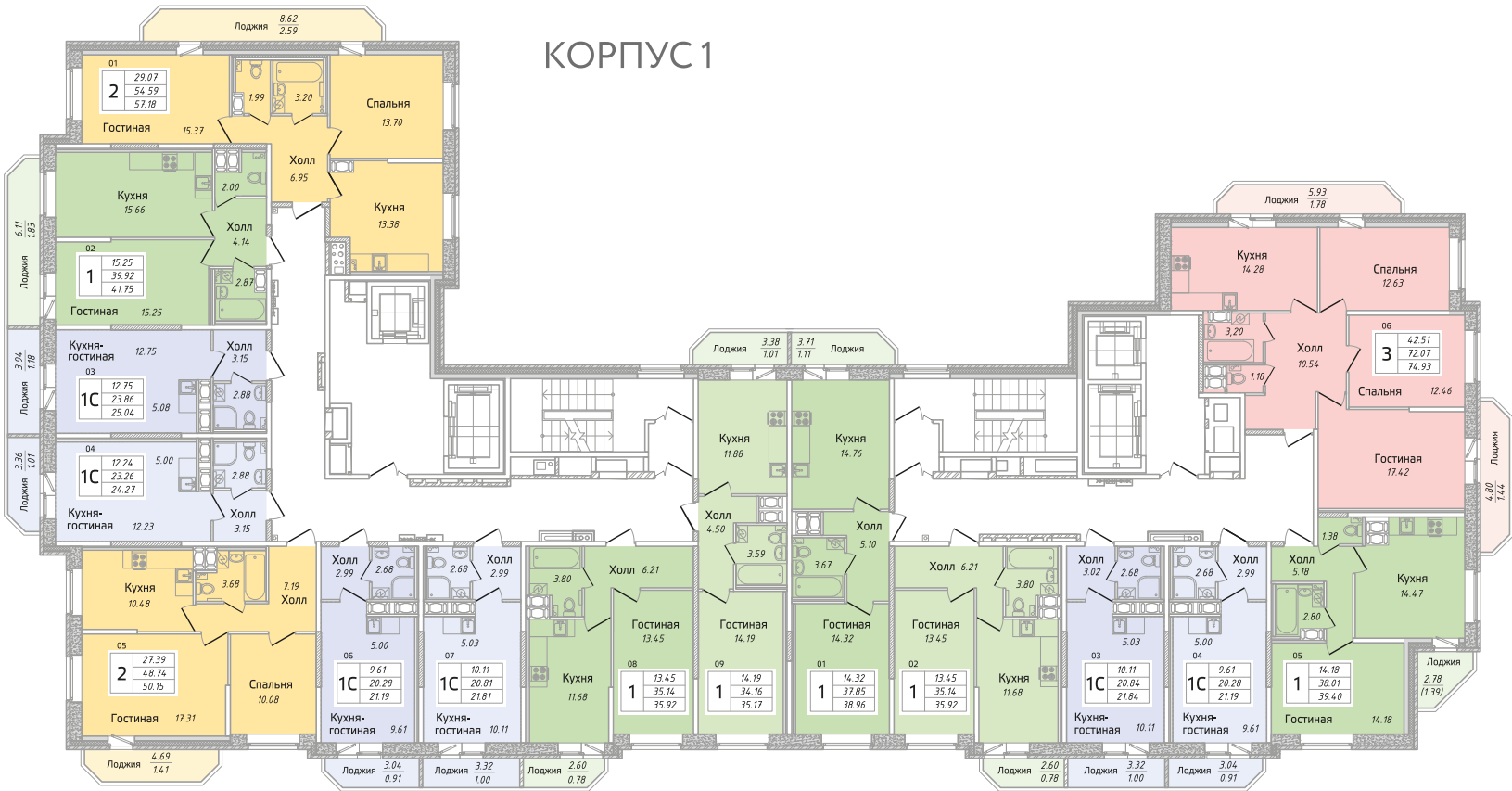


План типового этажа

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- Студия
- 3-к. квартира

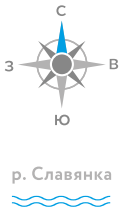


КОРПУС 1



План типового этажа

2	29.07	жилая площадь
	54.59	площадь без балконов и лоджий
	57.18	общая приведенная площадь



КОРПУСА 2, 3, 4

