



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литера А

info@samoletgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 сентября 2020 г.

№ 78-12-34-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 16, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721504:44;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, (участок 24)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0409-2018, дата выдачи 15.01.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект,			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
дом 16, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	105460,92	107301,0
в том числе надземной части	куб.м	81237,09	83117,0
Общая площадь	кв.м	25604,91	26881,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	3907,58	3869,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м	3624,08	3585,5
Подземная автостоянка на 192 парковочных места:	кв.м	3624,08	3585,5
96 машино-мест	кв.м	1272,0	1276,8
МОП-1 автостоянки	кв.м	1014,35	994,9
МОП-2 автостоянки	кв.м	895,97	874,0
помещения вспомогательного использования автостоянки	кв.м	441,76	439,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16119,01	15919,9
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	8513,16	8717,9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4889,08	5132,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	140,2	140,2
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	399	399
Общая площадь квартир	кв.м	16119,01	15919,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	294	294
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10286,06	10037,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	105	105
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5832,95	5882,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16840,0	16743,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке, в том числе:		192	192
- количество машино-мест		96	96
- количество механизированных парковочных мест		96	96
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	70,5	71,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете

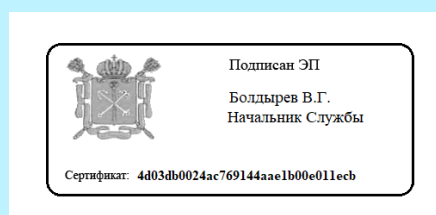
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.09.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 16, строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 сентября 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.