



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литера А

info@samoletgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15 ноября 2019 г.

№ 78-12-85-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 28, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0000000:3188;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская улица, участок 14, (территория ограниченная береговой линией реки Невы, береговой линией реки Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 13)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0367-2016, дата выдачи 28.09.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 28, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	56788,49	58490,0
в том числе надземной части	куб.м	44128,81	44573,0
Общая площадь	кв.м	18919,03	20668,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	2774,13	2562,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2314,33	2102,4
в том числе по использованию:			
Подземная автостоянка на 99 мест, в т. ч.:	кв.м	2314,33	2102,4
52 машино-места	кв.м	702,0	702,0
МОП автостоянки	кв.м	1408,45	1199,1
6-Н Помещение охраны	кв.м	26,46	25,9
9-Н Венткамера	кв.м	43,34	43,2
14-Н Венткамера	кв.м	12,49	11,6
10-Н Помещение уборочной техники	кв.м	16,43	16,2
11-Н АУПТ	кв.м	31,26	30,5
12-Н Венткамера	кв.м	18,06	17,4
13-Н Электрощитовая	кв.м	26,08	26,2
20-Н Венткамера	кв.м	29,76	30,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9719,72	9535,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	7703,0	7427,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5388,67	5325,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	94,6	94,6
Количество этажей	шт.	16-17	16-17
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	253	253
Общая площадь квартир	кв.м	9719,72	9535,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	196	196
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6216,97	6078,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	42	42
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2328,21	2298,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	15	15
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1174,54	1158,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10094,12	9948,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б, газобетон, кирпич	монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество мест в автостоянке, в т.ч.:	шт.	99	99
количество машино-мест	шт.	52	52
количество механизированных парковочных мест	шт.	47	47
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	68,4	69,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата, газобетонные блоки	минеральная вата, газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.09.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 28, строение 1, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

15 ноября 2019 г.

